

Создано: 02.12.2025 в 21:49

Обновлено: 02.12.2025 в 23:03

<https://samara.move.ru/objects/9287086402>

Егор Васильев, Новая Жизнь

**79171013590**



**Самарская область, Самара, улица Фадеева, 63**

**8 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Фадеева, 63

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Фадеева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

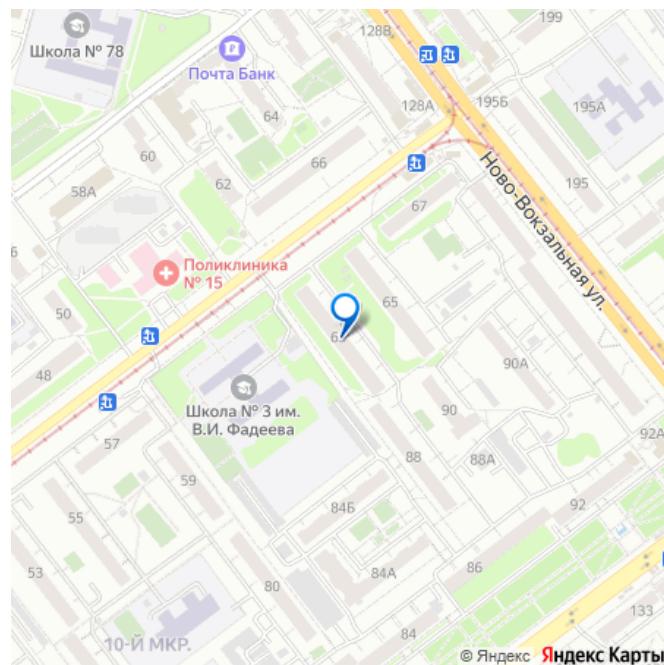
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

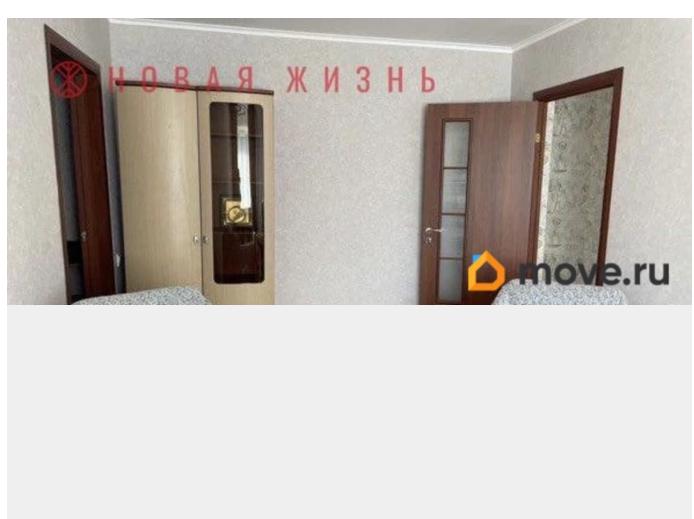
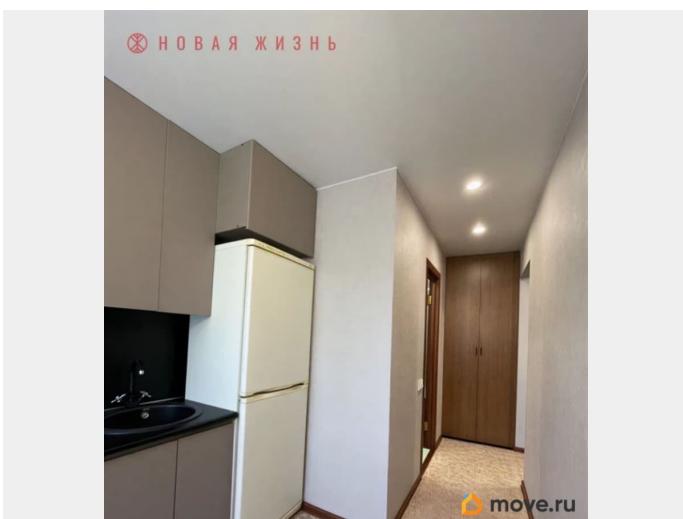
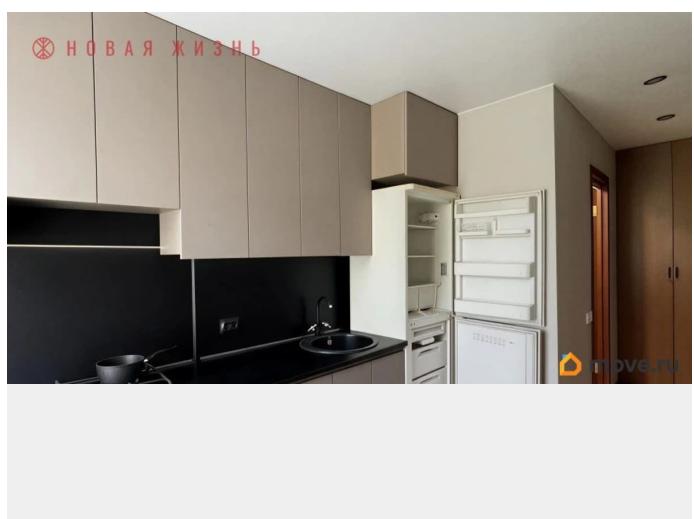
Покупка в ипотеку

