

Создано: 26.09.2025 в 14:43

Обновлено: 29.10.2025 в 22:53

<https://samara.move.ru/objects/9285251750>

АДВАНТА, АДВАНТА

79178262296

Самарская область, Самара,

Владимирская улица, 38

7 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Владимирская улица, 38

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Владимирская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

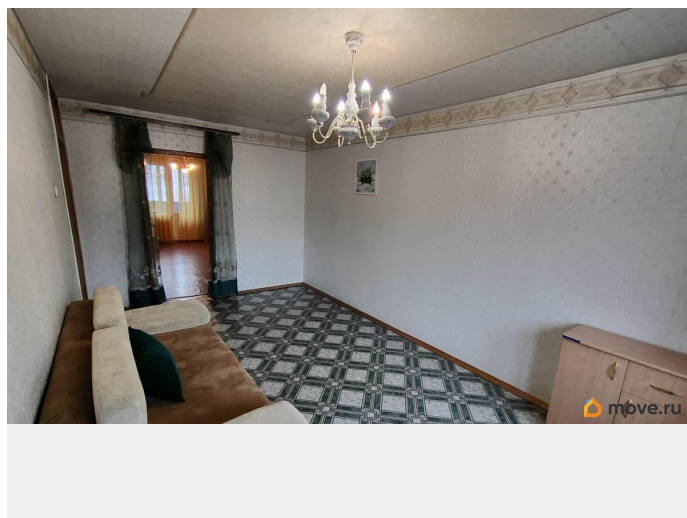
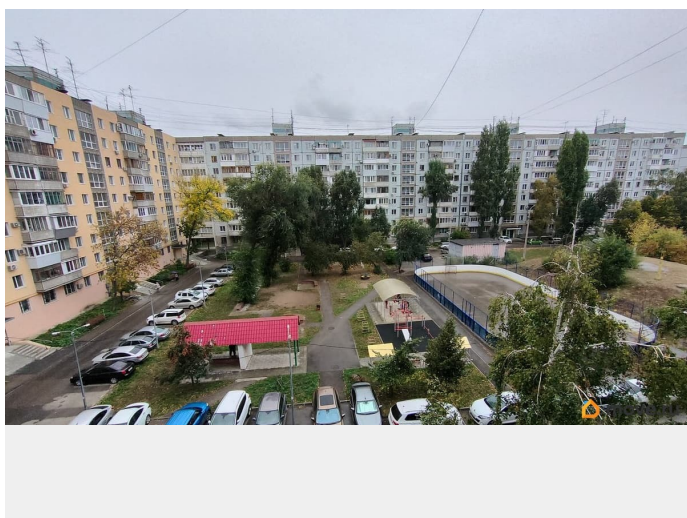
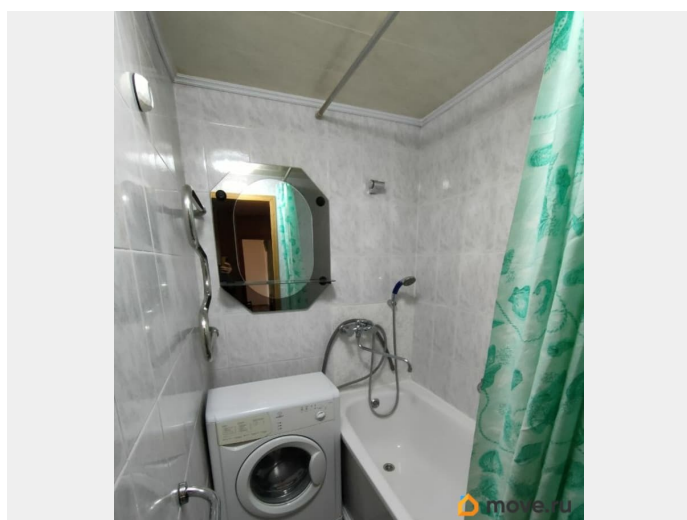
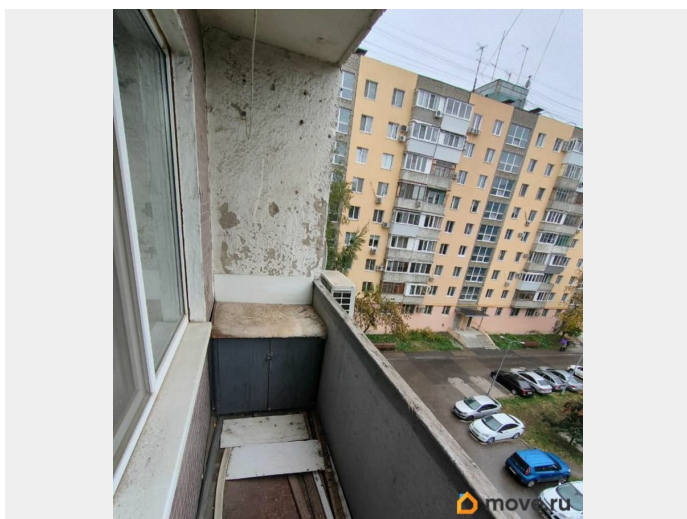
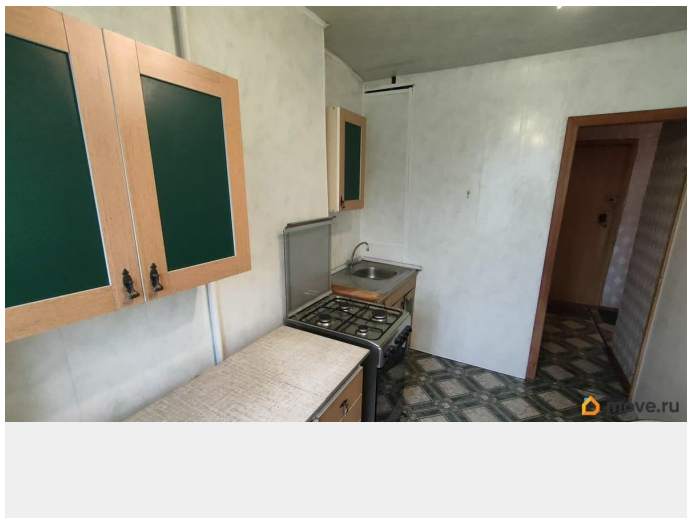
да

