

Создано: 02.12.2025 в 21:49

Обновлено: 02.12.2025 в 23:03

**Самарская область, Самара, улица  
Фадеева, 63**

**8 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Фадеева, 63

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Фадеева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

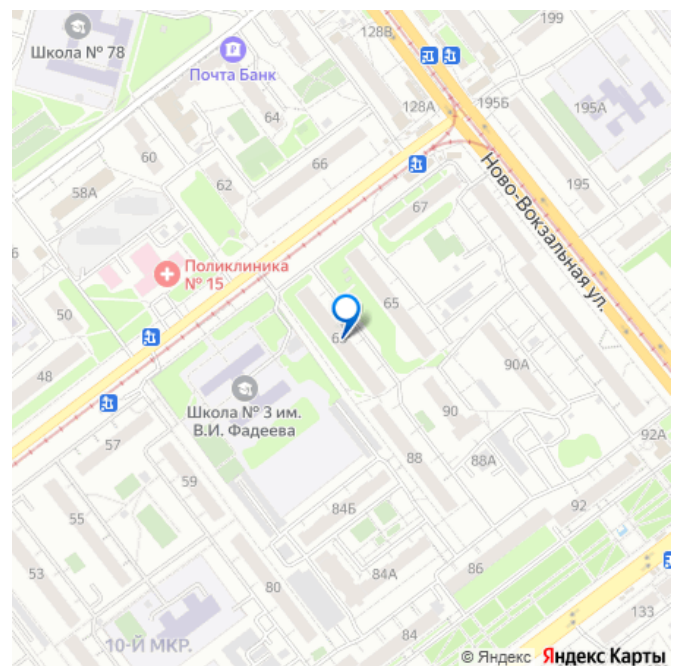
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9287086402>

**Егор Васильев, Новая Жизнь**

**79171013590**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Номер объекта: 120232 Менеджер объекта: Васильев Егор Зкомнатная квартира с лоджией в Промышленном районе Самары — ваш идеальный выбор! Локация: одна из лучших в Самаре — зелёные насаждения, общественный транспорт и развитая инфраструктура, школа 3 прямо за окном. Дом: 9этажный, 1972 г. постройки — без «муравейниковой» суеты. Планировка: не угловая, не торцевая — всегда тепло и сухо. Свежий ремонт «под ключ»: новая электропроводка с выводами под интернет; итальянская плитка, чешская сантехника; ламинат на полу, стильный кухонный гарнитур; обновлённые стояки и трубы; окна «Рехау» с москитными сетками; застеклённая лоджия с вместительным шкафом. Комфорт и безопасность: 3 квартиры на этаже за тамбурной дверью — больше приватности; чистый подъезд с новыми стеклопакетами; домофон. Инфраструктура на высоте: школы (3, 53, 78), детские сады, музыкальная и школа английского языка; поликлиники (в т. ч. новая детская с современным оборудованием); магазины, фитнесцентры, банки; Болгарский сквер (2 мин.), Парк Гагарина (7 мин.); мечеть, технический лицей — всё рядом. Транспортная доступность: 10 мин. пешком до метро «Шоссе»; 7 мин. до «Парк Хауса». Юридические гарантии: один собственник; никто не прописан; без обременений; продажа от собственника. Коммунальные платежи: ~5 000 руб. Не упустите шанс — звоните прямо сейчас!

