

Создано: 22.01.2026 в 18:47

Обновлено: 11.02.2026 в 13:52

<https://samara.move.ru/objects/9288259750>

Агент

**79322057579**

**Самарская область, Самара,  
Владимирская улица, 44**

**8 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, Владимирская улица, 44

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Владимирская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

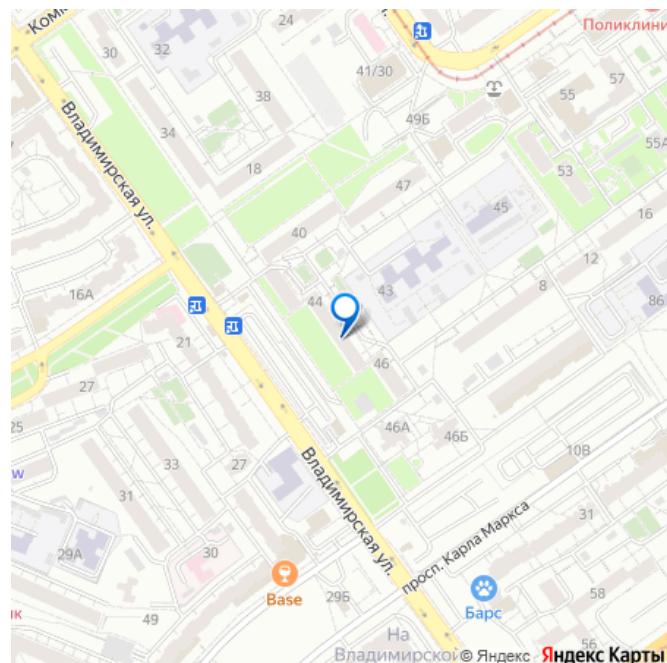
7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

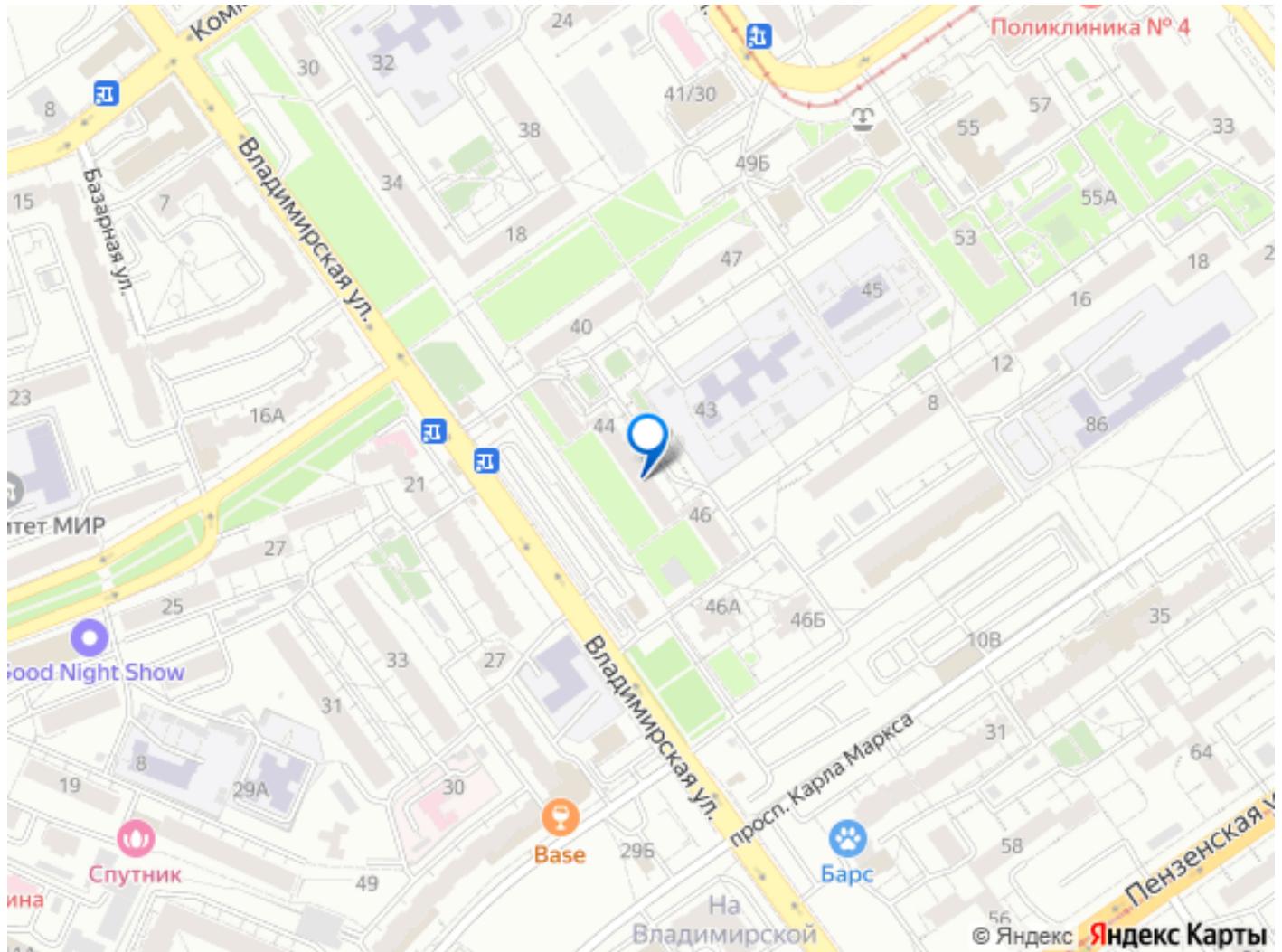
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается квартира добрых и порядочных молодых людей в одном из самых центральных районов города с удобной планировкой, хорошим ремонтом и частичной обстановкой. Теплая и чистая квартира. В шаговой доступности многочисленные магазины, прогулочный благоустроенный сквер по ул. Чернореченской, Губернский рынок, детские сады, медицинские учреждения, специализированная площадка для выгула и тренировки собак и другие блага цивилизации. Дом 1979 года постройки и обслуживается хорошей управляющей компанией. Ухоженный двор, отремонтирован подъезд, новый лифт. Произведена замена стояков в доме. Во всех комнатах и лоджии с балконом установлены стеклопакеты. Вид из окон на две стороны. Большая лоджия и балкон, площадь которых не входит в указанную общую площадь, существенно добавляют пространство квартире. Две квартиры в кармане. Спокойные соседи. Вся техника и обстановка в хорошем состоянии и остается по договоренности. Рядом с домом охраняемая автостоянка. Один взрослый

собственник. Без долгов, обременений и  
каких-либо проблем. Ипотека и прочие  
финансовые инструменты возможны.  
Звоните, все обсудим!





Move.ru - вся недвижимость России