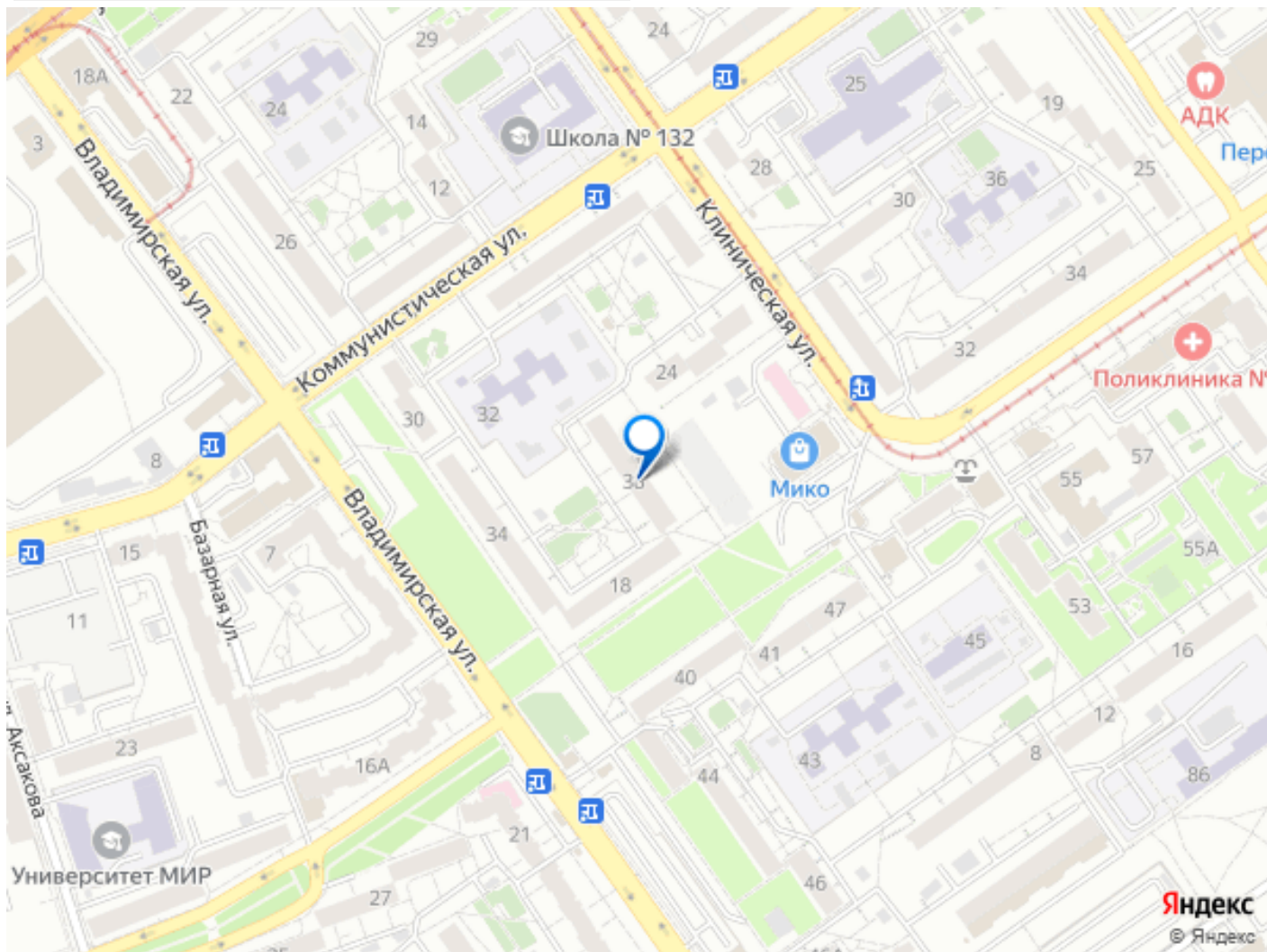
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вам не просто квадратные метры, а сценарий счастливой жизни! Уютная трёхкомнатная квартира по адресу: ул.Владимирская, 38 идеально подойдёт семье с детьми! И вот почему: - дом расположен внутри квартала - шум и пыль дорог сюда не доходят; - квартира находится на 5 этаже 9-ти этажного дома, не угловая, очень тёплая; - прямо под окнами находятся современные детская и спортивная площадки (можно присматривать за детьми с балкона); - за домом - недавно построенный спортивный зал (его видно с лоджии) и большая зелёная зона для прогулок; - детский сад в соседнем доме; - в шаговой доступности ещё несколько детских садов, а также лучшие школы и лицеи города; - прямо в доме находится детская школа искусств. Квартира чистая, в обычном жилом состоянии: установлены пластиковые окна и балконные блоки, на полу линолеум, счётчики на воду, свежая разводка воды (прекрасный напор!). Подъезд ухоженный, установлен новый лифт. Местоположение квартиры очень удачное: хорошая транспортная развязка; продуктовые и прочие магазины, небольшой рыночек, торговый центр «МИКО», поликлиника - всё в

шаговой доступности. В квартире никто не живёт. Чистая продажа. Обременений нет. Два взрослых собственника. Полная сумма в договоре. Ипотека возможна. На сделку - хоть завтра! Звоните - организуем просмотр в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России