

🕒 Создано: 20.02.2026 в 13:41

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 15:05

**Кристина Александровна Журба,
ПРЕМИУМ**

79179673048

**Самарская область, Самара, Ташкентская
улица, 220**

8 800 000 ₺

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 220

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.1 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

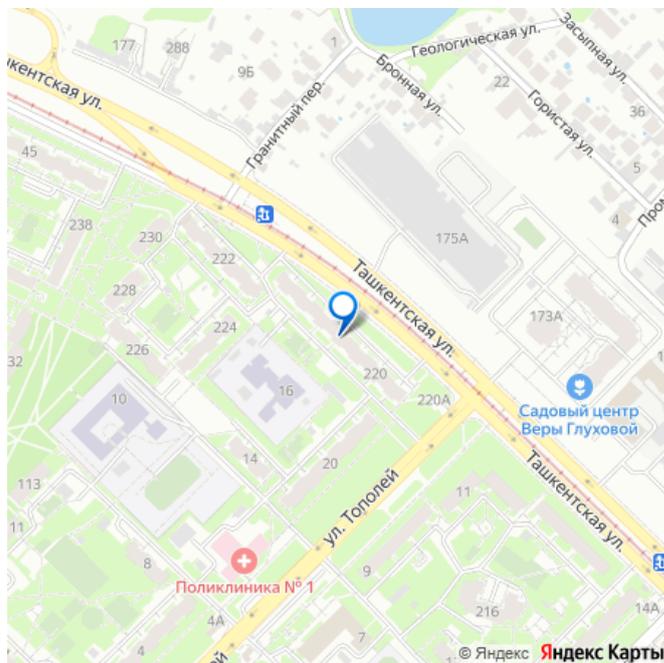
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Ремонт

косметический

лифт

Описание

В Продаже уютная трехкомнатная квартира. Аргументы в пользу нашего предложения: 1 Удобная планировка за счет: - 3 изолированных комнат (16,1 м², 12,5 м², 9,4 м²), комфортных по площади, имеющих правильную геометрию, благодаря чему у вас не возникнет трудностей с расстановкой мебели. При этом из зала есть выход на застекленную лоджию (7,4 м²); - кухни (8 м²), площадь которой позволит с комфортом и рационально использовать все пространство, организовав обеденную зону, место для приготовления пищи и места для хранения кухонных принадлежностей; - действительно просторного, но не избыточно большого по площади коридора (10,2 м²), в котором размещен шкаф, раздевалка быстрого доступа и иные места для хранения. (вы можете одновременно зайти вдвоем, втроем, при этом не будете мешать друг другу); - тамбура на 2 квартиры с общей дверью, в котором можно организовать хранение повседневной обуви, используя его как грязную зону. 2 Выполнена замена и обслуживание инженерных сетей + произведено остекление лоджии: - заменены канализационные стояки (2020 год); - установлены пластиковые трубы на горячее и холодное водоснабжение (2025 год); - установлен фильтр для воды с обратным осмосом. 3 Если сравнить наше предложение с теми, что есть в соседних локациях, то наше предложение выигрывает за счет: -

