

Создано: 02.02.2026 в 20:01

Обновлено: 02.02.2026 в 19:57

<https://samara.move.ru/objects/9289921150>

**ПЛАТО, ПЛАТО**

**79878161185**

**Самарская область, Самара, Балаковская улица, 8**

**6 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, Балаковская улица, 8

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Балаковская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

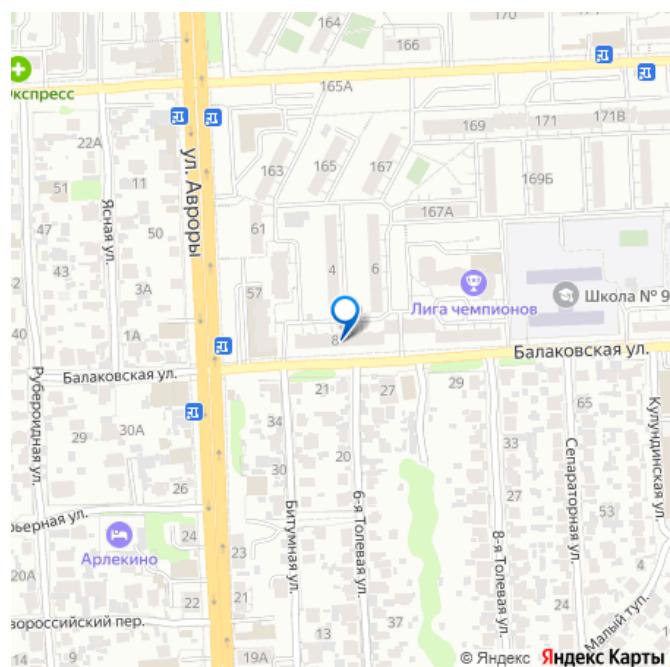
7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

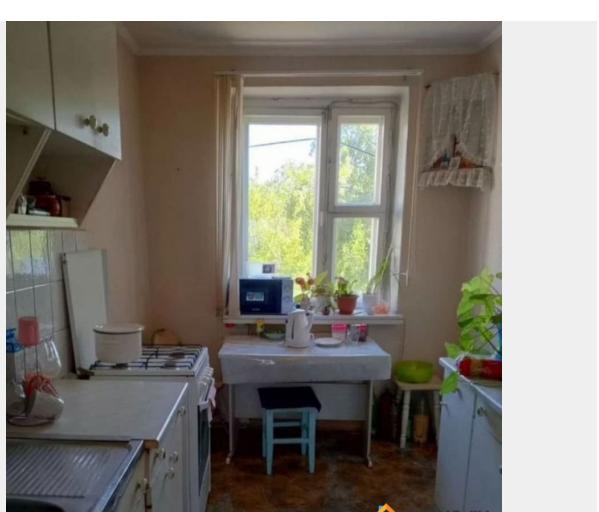
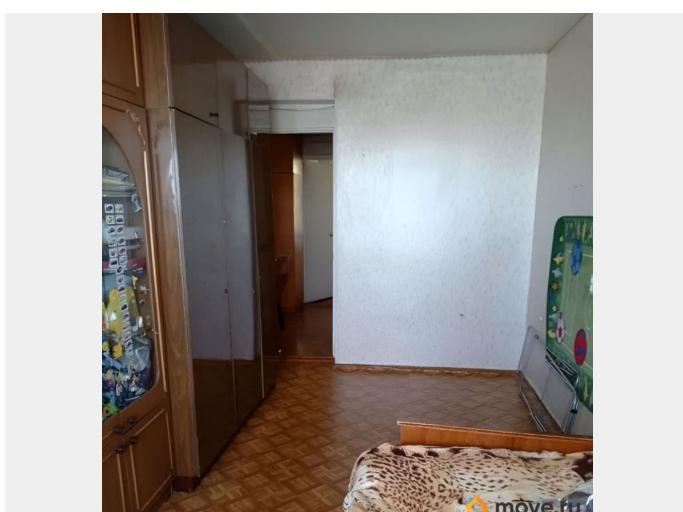
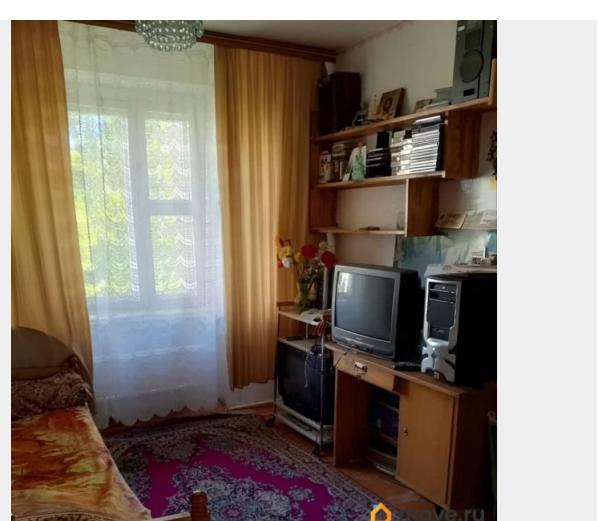
да

