

🕒 Создано: 11.08.2025 в 11:10

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 11:53

**Самарская область, Самара,
Владимирская улица, 44**

8 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Владимирская улица, 44

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Владимирская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

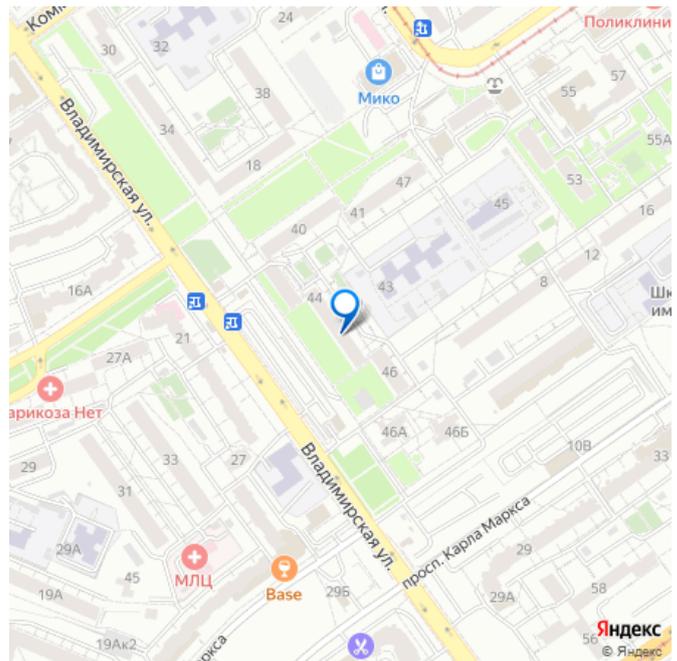
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9284035820>

**Ирина Геннадьевна Давыдова, ВАШ
РИЭЛТОР**

**79179633326, 7987973
9181**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

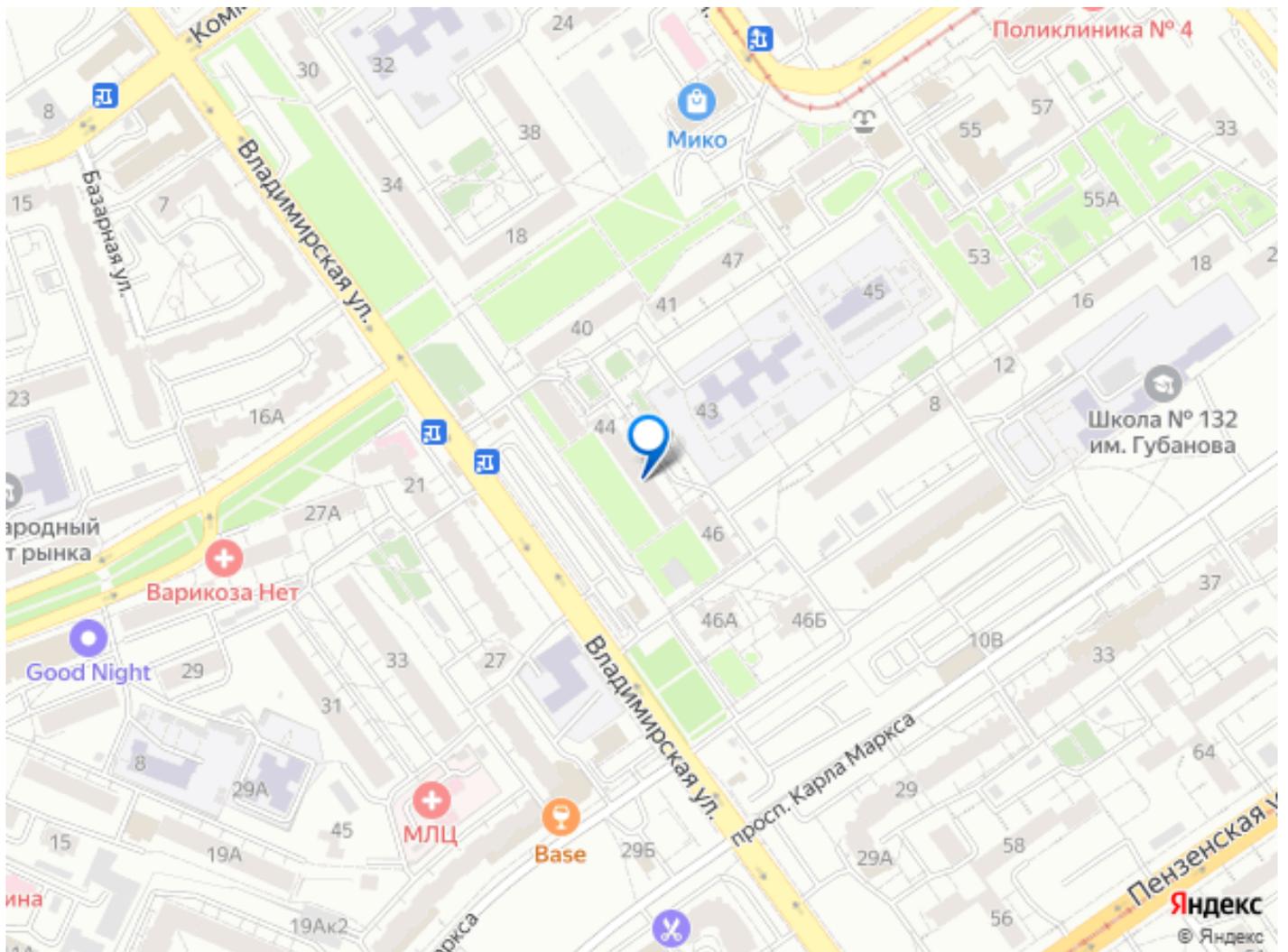
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3х комнатная квартира в Ленинском районе, площадью 59,7 кв.м. (+ лоджия 3,8 и балкон 2,6 кв. м.). Квартира очень светлая, балкон и лоджия (на две стороны), состояние - заезжай и живи. Современная планировка квартиры: кухня-гостиная, спальня (с балконом), гардеробная (с лоджией), кладовая, совмещенный с/у. Перепланировка узаконена. В квартире новые пластиковые окна. Лоджия остеклена, балкон подготовлен к внешнему остеклению, установлен каркас и козырек. Стены, пол и потолок выровнены, заменена проводка, стояки отопления, трубы, батареи. Двери из натурального дерева. Домофон, интернет Ростелеком (есть ещё несколько провайдеров в доме). Чистый подъезд, пластиковые окна, новый лифт (заменён в 2023 г.), большой зеленый двор, детские площадки. Развитая инфраструктура, удобная транспортная развязка. Квартира юридически чистая (без обременений, никто не прописан) с момента постройки дома в одной семье.





Move.ru - вся недвижимость России