

Создано: 15.01.2026 в 21:46

Обновлено: 16.01.2026 в 14:59

<https://samara.move.ru/objects/9288029475>

Собственник

**79871500041, 7987450
9319**



**Самарская область, Самара,
Владимирская улица, 44**

8 000 000 ₽

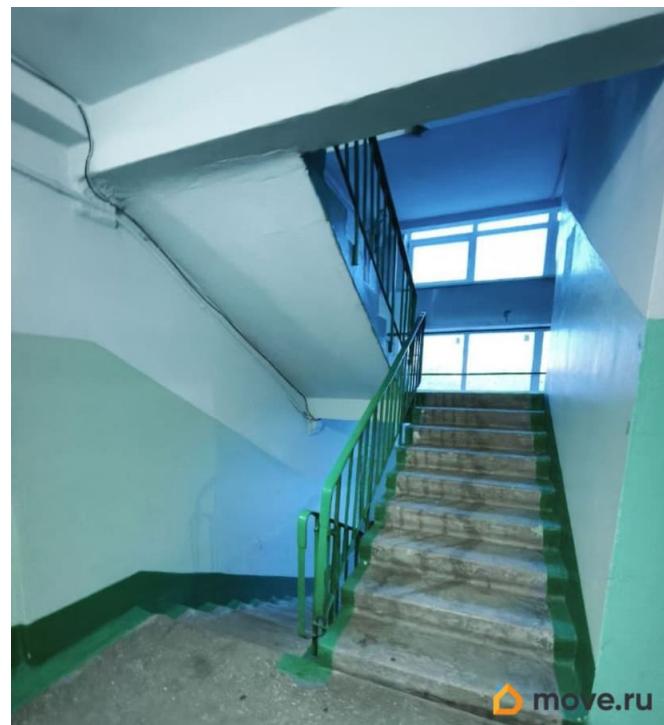
Самарская область, Самара, Владимирская улица, 44

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Владимирская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

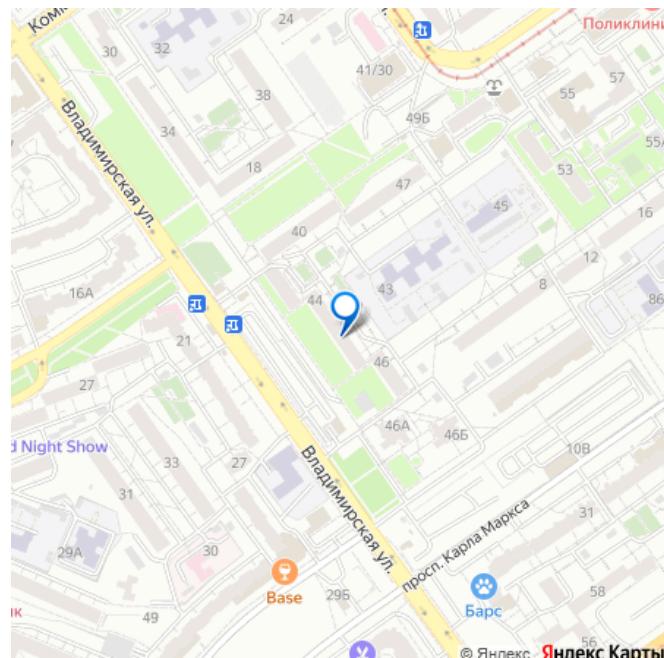
7.4 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию 3х комнатную квартиру расположенную на 6 этаже 9-этажного панельного дома, общей площадью 63,3кв.м. Квартира распашонка, с видом на две стороны, что делает её очень светлой. В квартире имеются застекленные балкон (2,7 кв.м) и лоджия (3,6 кв.м), выходящие на разные стороны дома.

Квартира без долгов, обременений, детских долей, один взрослый собственник. Квартира без ремонта, но чистая и ухоженная, можно заходить и жить, или же, сделать всё так, как хочется и нравится именно вам. Дом обслуживает хорошая управляющая компания, которая поддерживает порядок в подъезде и во дворе. В доме заменены стояки горячего и холодного водоснабжения.

В подъезде несколько лет назад сделан ремонт, установлены пластиковые окна, заменён лифт. Дом находится в тихом зеленом районе, вдалеке от шумных транспортных магистралей. Однако, это никак не влияет на транспортную доступность - она на высоком уровне: рядом остановки всех видов общественного

транспорта, в том числе метро. Для тех, кто за рулём - удобный выезд на основные транспортные развязки. Район обладает хорошо развитой инфраструктурой: детский сад прямо во дворе, несколько школ в 5-15 минутах пешком. Во дворе есть детская площадка, спортивная площадка. Прямо за домом охраняемая автостоянка. Так же, недалеко от дома, есть специализированная площадка для выгула и тренировки собак. В шаговой доступности магазины, кафе, аптеки, детская поликлиника, клиника МЛЦ, областная стоматологическая клиника, ветеринарная клиника, ПВЗ маркетплейсов. В 15 минутах пешком — набережная Волги.

Звоните, приходите, забирайте - и вы не пожалеете! Торг уместен.

