

🕒 Создано: 04.10.2025 в 13:39

Обновлено: 23.11.2025 в 12:46

<https://samara.move.ru/objects/9285466710>

**Юлия Адресова, Адреса**

**79337832753**

**Самарская область, Самара, проспект**

**Карла Маркса, 491**

**7 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 491

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

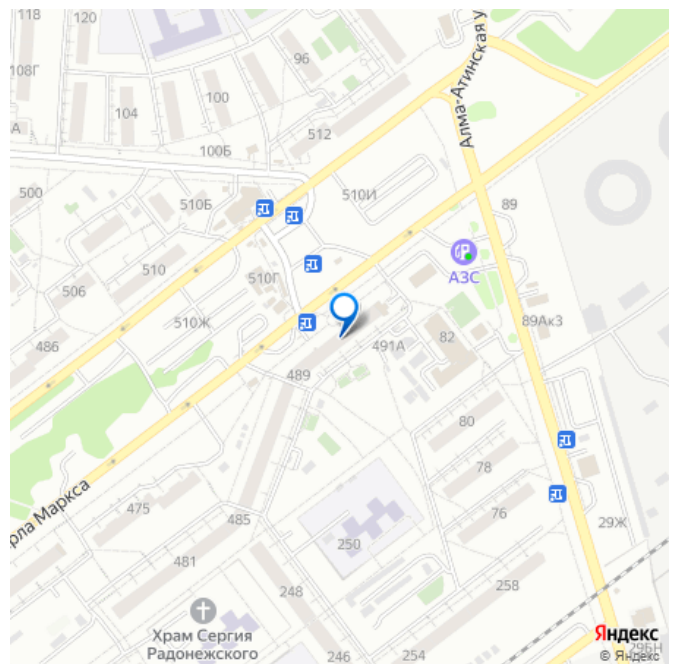
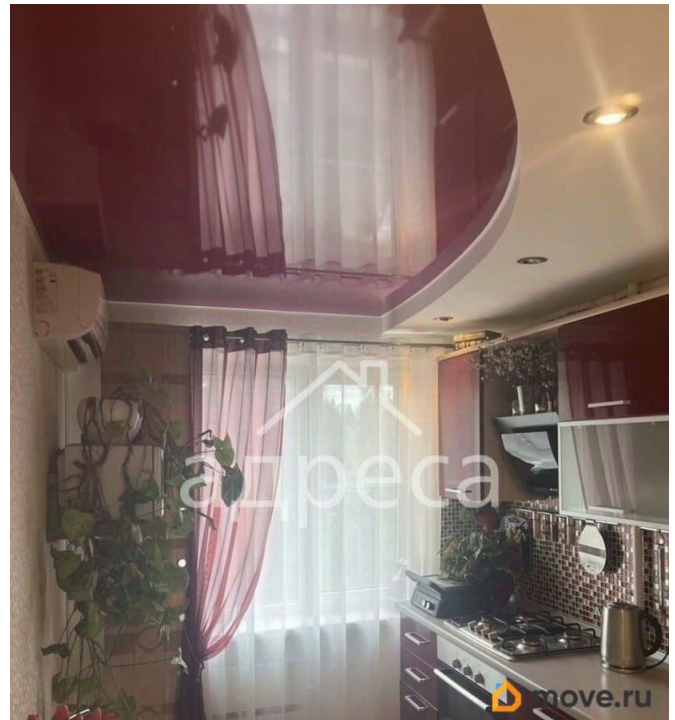
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

