

Создано: 03.12.2025 в 10:16

Обновлено: 10.02.2026 в 11:09

<https://samara.move.ru/objects/9287120261>

Юлия Шишкина, Частный маклер

**79871500529**

**Самарская область, Самара, улица  
Венцека, 47**

**6 850 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Венцека, 47

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Венцека](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

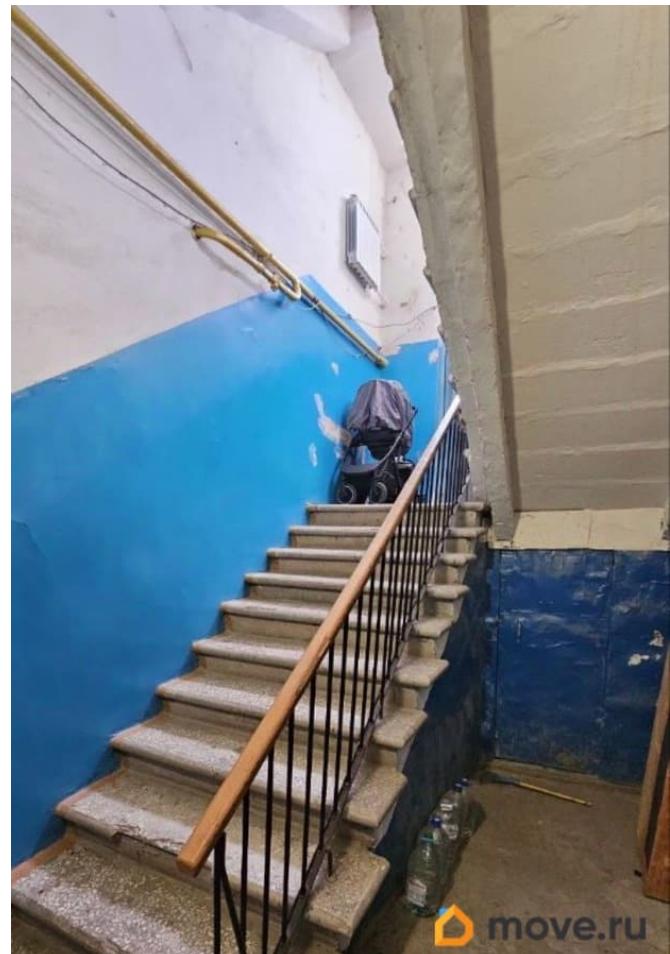
38.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>



Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

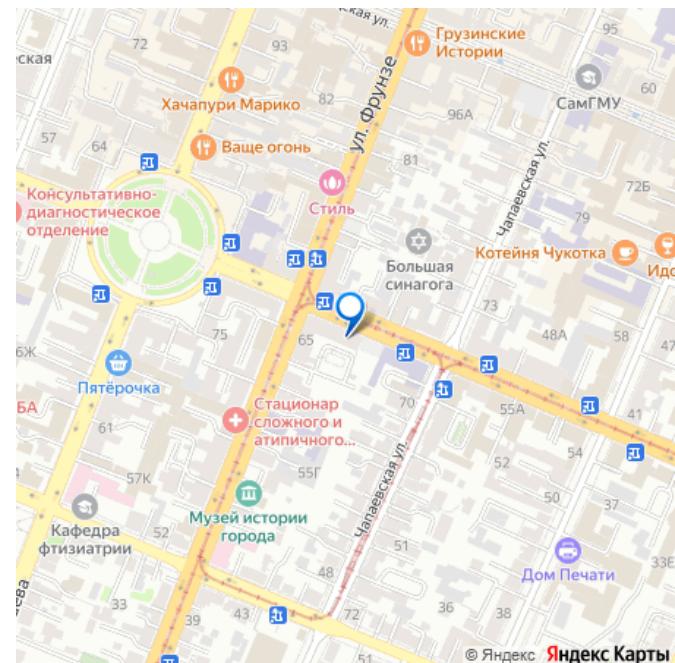
без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание



Продаю 3-комнатную квартиру площадью 60.3 м<sup>2</sup> в историческом центре города Самары. Дом - является Памятником Самарской Архитектуры! Планировка и пространство: + Комнаты 15,9 кв.м., 13.6 кв.м., 8.8 кв.м. без несущих стен, что позволяет спроектировать планировку по своему вкусу! + Кухня 6,8 кв.м. + Раздельный санузел + Кухонное окно на улицу, окна комнат с видом во двор. Преимущество дома: + Дом кирпичный, высота потолков 3.5 м, что позволяет сделать двухъярусная планировку квартиры (см. первое фото!) + Современная детская площадка. + Закрытая территория + Газовая колонка Electrolux Инфраструктура: + Автобусная и трамвайная остановка - 2 минуты пешком + Школа 63, лицей 3 и детский сад в шаговой доступности. + Поликлиника + Набережная, пляж, речной вокзал, офисно-гаражный комплекс - 10 минут пешком + Прогулочная зона, кафе, магазины рестораны - 2 минуты пешком Юридическая информация: + Один взрослый собственник + Без обременений Все документы готовы к проверке. Проконсультирую по ипотеке и оформлению. Дополнительно: + Возможен показ по видеосвязи + Помощь с ремонтом и

комплектом мебели «под ключ» при необходимости. + Квартира на 1-ом этаже, которую благополучно можно перевести в коммерцию, при необходимости (под салон красоты, под Пекарню, под магазин и др.) Юридическое сопровождение сделки - БЕСПЛАТНОЕ! Комментарий эксперта. Меня зовут Юлия Шишкина — инвестиционный брокер по доходной недвижимости по всей РФ и зарубежью. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом.

