

Создано: 10.01.2026 в 12:59

Обновлено: 06.02.2026 в 11:12

<https://samara.move.ru/objects/9287902839>

Зиновьев Ян, Новая Жизнь

**79879742615**

**Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 89**

**6 799 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 89

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

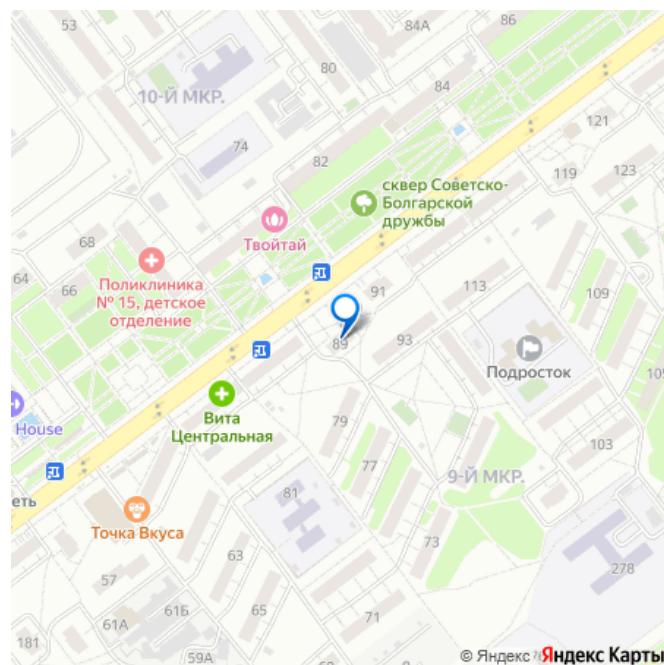
6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер объекта: 120673 Менеджер объекта:  
Ян Зиновьев Продается трехкомнатная  
квартира Адрес ул. Стара-Загора 89 Квартира  
расположена на 8 этаже в 10 этажном доме.  
Общая 60,1м<sup>2</sup>, с лоджией 63,5м<sup>2</sup>, жилая  
площадь 44,5м<sup>2</sup>, кухня 6,7м<sup>2</sup>. Раздельный  
санузел. В квартире в течение всего дня  
очень светло, окна выходят на три стороны.  
Три раздельных жилых комнаты. Большой  
зал 20,8м<sup>2</sup>, две другие 11,1м<sup>2</sup> и 12,6м<sup>2</sup>.  
Огромное преимущество - планировка и  
отсутствие несущих стен/перегородок,  
позволяет осуществить любую фантазию как  
можно перераспределить площадь. Можно  
сделать большую кухню гостиную 19,3м<sup>2</sup> и  
оставить две комнаты. Можно объединить  
две средние комнаты в большую 23,7м<sup>2</sup> и  
получится большая двухкомнатная. Можно  
разделить большую комнату на спальню  
13,8м<sup>2</sup> и гардеробную 8,6м<sup>2</sup>. Приложу  
визуальные примеры данных планировок в  
конце всех фото. Квартира подойдет как для  
семьи с двумя детьми, каждому по комнате,  
так и для молодой пары, которые хотят  
больше пространства на кухне или  
отдельный кабинет, гардеробную. Также  
возможно объединение и увеличение ванной  
комнаты и туалета за счет коридора.  
Состояние квартиры - среднее. В целом  
квартира полностью готова к ремонту под  
ваш вкус и цвет. Почти везде зашкурены  
стены, потолок. Дом кирпичный - очень  
тепло! Есть лоджия с видом на сквер  
Советско-Болгарской Дружбы. С других  
комнат и кухни тоже хорошие видовые  
характеристики, поверх деревьев, зеленые  
виды (есть летние фото с окон). Отличный  
район(Промышленный) и  
месторасположение! Сквер для прогулок и

отдыха. В 10 минутах пешком парк Гагарина, ТРК Парк Хаус, Соборная Мечеть. Развитая инфраструктура вокруг, магазины Пятерочка, Магнит, салоны красоты, пункты выдачи заказов. Детские сады 335, 339 и 465, школы 36 и 3. Остановки общественного транспорта: автобусы, троллейбус, трамвай. Собственник один, прописанных нет, обременений нет, долгов нет. Чистая продажа! Подходит под ипотеку. Рассмотрим различные формы оплаты. Торг. Звоните или пишите по вопросам и показам.

