

🕒 Создано: 09.02.2026 в 17:51

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 15:03

**Зиновьев Ян, Новая Жизнь**

**79879742615**

**Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 89**

**6 499 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 89

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

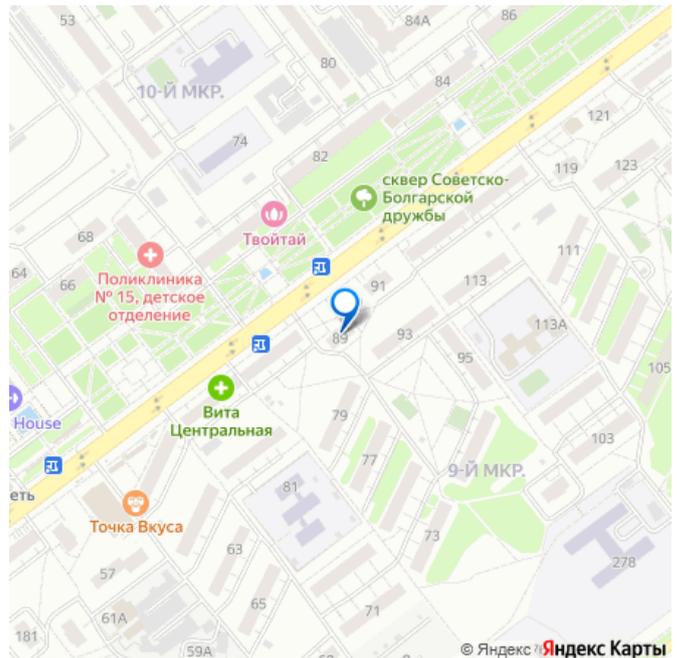
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



## Описание

Номер объекта: 120673 Менеджер объекта: Ян Зиновьев  
Продается трехкомнатная квартира Адрес ул. Стара-Загора 89 Квартира расположена на 8 этаже в 10 этажном доме. Общая 60,1м2, с лоджией 63,5м2, жилая площадь 44,5м2, кухня 6.7м2. Раздельный санузел. В квартире в течение всего дня очень светло, окна выходят на три стороны. Три отдельных жилых комнаты. Большой зал 20,8м2, две другие 11,1м2 и 12,6м2. Огромное преимущество - планировка и отсутствие несущих стен/перегородок, позволяет осуществить любую фантазию как можно перераспределить площадь. Можно сделать большую кухню гостиную 19,3м2 и оставить две комнаты. Можно объединить две средние комнаты в большую 23,7м2 и получится большая двухкомнатная. Можно разделить большую комнату на спальню 13,8м2 и гардеробную 8,6м2. Приложу визуальные примеры данных планировок в конце всех фото. Квартира подойдет как для семьи с двумя детьми, каждому по комнате, так и для молодой пары, которые хотят больше пространства на кухне или отдельный кабинет, гардеробную. Также возможно объединение и увеличение ванной комнаты и туалета за счет коридора. Состояние квартиры - среднее. В целом квартира полностью готова к ремонту под ваш вкус и цвет. Почти везде зашкурены стены, потолок. Дом кирпичный - очень тепло! Есть лоджия с видом на сквер Советско-Болгарской Дружбы. С других комнат и кухни тоже хорошие видовые характеристики, поверх деревьев, зеленые виды (есть летние фото с окон). Отличный район(Промышленный) и месторасположение! Сквер для прогулок и

отдыха. В 10 минутах пешком парк Гагарина, ТРК Парк Хаус, Соборная Мечеть. Развитая инфраструктура вокруг, магазины Пятерочка, Магнит, салоны красоты, пункты выдачи заказов. Детские сады 335, 339 и 465, школы 36 и 3. Остановки общественного транспорта: автобусы, троллейбус, трамвай. Собственник один, прописанных нет, обременений нет, долгов нет. Чистая продажа! Подходит под ипотеку. Рассмотрим различные формы оплаты. Торг. Звоните или пишите по вопросам и показам.



