

Создано: 17.02.2025 в 14:36

Обновлено: 22.11.2025 в 11:00

<https://samara.move.ru/objects/9272757132>

Елена Дмитриева, Елена Дмитриева

79871696804

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 489**

6 400 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 489

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

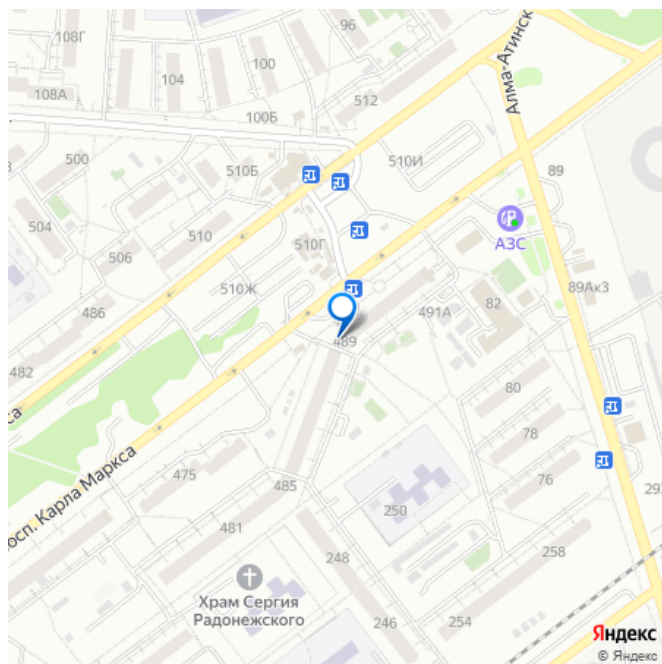
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

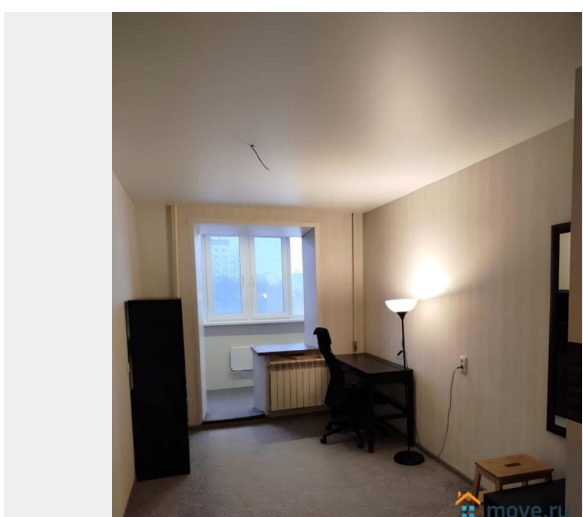
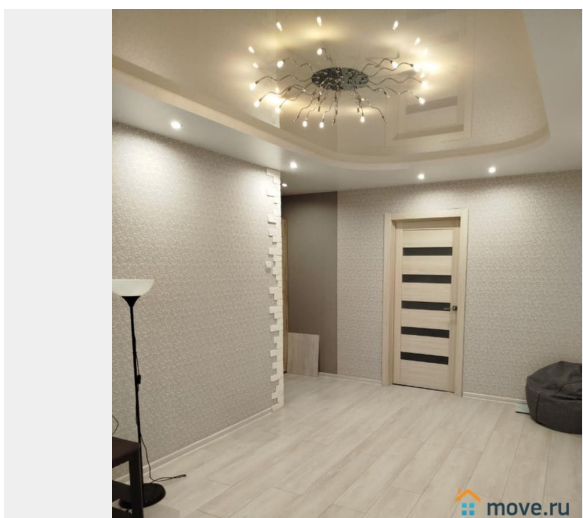
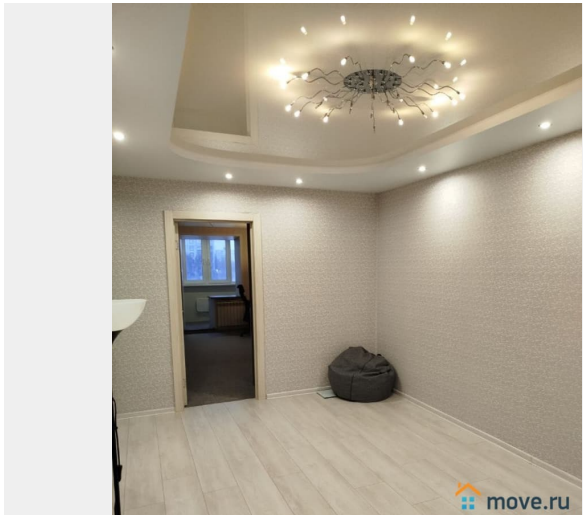
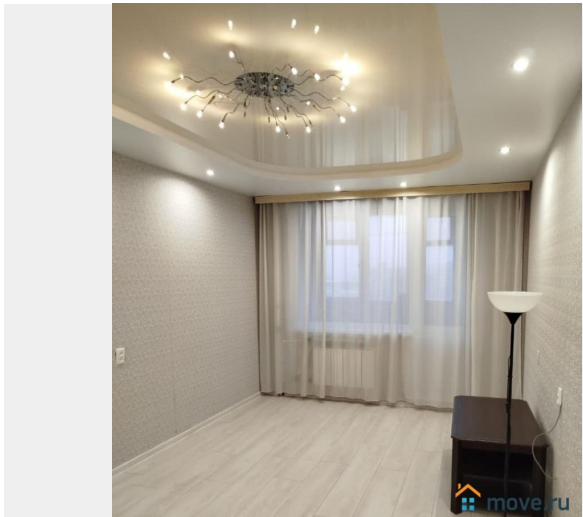
Покупка в ипотеку

