

Создано: 11.02.2026 в 23:09

Обновлено: 11.02.2026 в 22:08

<https://samara.move.ru/objects/9289736964>**Собственник****79179667965****Самарская область, Сызрань, проспект Гагарина, 31****4 700 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, проспект Гагарина, 31

Улица

[проспект Гагарина](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

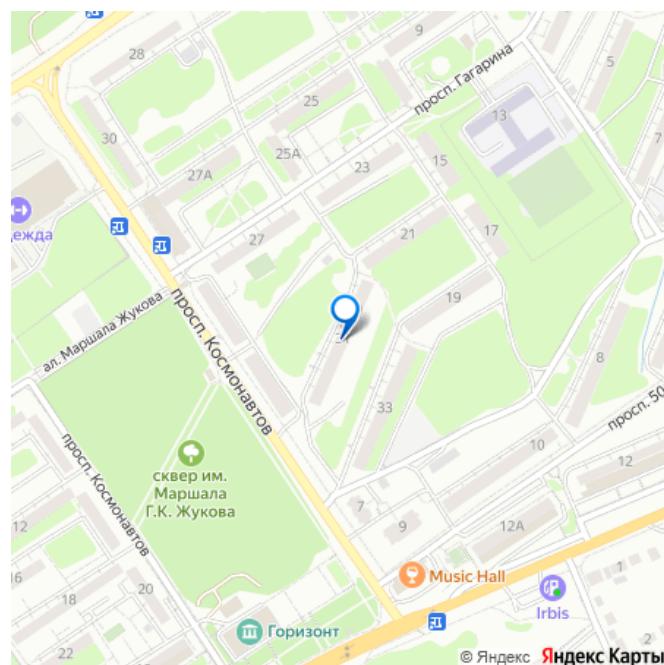
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная, тёплая и светлая трёхкомнатная квартира в одном из удобных районов Сызрани — проспект Гагарина, дом 31. Продажа от собственника. О квартире: — Квартира не угловая, очень тёплая зимой, летом комфортно. — Окна выходят на две стороны дома: с одной — лесопосадка с детской площадкой, с другой еще одна детская площадка. Шума дороги нет. — Светлые стороны, хорошие естественные потоки света в течение дня. — Установлены пластиковые окна, балкон полностью остеклён. — Заменены трубы и основные коммуникации — важный плюс при будущем ремонте. — Качественные деревянные полы. — Квартира требует ремонта — отличный вариант сделать всё под себя. Стоят счетчики на всё (недавно сделали поверку). Дом и двор: — Чистый, ухоженный подъезд, спокойные соседи. — Управляющая компания работает исправно. — Во дворе детская площадка, много зелени, есть где гулять с детьми и отдыхать. Расположение и инфраструктура: — В пешей доступности (в соседнем доме) продуктовые магазины, аптеки, супермаркеты. — Рядом ФОК, спортивные секции, места для активного образа жизни, ДК Горизонт. — Недалеко

школы и детские сады — удобно для семьи.
— Рядом несколько парков для прогулок,
кругом лесопосадка, в 5 минутах лес. —
Хорошая транспортная доступность:
остановки рядом, легко добраться в любую
часть города. Идеально подойдёт: • семье с
детьми • тем, кто хочет простор и тишину •
покупателям, которые хотят сделать ремонт
под себя Риэлторам просьба не беспокоить.
Квартира без подвохов — честная продажа,
готовы к показу в удобное для Вас время!