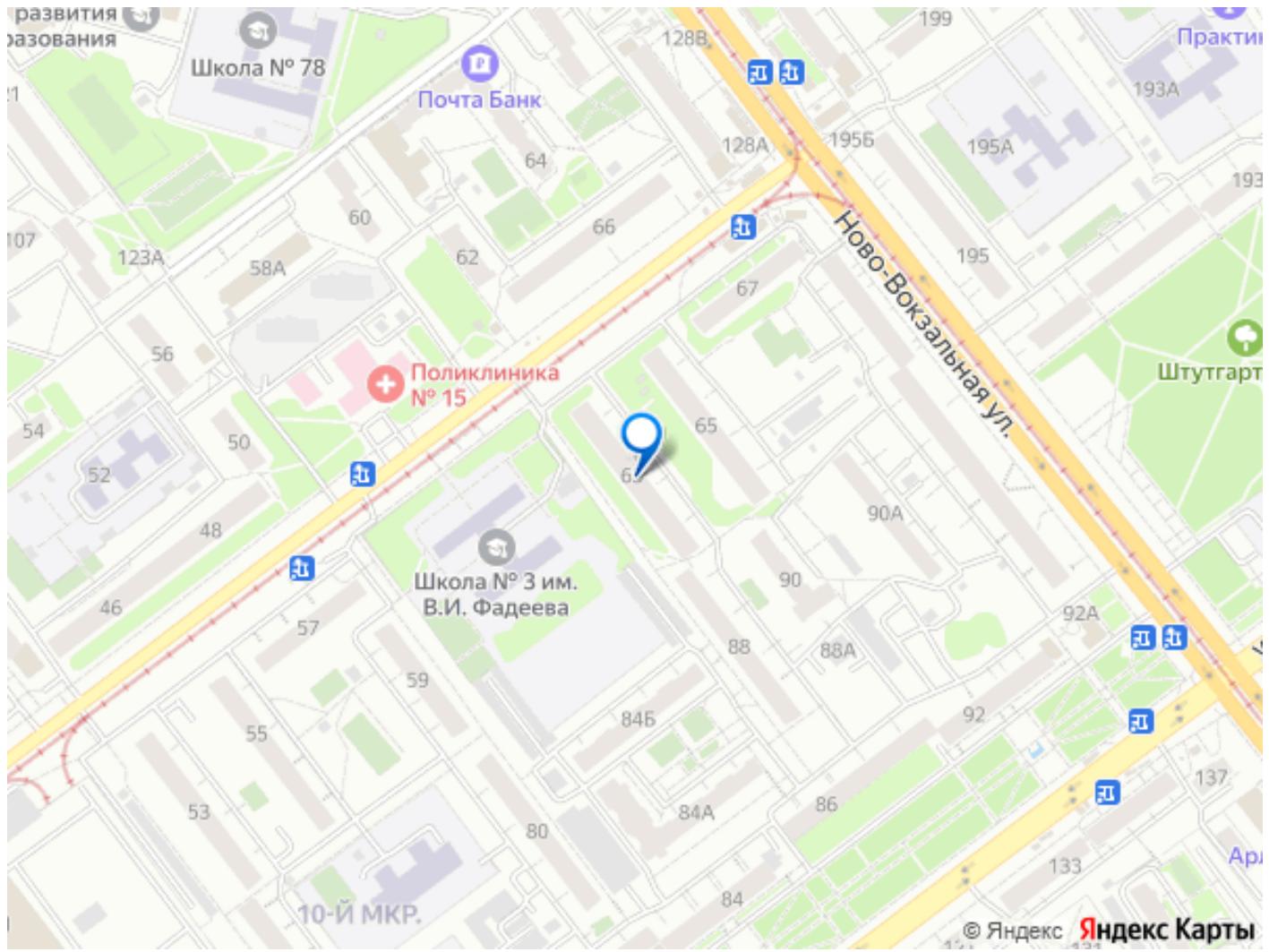


возможна ипотека

## Описание

Номер объекта: 120232 Менеджер объекта:  
Васильев Егор Зкомнатная квартира с  
лоджией в Промышленном районе Самары —  
ваш идеальный выбор! Локация: одна из  
лучших в Самаре — зелёные насаждения,  
общественный транспорт и развитая  
инфраструктура, школа 3 прямо за окном.  
Дом: 9этажный, 1972 г. постройки — без  
«муравейниковой» суеты. Планировка: не  
угловая, не торцевая — всегда тепло и сухо.  
Свежий ремонт «под ключ»: новая  
электропроводка с выводами под интернет;  
итальянская плитка, чешская сантехника;  
ламинат на полу, стильный кухонный  
гарнитур; обновлённые стояки и трубы; окна  
«Рехау» с москитными сетками; застеклённая  
лоджия с вместительным шкафом. Комфорт и  
безопасность: 3 квартиры на этаже за  
тамбурной дверью — больше приватности;  
чистый подъезд с новыми стеклопакетами;  
домофон. Инфраструктура на высоте: школы  
(3, 53, 78), детские сады, музыкальная и  
школа английского языка; поликлиники (в т.  
ч. новая детская с современным  
оборудованием); магазины, фитнесцентры,  
банки; Болгарский сквер (2 мин.), Парк  
Гагарина (7 мин.); мечеть, технический лицей  
— всё рядом. Транспортная доступность: 10  
мин. пешком до метро «Шоссе»; 7 мин. до  
«Парк Хауса». Юридические гарантии: один  
собственник; никто не прописан; без  
обременений; продажа от собственника.  
Коммунальные платежи: ~5 000 руб. Не  
упустите шанс — звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России