

🕒 Создано: 07.04.2026 в 09:52

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 08:38

Василий Филиппов, Василий Филиппов
79879808346

**Самарская область, Самара, улица
Осипенко, 24**

10 450 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Осипенко, 24

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Осипенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

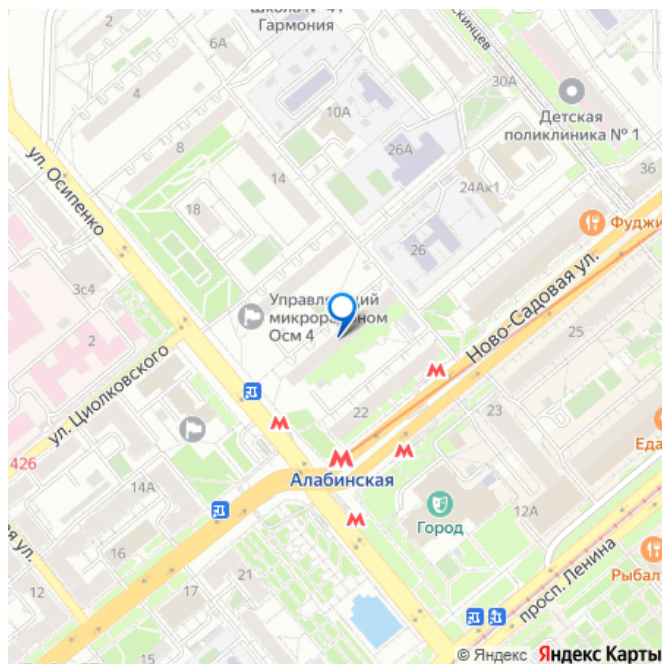
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная трехкомнатная квартира в удобном районе. Общая площадь квартиры составляет 59.6 кв. м, из которых 40 кв. м жилая площадь и 7 кв. м кухня. Квартира расположена на последнем, девятом этаже дома, построенного в 1969 году. Высота потолков 2.7 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. До ближайшей станции метро всего 4 минуты пешком. В квартире сделан косметический ремонт. Здесь есть одна совмещенная ванная комната, что особенно удобно для семьи. Квартира оборудована лоджией и балконом, что позволяет наслаждаться свежим воздухом, не выходя из дома. Это прекрасное место для тех, кто ценит комфорт и уют. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. На территории дома есть наземная парковка, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады, клиники, магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. Здесь

все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Юридически объект чист: нет обременений, один взрослый собственник. Это позволяет быстро и без лишних хлопот заключить сделку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично убедиться в достоинствах этой квартиры. Записывайтесь на удобное вам время и приезжайте оценить все преимущества вашего будущего жилья!