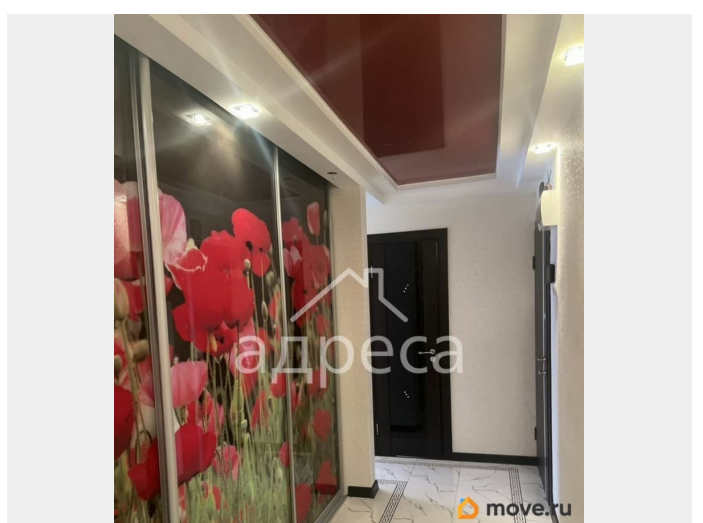
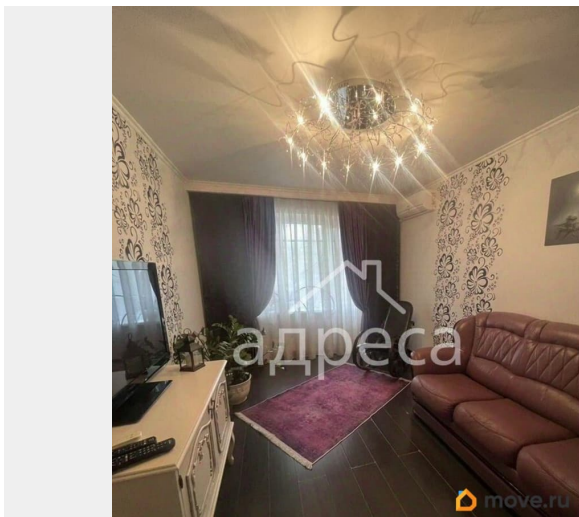
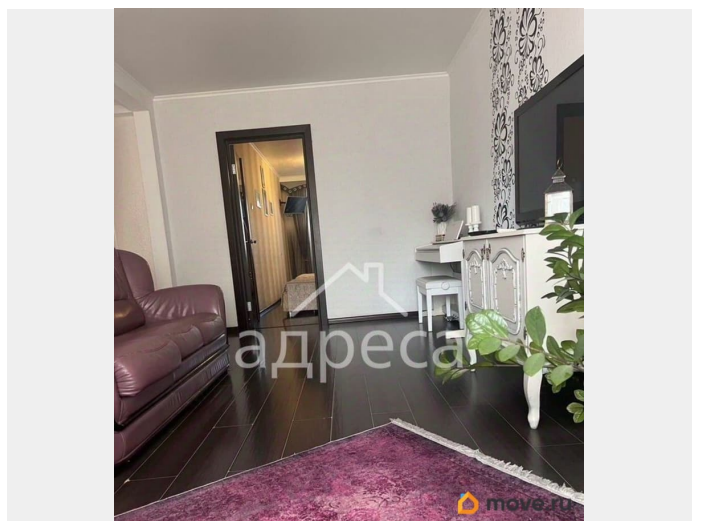
да

