

Создано: 28.07.2025 в 18:04

Обновлено: 31.10.2025 в 01:31

**Самарская область, Самара, улица
Авроры, 68**

9 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Авроры, 68

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

23.2 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

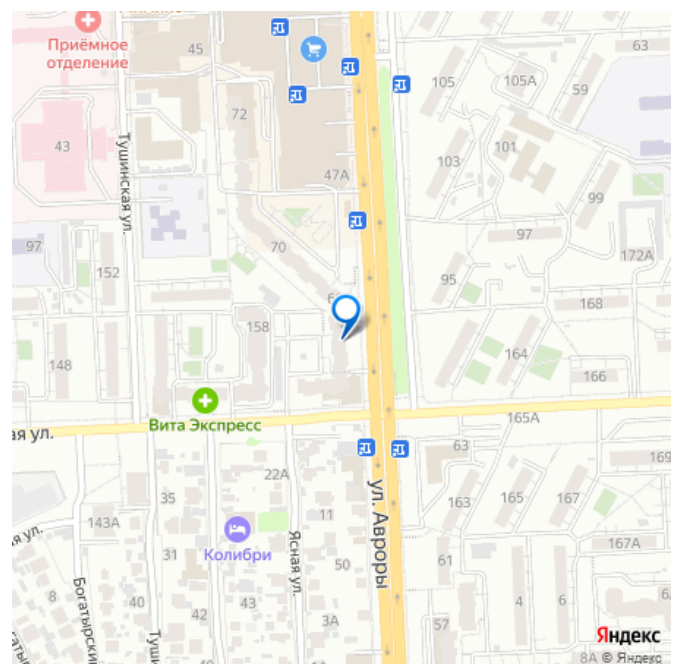
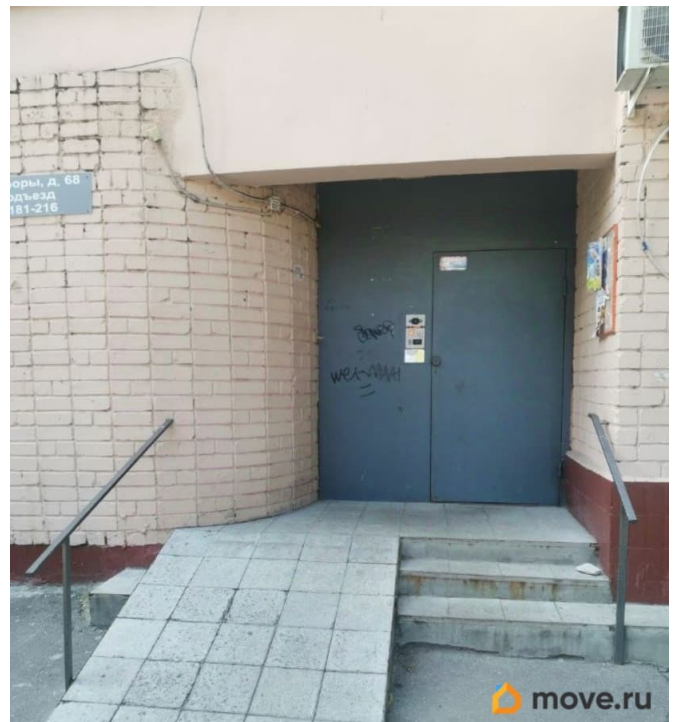
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9286182694>

