

Создано: 11.12.2025 в 11:19

Обновлено: 07.01.2026 в 14:37

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 89

6 999 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 89

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.5 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

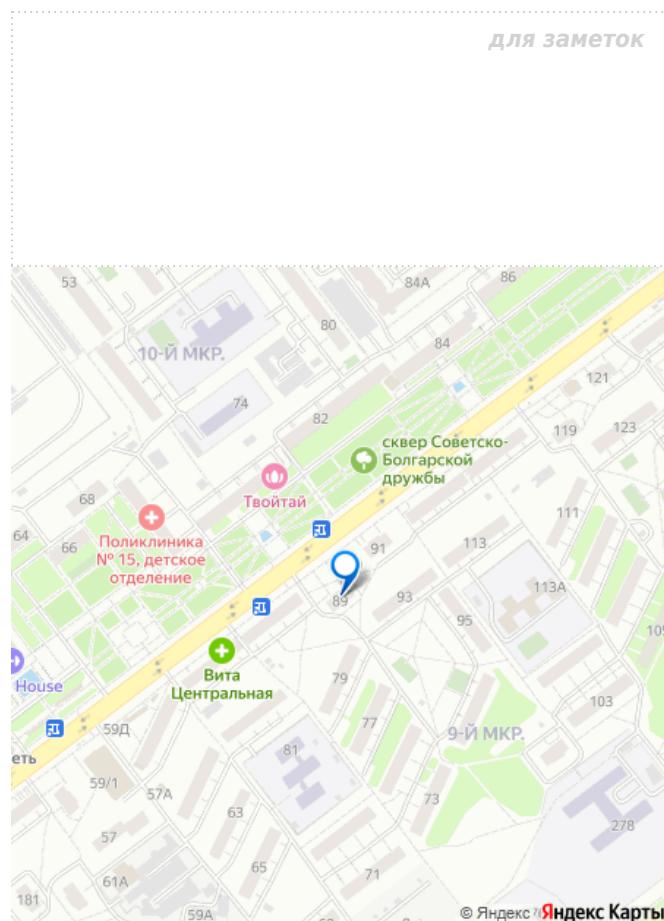
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 120673 Менеджер объекта:

Ян Зиновьев Продается трехкомнатная квартира Адрес ул. Стара-Загора 89 Квартира расположена на 8 этаже в 10 этажном доме. Общая 60,1м², с лоджией 63,5м², жилая площадь 44,5м², кухня 6.7м². Раздельный санузел. В квартире в течение всего дня очень светло, окна выходят на три стороны.

Три раздельных жилых комнаты. Большой зал 20,8м², две другие 11,1м² и 12,6м².

Огромное преимущество - планировка и отсутствие несущих стен/перегородок, позволяет осуществить любую фантазию как можно перераспределить площадь. Можно сделать большую кухню гостиную 19,3м² и оставить две комнаты. Можно объединить две средние комнаты в большую 23,7м² и получится большая двухкомнатная. Можно разделить большую комнату на спальню 13,8м² и гардеробную 8,6м². Приложу визуальные примеры данных планировок в конце всех фото. Квартира подойдет как для семьи с двумя детьми, каждому по комнате, так и для молодой пары, которые хотят больше пространства на кухне или отдельный кабинет, гардеробную. Также возможно объединение и увеличение ванной комнаты и туалета за счет коридора.

Состояние квартиры - среднее. В целом квартира полностью готова к ремонту под ваш вкус и цвет. Почти везде зашкурены стены, потолок. Дом кирпичный - очень тепло! Есть лоджия с видом на сквер Советско-Болгарской Дружбы. С других комнат и кухни тоже хорошие видовые

характеристики, поверх деревьев, зеленые виды (есть летние фото с окон). Отличный район(Промышленный) и месторасположение! Сквер для прогулок и отдыха. В 10 минутах пешком парк Гагарина, ТРК Парк Хаус, Соборная Мечеть. Развитая инфраструктура вокруг, магазины Пятерочка, Магнит, салоны красоты, пункты выдачи заказов. Детские сады 335, 339 и 465, школы 36 и 3. Остановки общественного транспорта: автобусы , троллейбус, трамвай. Собственник один, прописанных нет, обременений нет, долгов нет. Чистая продажа! Подходит под ипотеку. Рассмотрим различные формы оплаты. Торг. Звоните или пишите по вопросам и показам.