возможна ипотека, лифт

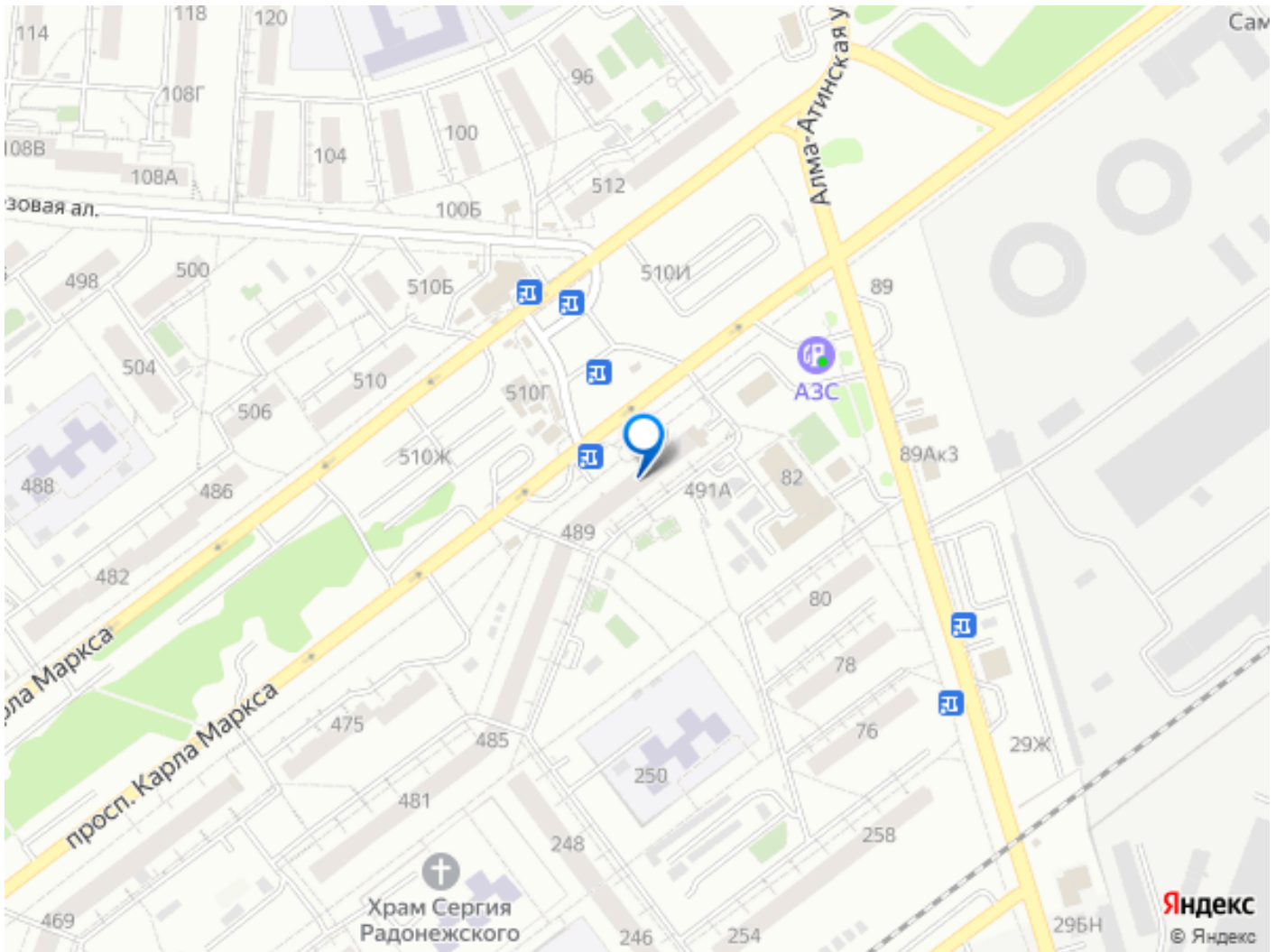
## Описание

Арт. 118750884 Светлая ,уютная ,теплая квартира с хорошим ремонтом.Окна зала,спальни и кухни выходят в зеленый ,тихий двор,в котором находится небольшой парк из лип ,сирени и множества других деревьев с новой детской площадкой ,футбольным полем и спортивной площадкой.Окна детской комнаты выходят на проспект.В квартире есть лоджия из детской комнаты и балкон из зала. Кухня оснащена техникой Bosch.Ванная комната и туалет совмещены, отделка дорогой красивой плиткой .Коридор светлый ,просторный с огромным шкафом купе,все подобрано в одной цветовой гамме. В квартире современные двери со вставкой из черного стекла. Входная дверь мощная и не пропускает звуки из вне. Стоит видеодомофон. В квартире остается полностью мебель на кухне и в детской комнате. В подъезде сделан ремонт, установлены на всех этажах пластиковые окна и заменен лифт. В подъезде живут добропорядочные соседи. Подъезд убирается регулярно, двор чистый с множеством

парковочных мест.







Move.ru - вся недвижимость России