Собственник

**79871665361,7987169
7643**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

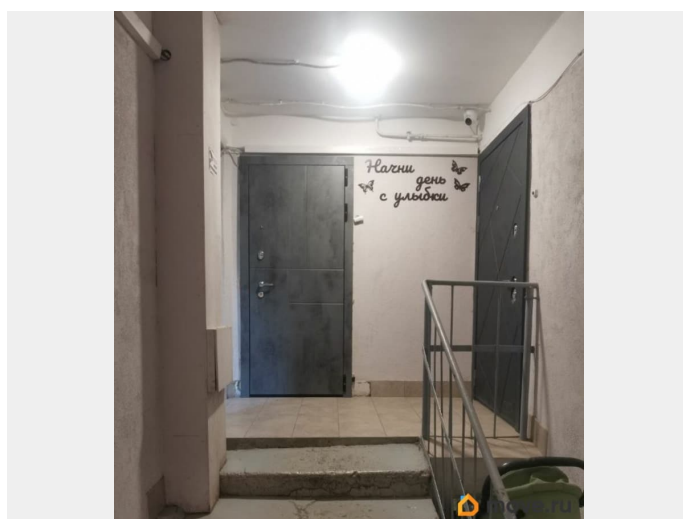
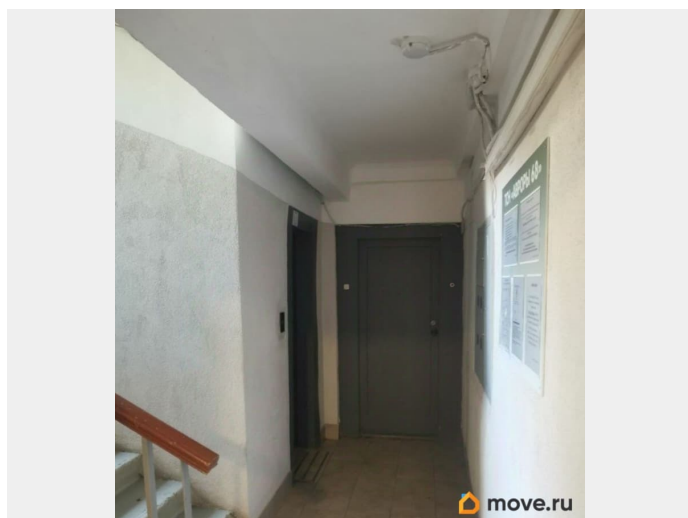
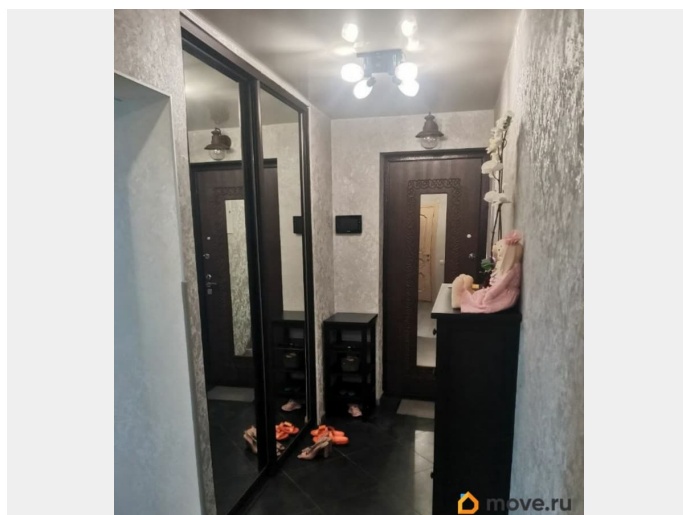
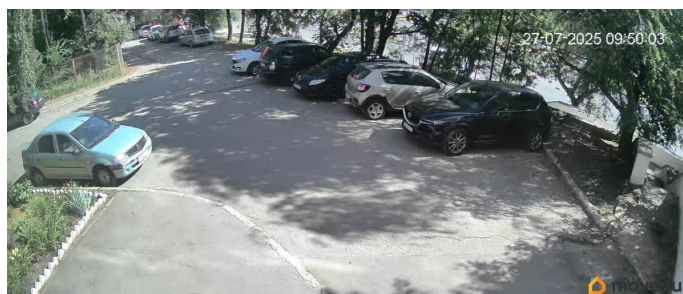
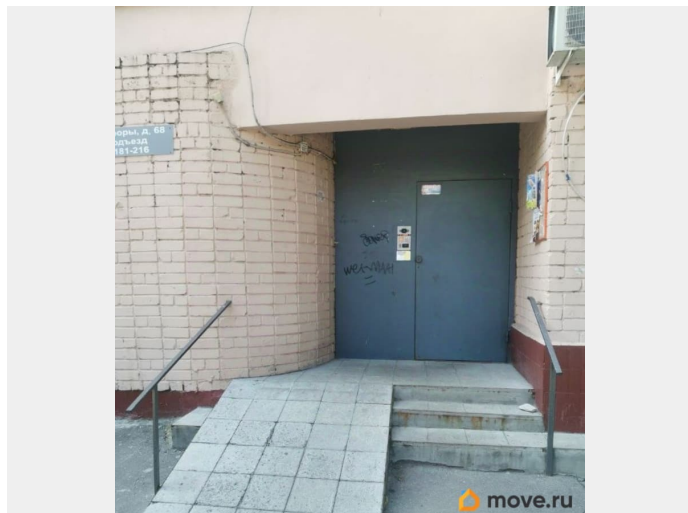
да