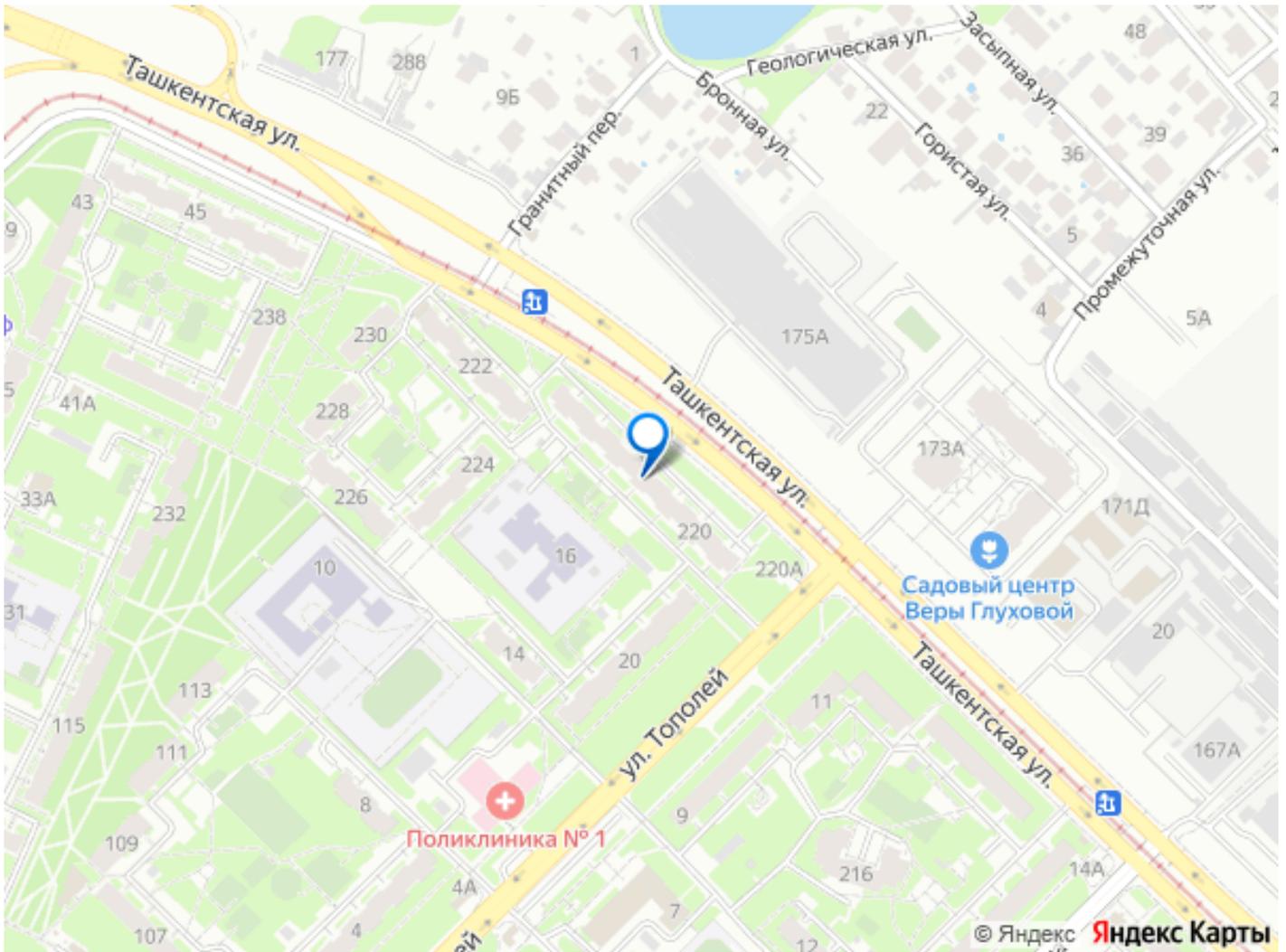
места расположения дома (дом находится в пешей доступности от природного лесопарка Дубки, а так же в 5 минутах езды на авто до стадиона Солидарность Самара Арена); - расположения квартиры (мы граничим с соседями лишь по 2 комнатам, квартира не угловая, и очень теплая, а стены выполнены из кирпича); - наличия огромной лоджии 7,4 м², которую можно использовать как дополнительное место хранения

4Надежный кирпичный дом с железобетонными перекрытиями; 5Фактически одни собственники с момента постройки дома, что исключает риски, связанные с частым переоформлением. И свои аргументы мы подкрепим конкретикой о самой квартире, доме и инфраструктуре этого района.

Квартира Общая площадь квартиры 60,1 кв.м. по выписке из ЕГРН; Фактическая площадь квартиры 67,5 кв.м. (Учитывая лоджию); Высота потолков 2,7 м Все перекрытия железобетонные Окна квартиры выходят на северо-восток и юго-запад. Дом Кирпичный дом 1983 года постройки; Подъезд чистый, светлый, просторный; Инфраструктура Во дворе имеется детская площадка; В 80 метрах от дома муниципальный детский сад 138, а в 5 минутах пешком от дома расположен муниципальный детский сад Светлячок и логопедический детский центр; Так же в 2 минутах ходьбы от дома расположена школа 100, в 5 минутах пешком расположена школа 10 и 85; В 3 минутах пешком от дома расположена взрослая поликлиника 1, а в 10 минутах пешком находится детская поликлиника 1; Для физического развития и поддержания формы, в 20 минутах ходьбы находится фитнес центр МТЛ - Ипподром; Все необходимые продуктовые и бытовые магазины Магнит и Пятерочка в 5 минутах

ходьбы от дома; Также в пешей доступности рынок; Почти все банки и банкоматы находятся в 10 минутной доступности





Move.ru - вся недвижимость России