

Создано: 20.09.2024 в 07:56

Обновлено: 31.07.2025 в 15:30

<https://samara.move.ru/objects/9283817874>

Собственник

**79871656270**

**Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 81**

**6 310 000 ₽**

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 81

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.45 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

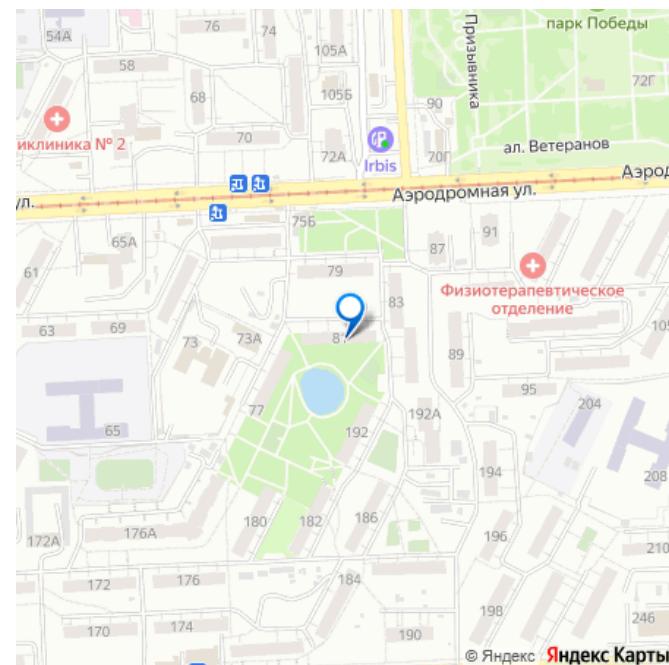
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Предлагается к приобретению уютная трехкомнатная квартира общей площадью 59.6 квадратных метров, расположенная на улице Аэродромной, 81 в городе Самара.

Жилое пространство составляет 50 квадратных метров, а кухня 7 квадратных метров, что создает комфортные условия для семейного быта и приема гостей. В квартире выровнены все стены, потолки и полы, что позволит за неделю подрядной организацией выполнить полный ремонт в тонах желаемых для покупателей (предварительно отценили работы в 100тр.) Квартира находится на последнем, пятом этаже панельного дома, построенного в 1964 году. Это позволяет наслаждаться тишиной без шума сверху и открывает прекрасный вид из окон на двор, парк и водоем. Балкон предоставляет дополнительное пространство для отдыха и возможность насладиться свежим воздухом без выхода из дома. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым для

комфортного использования. Для молодых семей особенно актуально наличие развитой инфраструктуры: рядом расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Для активного времяпрепровождения во дворе установлены детская и спортивная площадки. Также предусмотрена парковка для вашего автомобиля. Приобретая эту квартиру, вы получаете не только комфортное жилье, но и возможность наслаждаться прогулками в парке и живописными видами на водоем прямо из своего окна. Станции метро находятся в пределах пешей доступности, что делает эту локацию удобной для перемещения по городу. Прогулка до ближайшей станции «Спортивная» займет всего 10 минут. Фотографии устаревшие , в спальне сделан свежий светлый ремонт. ипотека подходит. все оставшиеся вопросы по телефону.

