

🕒 Создано: 19.05.2025 в 14:30

Обновлено: 26.10.2025 в 12:00

<https://samara.move.ru/objects/9283520385>

пять плюс, пять плюс

79871651436

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 100

5 450 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 100

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

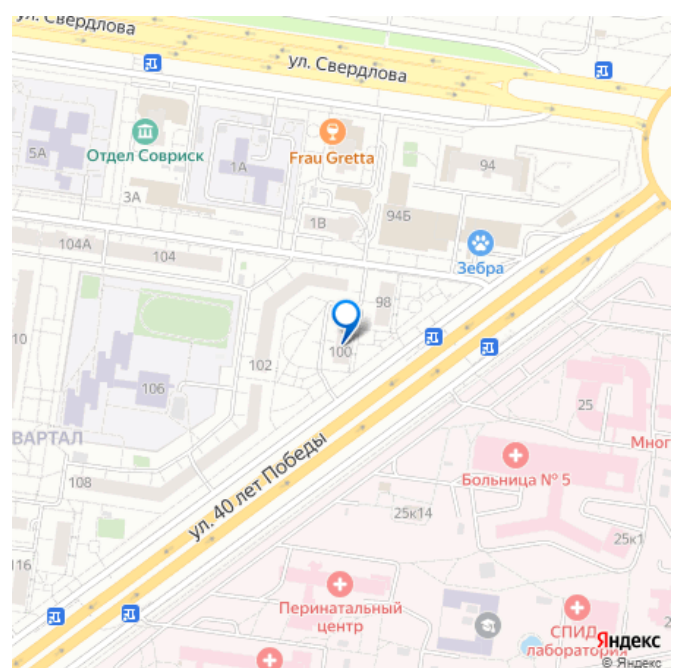
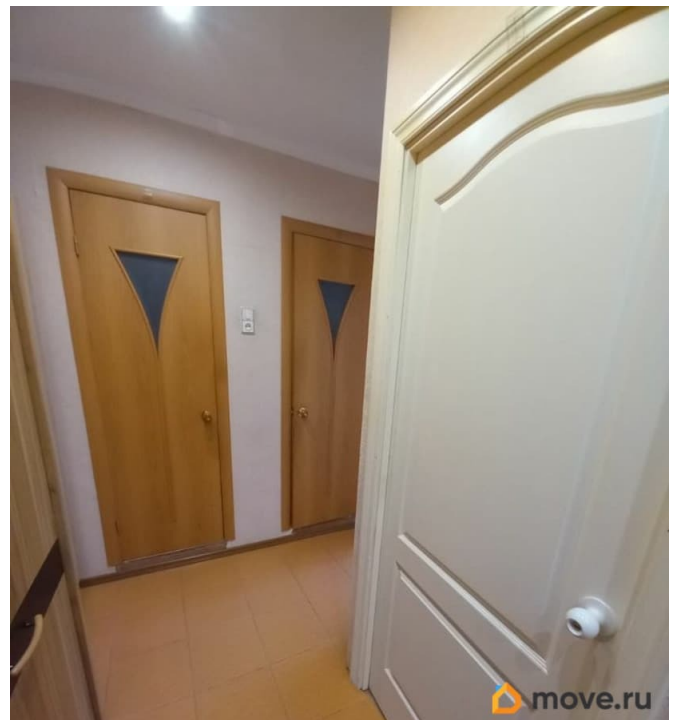
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную трехкомнатную квартиру в Тольятти, расположенную на улице 40 лет Победы, 100. Общая площадь составляет 59 кв. м, из которых 38 кв. м — жилая, а 8 кв. м занимает кухня. Квартира находится на 3 этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 1985 году. Высота потолков — 2,65 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заехать и жить.

Помещения уютные и светлые, планировка удобная. Санузел раздельный, что удобно для семейного проживания. В квартире есть одна лоджия, где можно устроить место для отдыха или хранения вещей. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание. Есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. В подъезде функционируют пассажирский и грузовой лифты, а также предусмотрен мусоропровод, что делает проживание здесь более комфортным. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом

находятся школы и детские сады. В шаговой доступности — магазины, где можно приобрести все необходимое, и клиники, что удобно для заботы о здоровье. Хорошо развита транспортная инфраструктура, что позволяет быстро добираться до любой части города. Продажа квартиры осуществляется без обременений, что упрощает процесс сделки. Возможна ипотека, все документы готовы к оформлению. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этого объекта. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

