

Создано: 13.01.2026 в 18:01

Обновлено: 28.01.2026 в 11:58

<https://samara.move.ru/objects/9287959934>

Агент

**79878176696**

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица Свердлова, 1А**

**4 000 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Свердлова, 1А

Улица

[улица Свердлова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

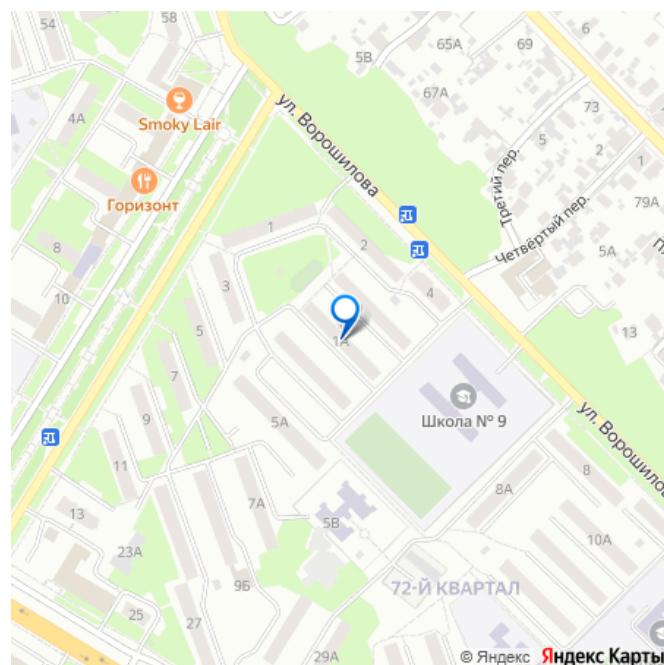
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

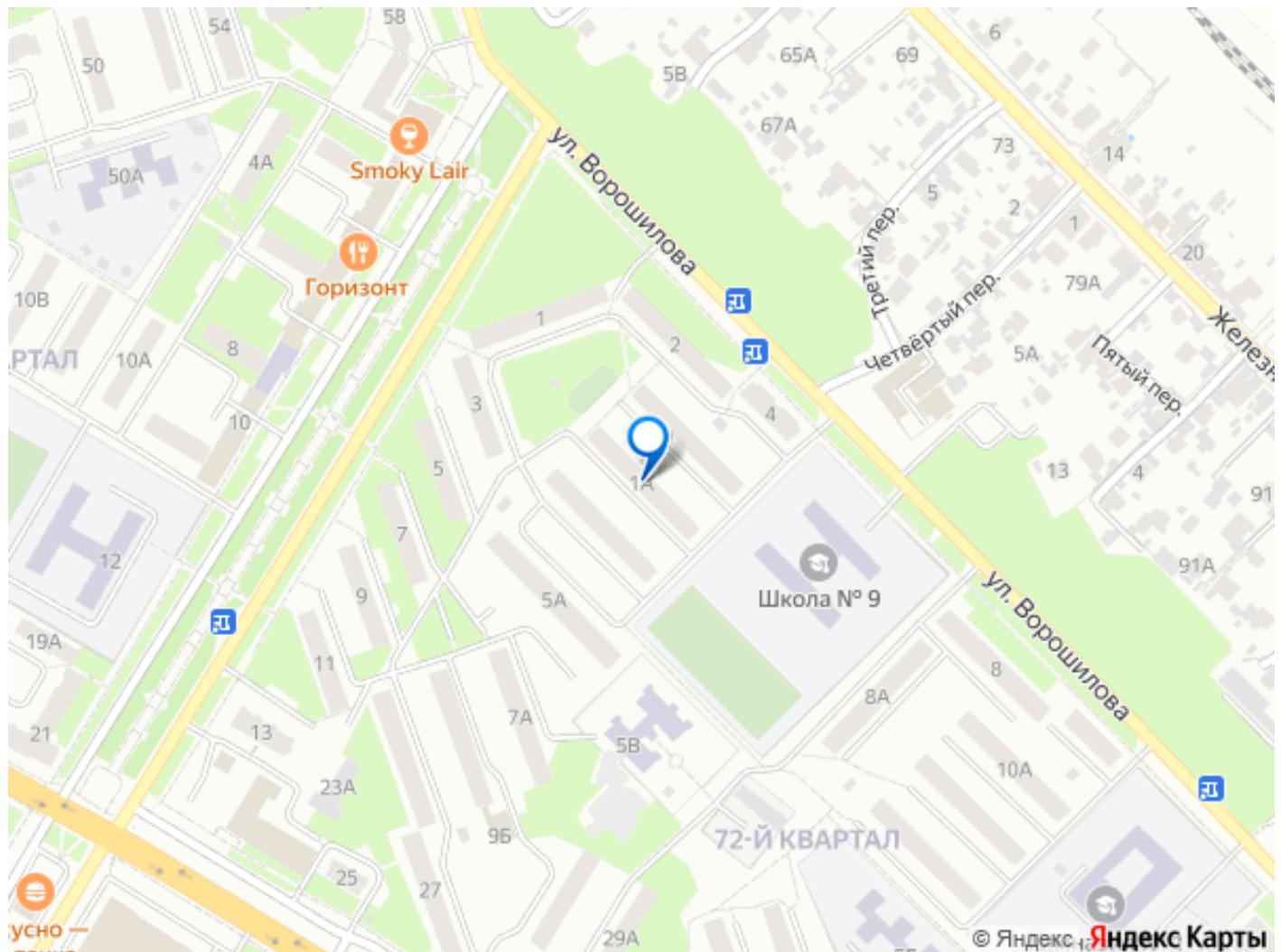
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Отличный вариант для семьи! Уютная 3-комнатная квартира в Новокуйбышевске в живом, добром районе. Идеально для жизни с детьми: Безопасность и комфорт: Дом в 2 минутах ходьбы от школы и детского сада. Очень чистый, ухоженный подъезд и двор. Доброжелательная атмосфера: Спокойные, приятные соседи. Отличная квартира с правильной планировкой: Все комнаты изолированные (17, 14 и 10 кв.м), окна выходят на 2 стороны — квартира светлая и очень теплая. Просторная кухня, где поместится вся семья. Удобная кладовка для хранения. Раздельный санузел. Готовый дом, в который можно заселяться: Квартира в хорошем жилом состоянии (пластиковые окна, чугунные батареи, поменяны трубы). Ждем ваших звонков! Это тот случай, когда квартира — не просто квадратные метры, а готовый дом для вашей семьи. (В сообщении укажите удобное время для просмотра). Торг возможен, но после просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России