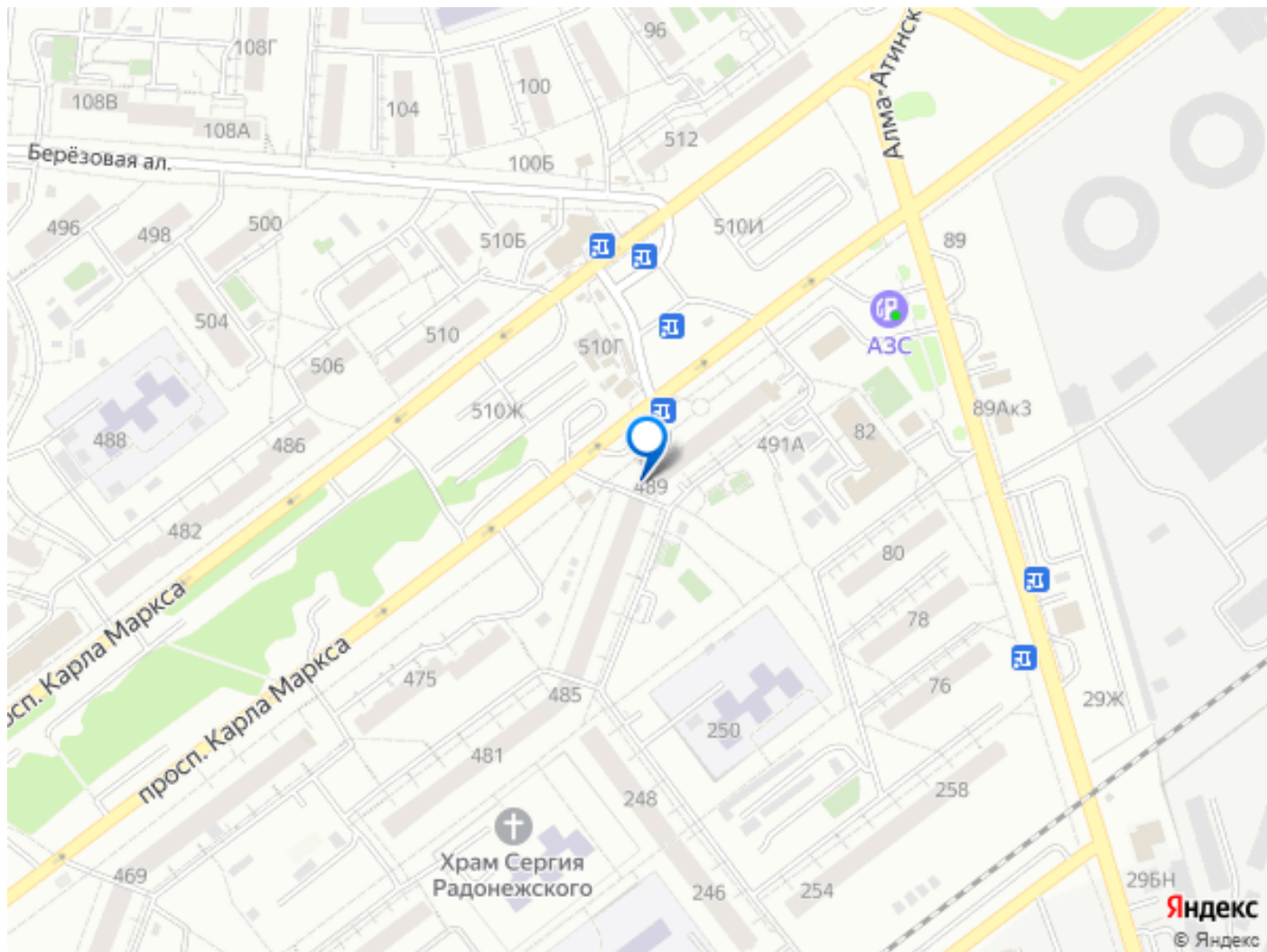
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3 комн кв. на 7 этаже 9-ти этажного панельного дома. Планировка 2+1, комнаты на две стороны. Квартира с отличным ремонтом, «заезжай и живи». Светлая, уютная, не угловая. В квартире сделан современный капитальный ремонт: выполнена стяжка пола, заменена проводка, радиаторы отопления. Окна ПВХ. Балкон и лоджия застеклены. С/у совмещенный, отделан плиткой, сан. техника в хорошем состоянии. Установлены счетчики на воду, газ, свет. В квартире остается вся мебель и техника, что есть на фото. В комнатах: кровать с прикроватными тумбами, телевизор, кондиционер, шкаф; на кухне: кухонный гарнитур, варочная поверхность, духовой шкаф, встроенный холодильник; шкаф в прихожей, стиральная машина в с/у. Чистый подъезд, новый лифт, карман на 2 квартиры. В шаговой доступности школы, д/сады, продуктовые магазины и рынок. В пяти минутах ходьбы остановки общественного транспорта. Прямая продажа. В собственности более 5 лет. Торг реальным покупателям.





Move.ru - вся недвижимость России