

Создано: 10.01.2026 в 12:59

Обновлено: 06.02.2026 в 11:12

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 89

6 799 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 89

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.5 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

<https://samara.move.ru/objects/9287902839>

Зиновьев Ян, Новая Жизнь

79879742615

для заметок



Описание

Номер объекта: 120673 Менеджер объекта:
Ян Зиновьев Продается трехкомнатная
квартира Адрес ул. Стара-Загора 89 Квартира
расположена на 8 этаже в 10 этажном доме.
Общая 60,1м2, с лоджией 63,5м2, жилая
площадь 44,5м2, кухня 6.7м2. Раздельный
санузел. В квартире в течение всего дня
очень светло, окна выходят на три стороны.
Три отдельных жилых комнаты. Большой
зал 20,8м2, две другие 11,1м2 и 12,6м2.
Огромное преимущество - планировка и
отсутствие несущих стен/перегородок,
позволяет осуществить любую фантазию как
можно перераспределить площадь. Можно
сделать большую кухню гостиную 19,3м2 и
оставить две комнаты. Можно объединить
две средние комнаты в большую 23,7м2 и
получится большая двухкомнатная. Можно
разделить большую комнату на спальню
13,8м2 и гардеробную 8,6м2. Приложу
визуальные примеры данных планировок в
конце всех фото. Квартира подойдет как для
семьи с двумя детьми, каждому по комнате,
так и для молодой пары, которые хотят
больше пространства на кухне или
отдельный кабинет, гардеробную. Также
возможно объединение и увеличение ванной
комнаты и туалета за счет коридора.
Состояние квартиры - среднее. В целом
квартира полностью. готова к ремонту под
ваш вкус и цвет. Почти везде зашкурены
стены, потолок. Дом кирпичный - очень
тепло! Есть лоджия с видом на сквер
Советско-Болгарской Дружбы. С других
комнат и кухни тоже хорошие видовые
характеристики, поверх деревьев, зеленые
виды (есть летние фото с окон). Отличный
район(Промышленный) и
месторасположение! Сквер для прогулок и

отдыха. В 10 минутах пешком парк Гагарина, ТРК Парк Хаус, Соборная Мечеть. Развитая инфраструктура вокруг, магазины Пятерочка, Магнит, салоны красоты, пункты выдачи заказов. Детские сады 335, 339 и 465, школы 36 и 3. Остановки общественного транспорта: автобусы, троллейбус, трамвай. Собственник один, прописанных нет, обременений нет, долгов нет. Чистая продажа! Подходит под ипотеку. Рассмотрим различные формы оплаты. Торг. Звоните или пишите по вопросам и показам.