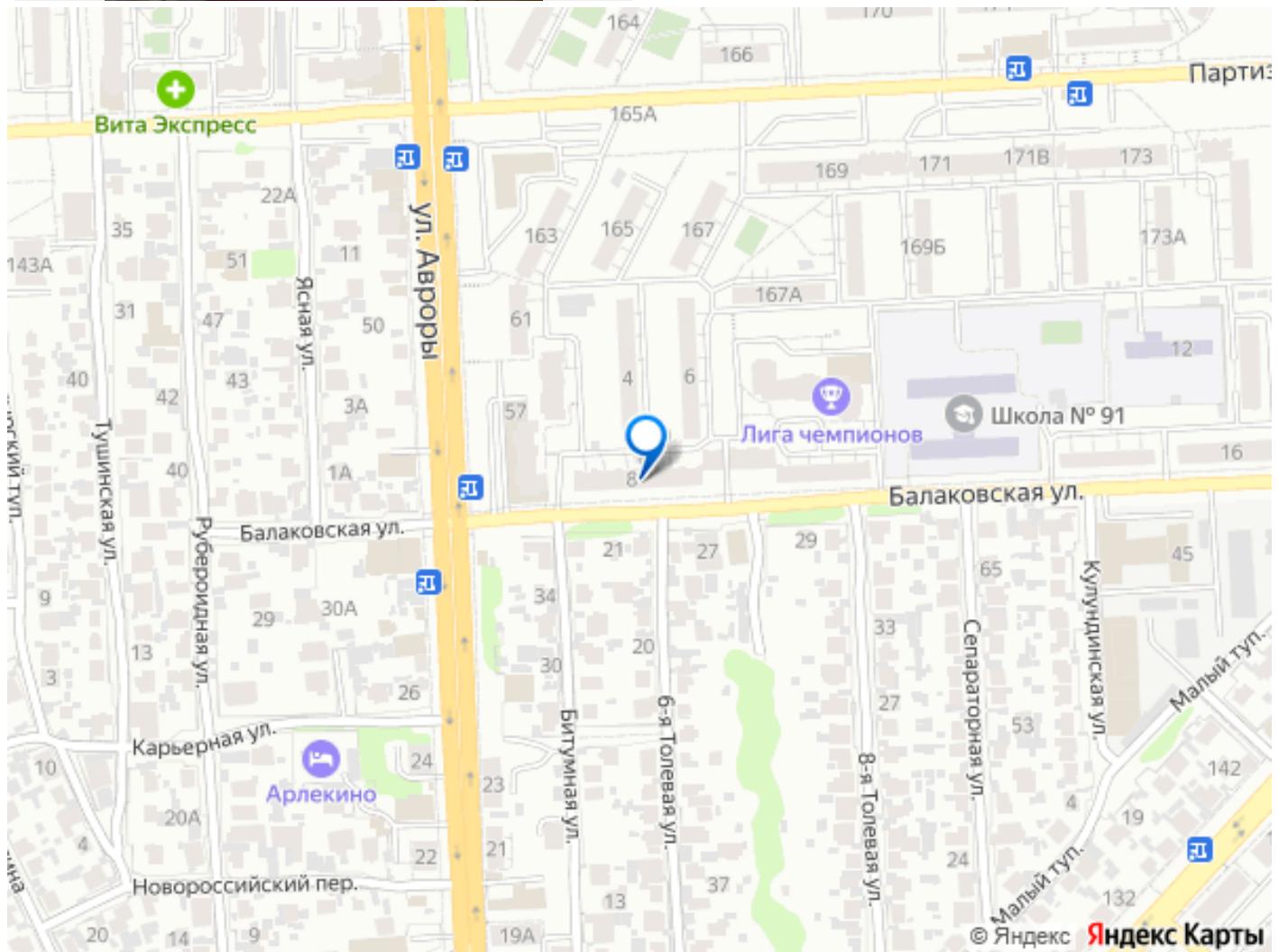
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 59.8 кв. м, расположенная на 5-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1982 году. Жилая площадь составляет 39.2 кв. м, кухня — 7.6 кв. м. Высота потолков — 2.65 метра. Квартира находится, в 25 минутах пешком от метро «Спортивная». В квартире пока нет ремонта, что дает отличную возможность обустроить пространство по своему вкусу. В трех комнатах можно создать уютные жилые зоны, а кухня станет местом для семейных обедов и кулинарных экспериментов. Окна выходят на реку Самара и во двор, поэтому можно наслаждаться разнообразными видами и освещением в течение дня. В квартире остеклена окнами ПВХ лоджия и балкон. Дом имеет наземную парковку, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Кирпичное здание в хорошем состоянии, что всегда является плюсом для комфортного проживания. Район отлично развит: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, ТЦ Аврора, что делает его идеальным для семей с детьми.

Все необходимое находится в шаговой доступности, поэтому можно тратить меньше времени на дорогу и больше на любимые дела. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Это отличная возможность приобрести жилье в хорошем районе с развитой инфраструктурой.





Move.ru - вся недвижимость России