

Собственник

**79179667965**

**Самарская область, Сызрань, проспект  
Гагарина, 31**

**4 700 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, проспект Гагарина, 31

Улица

[проспект Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

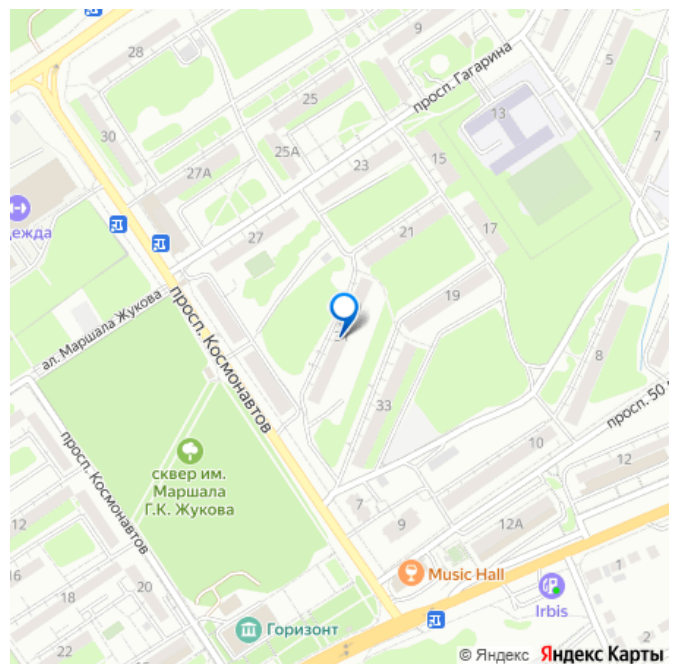
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная, тёплая и светлая трёхкомнатная квартира в одном из удобных районов Сызрани — проспект Гагарина, дом 31. Продажа от собственника. О квартире: — Квартира не угловая, очень тёплая зимой, летом комфортно. — Окна выходят на две стороны дома: с одной — лесопосадка с детской площадкой, с другой еще одна детская площадка. Шума дороги нет. — Светлые стороны, хорошие естественные потоки света в течение дня. — Установлены пластиковые окна, балкон полностью остеклён. — Заменены трубы и основные коммуникации — важный плюс при будущем ремонте. — Качественные деревянные полы. — Квартира требует ремонта — отличный вариант сделать всё под себя. Стоят счетчики на всё (недавно сделали поверку). Дом и двор: — Чистый, ухоженный подъезд, спокойные соседи. — Управляющая компания работает исправно. — Во дворе детская площадка, много зелени, есть где гулять с детьми и отдыхать. Расположение и инфраструктура: — В пешей доступности ( в соседнем доме) продуктовые магазины, аптеки, супермаркеты. — Рядом ФОК, спортивные секции, места для активного образа жизни, ДК Горизонт. — Недалеко

школы и детские сады — удобно для семьи.  
— Рядом несколько парков для прогулок,  
кругом лесопосадка, в 5 минутах лес. —  
Хорошая транспортная доступность:  
остановки рядом, легко добраться в любую  
часть города. Идеально подойдёт: • семье с  
детьми • тем, кто хочет простор и тишину •  
покупателям, которые хотят сделать ремонт  
под себя Риэлторам просьба не беспокоить.  
Квартира без подвохов — честная продажа,  
готовы к показу в удобное для Вас время!

