

🕒 Создано: 13.10.2025 в 20:45

Обновлено: 13.01.2026 в 17:29

<https://samara.move.ru/objects/9285684997>

**Светлана Ильина, Светлана Ильина**

**79842345823**

для заметок

**Самарская область, Тольятти, улица Лизы Чайкиной, 52**

**6 350 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Лизы Чайкиной, 52

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Лизы Чайкиной](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

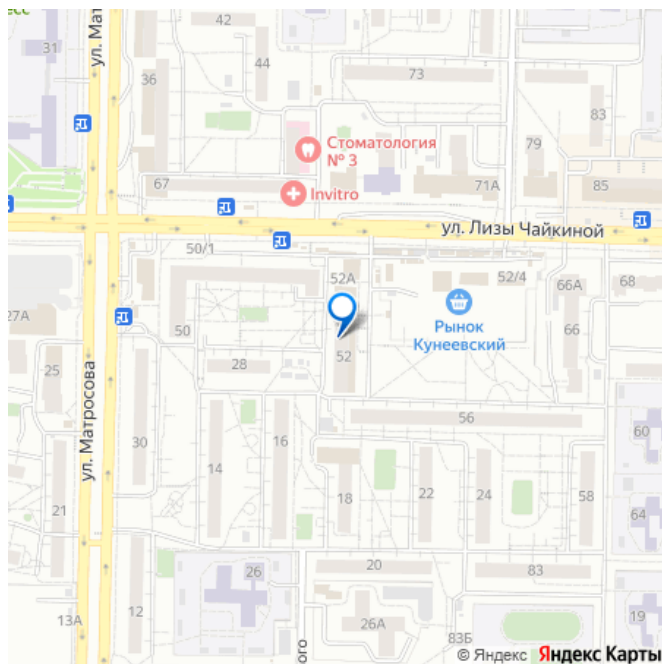
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме на 7-м этаже из 9. Общая площадь — 59.7 кв. м, жилая — 46.3 кв. м, кухня — 8.5 кв. м. Дом построен в 1986 году и находится в хорошем состоянии. Высота потолков составляет 2.7 метра, что придает квартире дополнительный объем и свет.

Оставим шкафы-купе в комнатах, шкафы в коридоре, прихожую, двухспальную кровать в комнате с балконом, стенку расположенную в зале. кухонный гарнитур с плитой и духовым шкафом, посудомоечную машину. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу же заселиться и обустроить пространство по своему вкусу.

Удобная планировка включает три светлые комнаты, отдельный санузел и один балкон.

Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда достаточно света и свежего воздуха. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что создает дополнительные удобства для проживания. На территории дома есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район,

в котором расположена квартира, отлично подходит для семей с детьми. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, а также различные магазины, Кунеевский рынок. Это позволит вам сэкономить время на повседневных делах и больше времени проводить с семьей. Сделка осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, поэтому приобретаемая квартира станет доступной для многих. Все документы готовы к сделке, что гарантирует безопасность и надежность вашего приобретения. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное время и оцените все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором вашего нового дома.

