

Создано: 12.05.2025 в 18:45

Обновлено: 19.10.2025 в 18:59

<https://samara.move.ru/objects/9285378949>

Андрей Польш, Андрей Польш

79893051886

**Самарская область, Самара, Ташкентская
улица, 210**

6 499 000 ₽

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 210

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

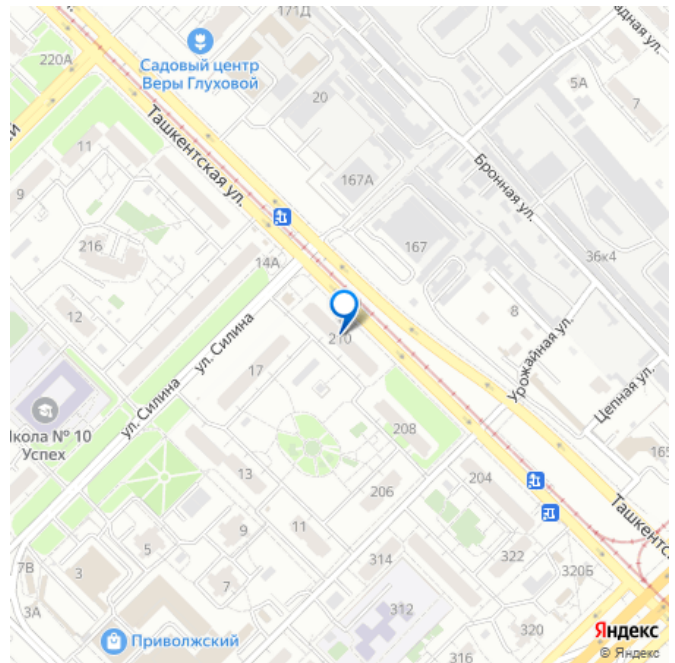
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

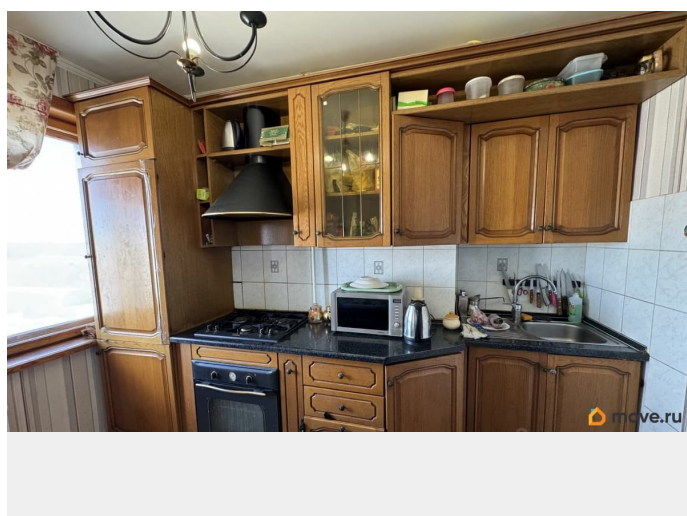
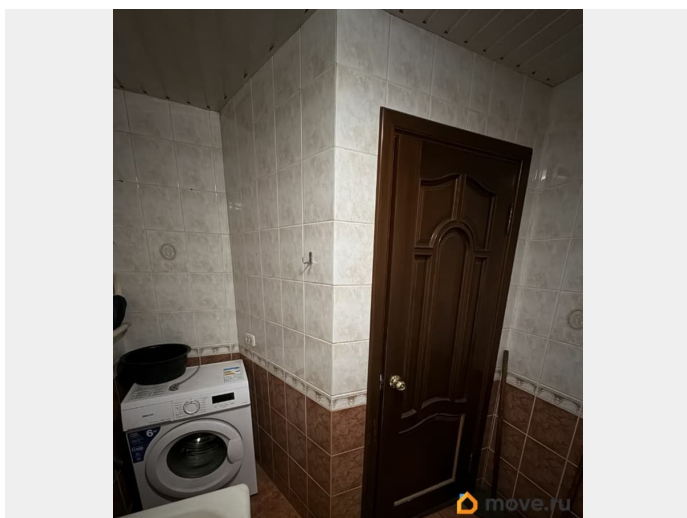
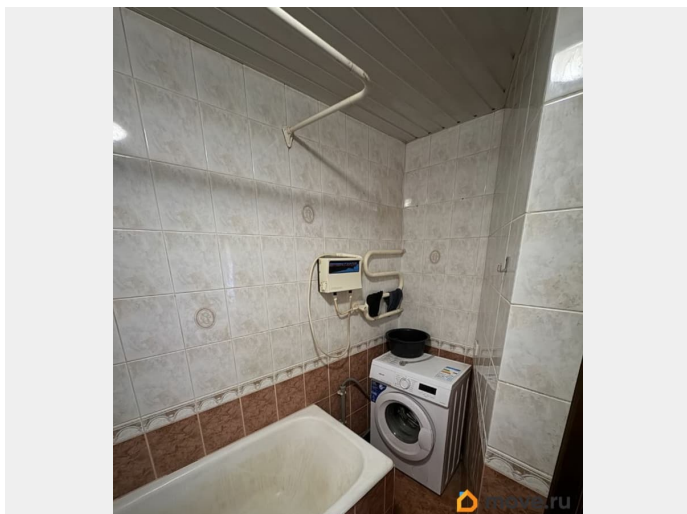
да

