

Создано: 22.10.2025 в 09:45

Обновлено: 22.10.2025 в 10:40

<https://samara.move.ru/objects/9285912234>

Собственник

**79879732118**

**Самарская область, Самара, проспект  
Кирова, 254**

**5 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 254

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

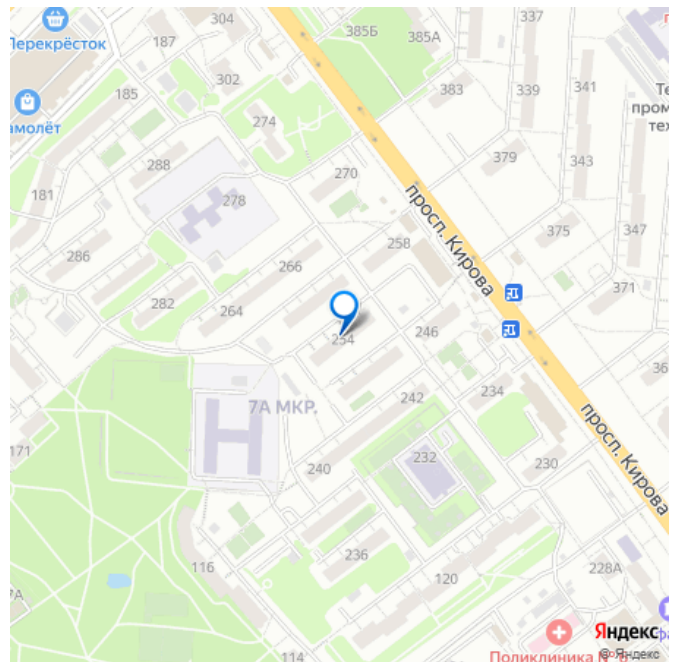
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