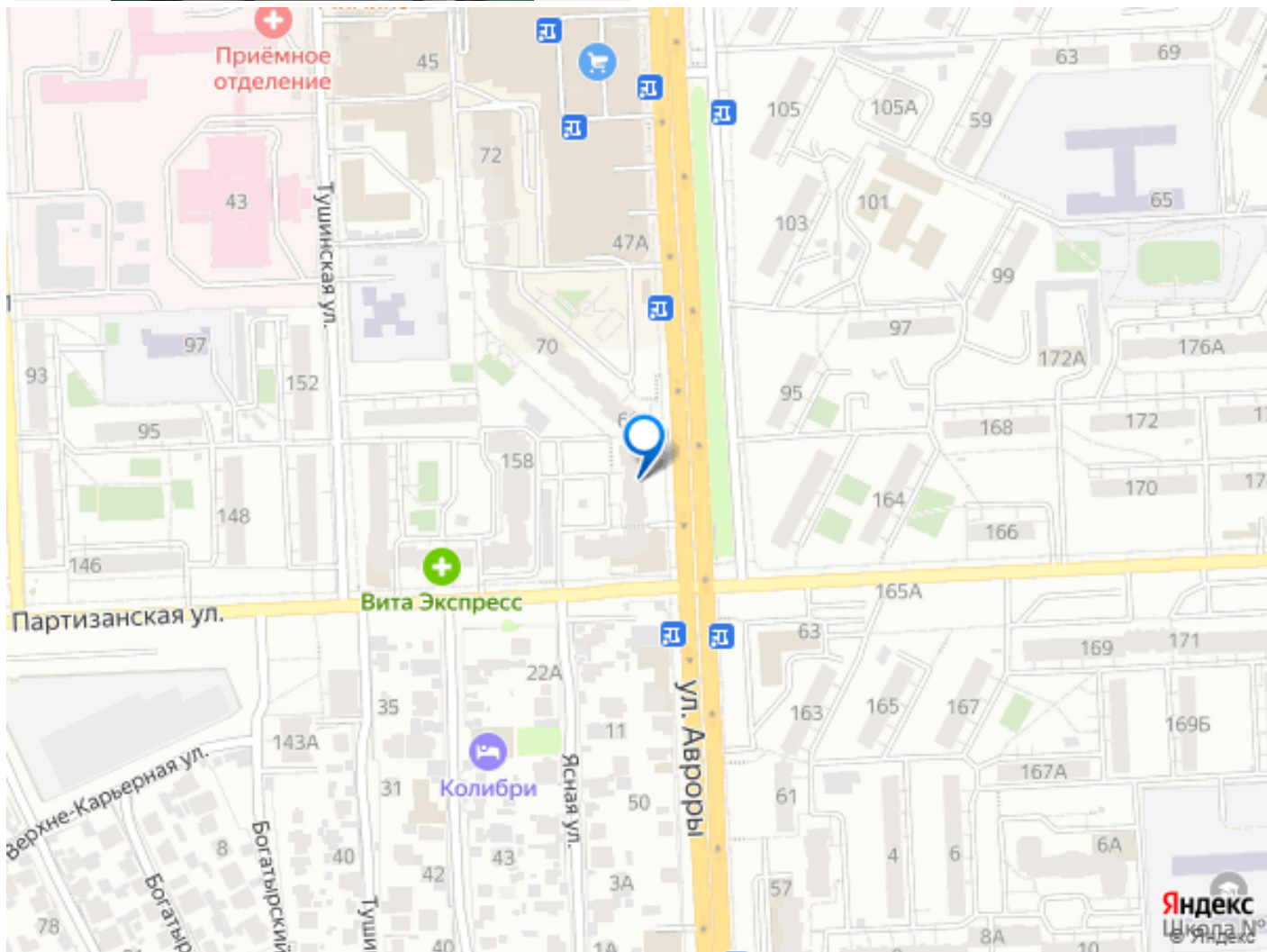
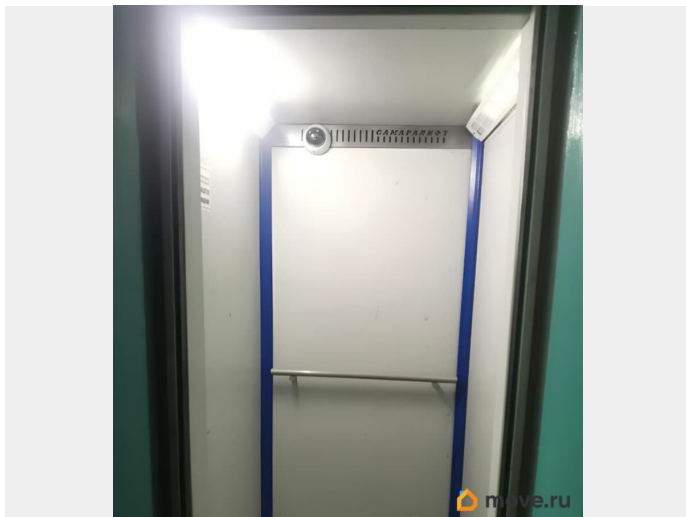
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В квартире в 2013 сделан капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. Заменены все стояки отопления, водоснабжения и канализации вместе с соседями сверху и снизу, батареи, все окна, на полу сделана стяжка во всей квартире в один уровень, во всех комнатах паркетная доска, плитка, обои, утепленная лоджия с отделкой и теплым полом, натяжной потолок с доп. шумоизоляцией, установлены качественные межкомнатные двери и надёжная входная. Заменена вся электрика на медь с качественными автоматами и УЗО, разведена слаботочка по всем комнатам. Выровнены и частично шумоизолированы все стены. В доме отличное ТСН, которое следит за всеми местами общего пользования. Тихие и очень дружные соседи со всех сторон. Сделан ремонт в подъезде на первом этаже. Квартира с великолепным видом на город и р. Самара, с большой кухней-гостинной для встречи близких людей, рядом крупный торговый центр Аврора со всеми возможными развлечениями и отличная транспортная доступность. Квартира продаётся

практически со всей мебелью и техникой, 2 холодильника, морозильная камера, 2 телевизора, новая п/м, кондиционер Daikin и т.п. Перепланировка узаконена. Продажа в связи с переездом в другой регион. Квартира с которой очень трудно расставаться, действительно заезжай и живи.





Move.ru - вся недвижимость России