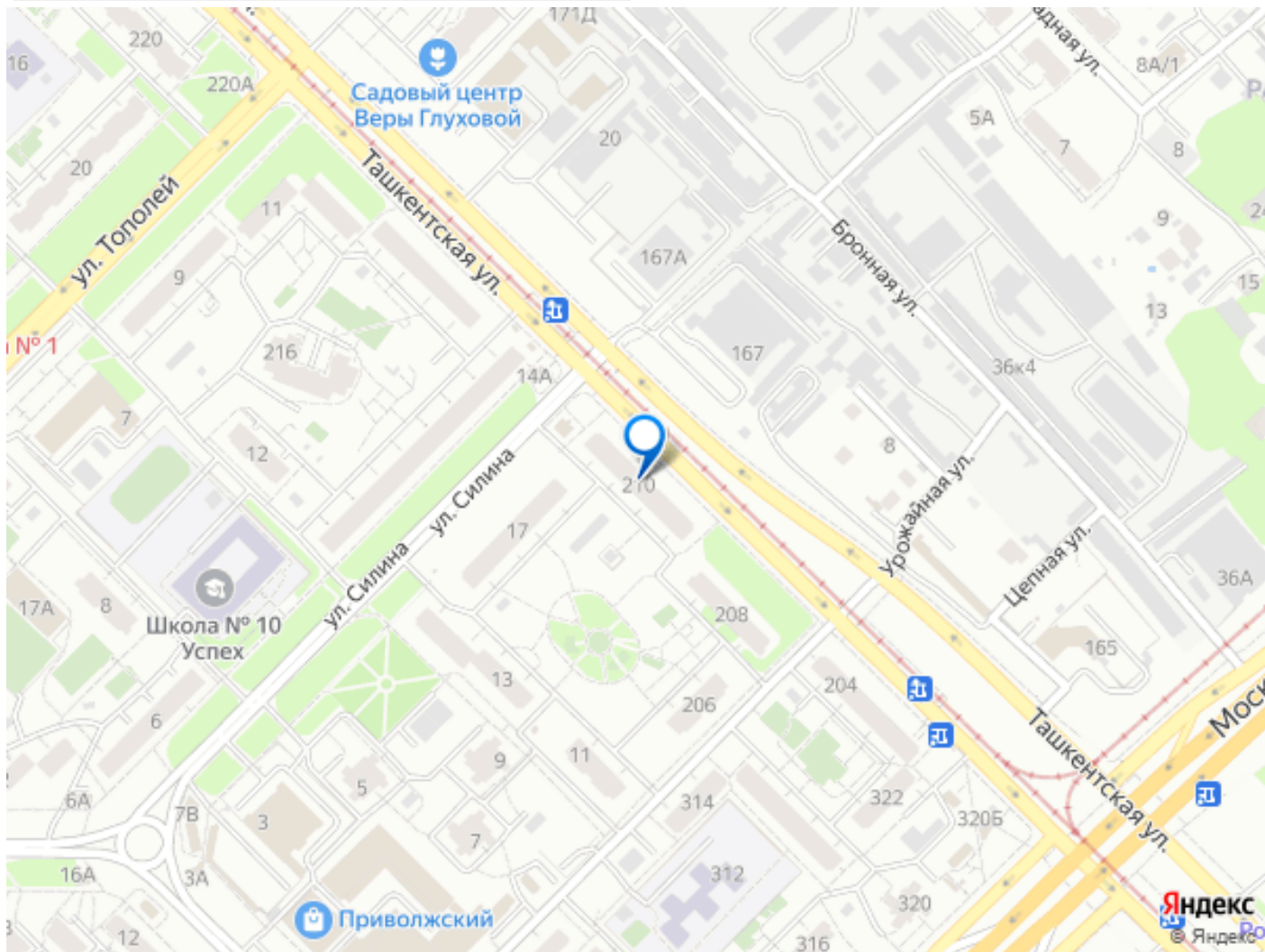
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в хорошем состоянии, после косметического ремонта 3 месяца назад, а до этого 10 лет назад делали капитальный ремонт. Вид из окон на стадион арена. Деревянные двойные евроокна, проводка заменена на медь, заменены трубы и канализация, стяжка пола во всей квартире, на полу везде ламинат кроме кухни и лоджий, в санузле плитка (есть электрический проточный водонагреватель), потолки и стены выровнены, две сдвоенные лоджии утепленные со шкафами и полками для хранения. Кухня из натурального дуба, встроенная техника (холодильник, газовая варочная поверхность, духовой электрический шкаф, вытяжка), два кондиционера один в малой спальне, другой в большой. Готовы оставить всю мебель и технику. Дом после капитального ремонта утеплен и покрашен в 2018 году перед чемпионатом мира по футболу в Самаре, подъезд после ремонта, аккуратный, чистый, без запахов, входная группа в подъезд + первый этаж и между первым и вторым этажом выложена плиткой, окна в в подъезде на всех этажах пластиковые. Новый современный лифт. Двор тихий и уютный, мест парковки для авто хватает. Транспорт и

прочая инфраструктура в шаговом доступе.
Прямая продажа, два взрослых собственника,
без долгов и обременений, полная стоимость
в договоре, в собственности более 5 лет.
Общая площадь 60,1м2 указана без учета
лоджий, по новым стандартам, данные по
выписке егрн.





Move.ru - вся недвижимость России