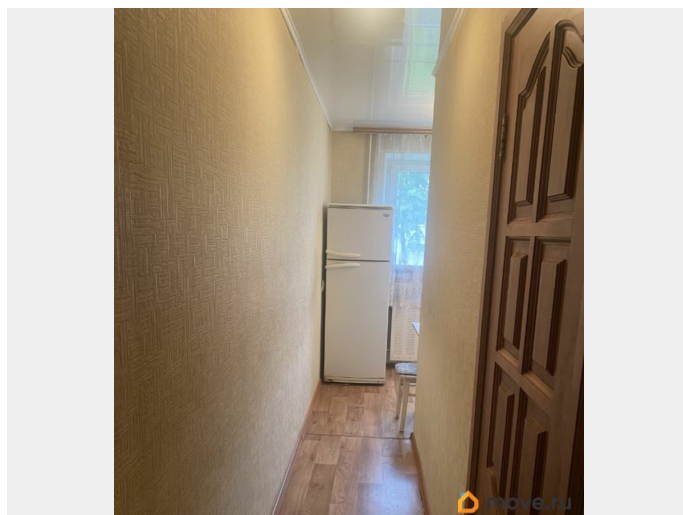
Покупка в ипотеку

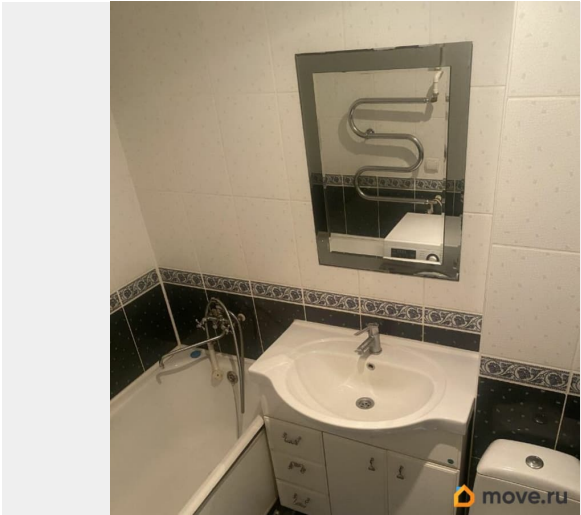
да

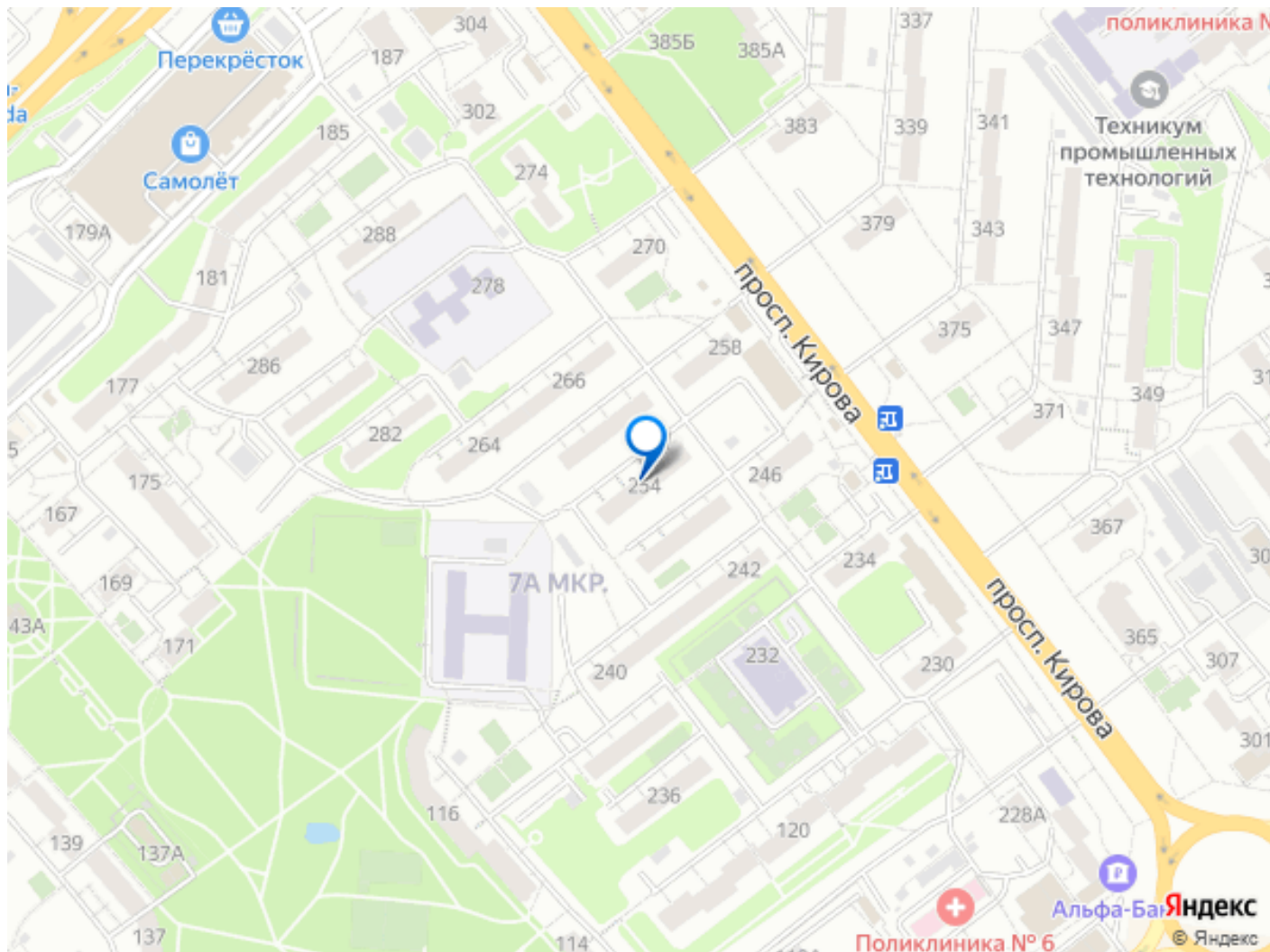
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира, 2 этаж пятиэтажного дома, 1-й подъезд. Комнаты отдельные, окна на разные стороны, есть кладовая (гардеробная). Кухня 6м. Состояние - косметический ремонт, в квартире несколько лет не живут. Солнечная сторона, прекрасные тихие дружелюбные соседи, чистый подъезд после ремонта, ухоженный двор. Дом кооперативный, все стояки заменены, фасад всего дома полностью утеплен. Отличная транспортная развязка, все необходимые магазины рядом, школа и детсад в 3-х минутах ходьбы, Воронежские озера в 5 минутах от дома. К квартире прилагается подвальное помещение около 5 кв. м, находящееся в этом же подъезде. Мебель и техника остаются. Я - один взрослый собственник, обременений нет.







Move.ru - вся недвижимость России