НОВАЯ ЖИЗНЬ



move.ru

НОВАЯ ЖИЗНЬ



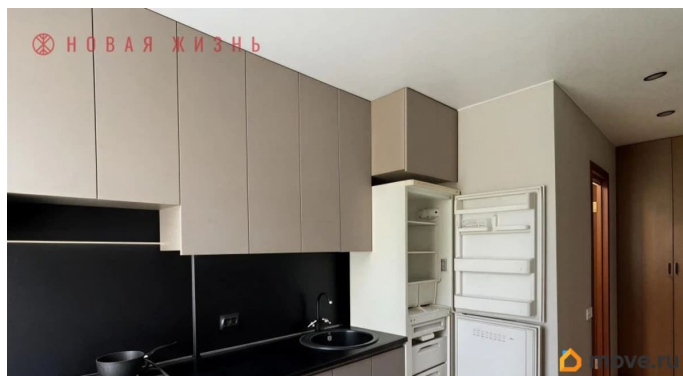
move.ru

НОВАЯ ЖИЗНЬ



move.ru

НОВАЯ ЖИЗНЬ



move.ru

НОВАЯ ЖИЗНЬ



move.ru

НОВАЯ ЖИЗНЬ



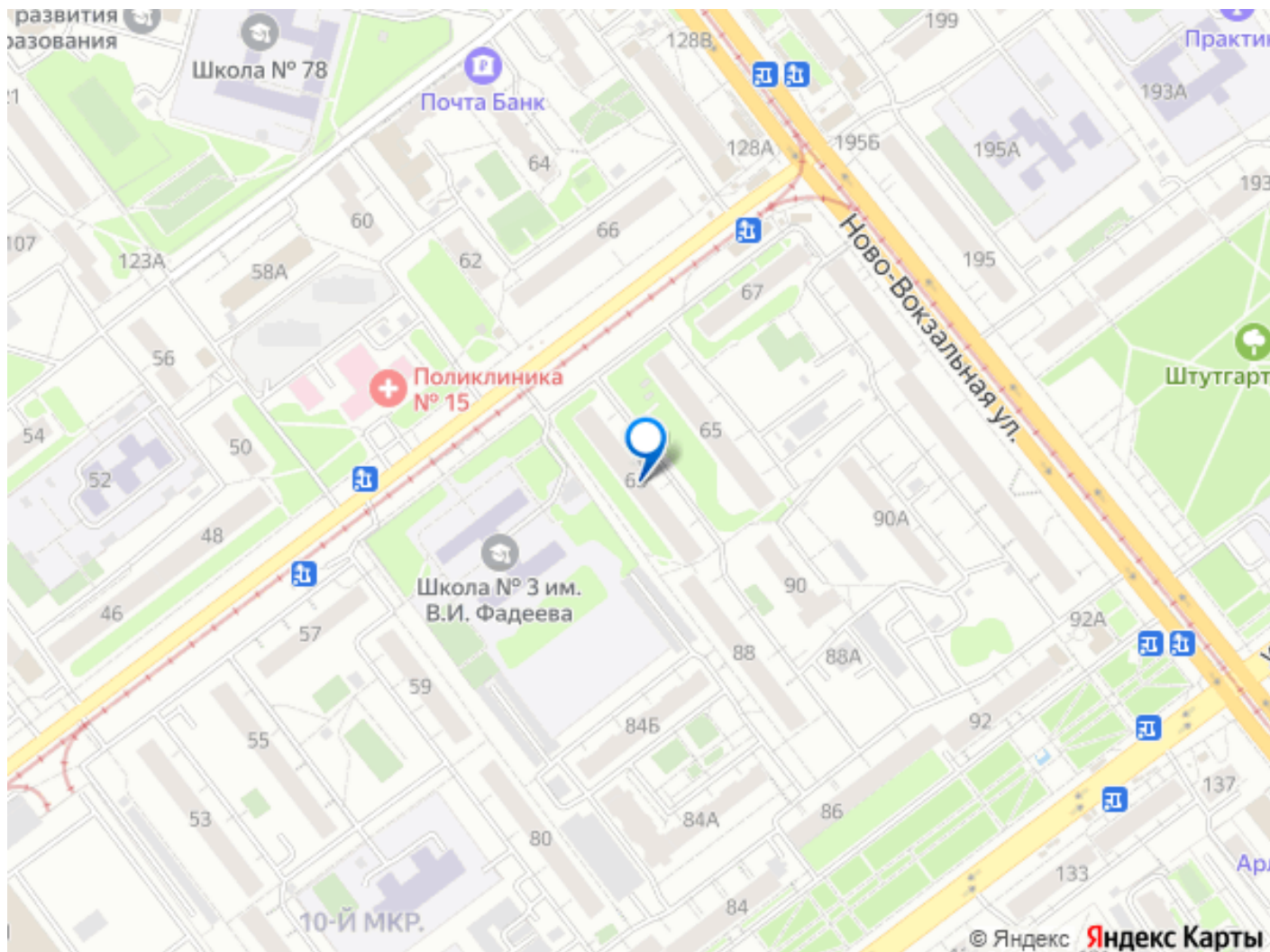
move.ru

НОВАЯ ЖИЗНЬ



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России