

🕒 Создано: 08.09.2025 в 16:48

🔄 Обновлено: 28.09.2025 в 18:36

**Собственник**

**79179675159**

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 453**

**5 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 453

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

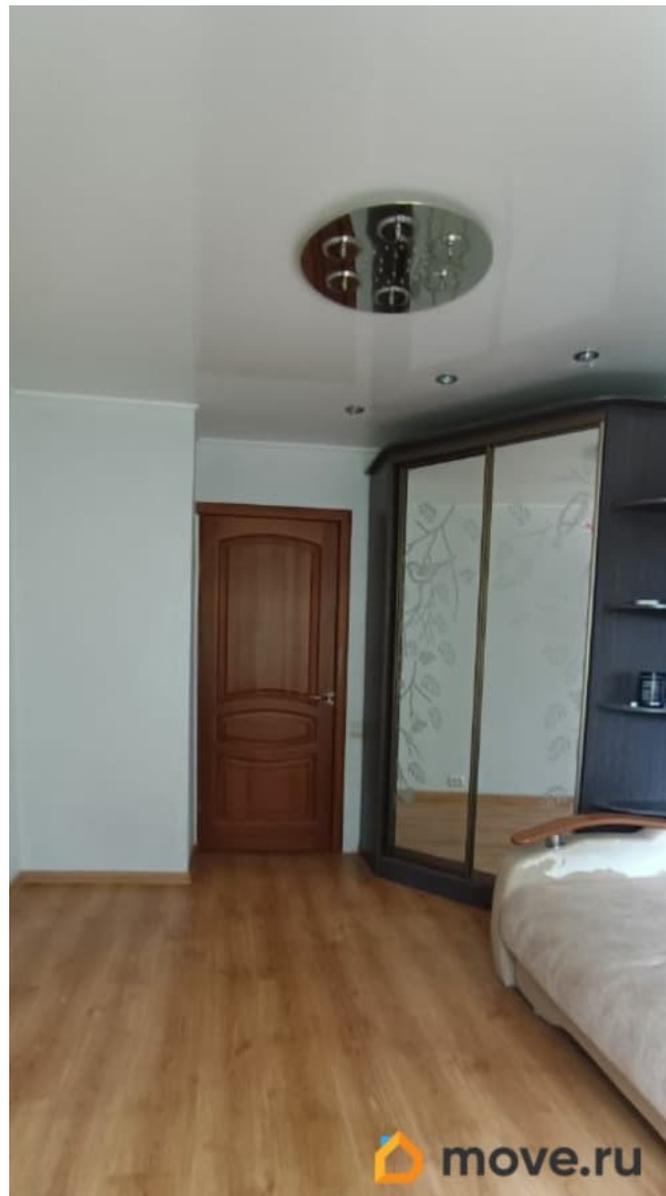
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Продаю 3-х комнатную квартиру в хорошем жилом состоянии пр. Карла Маркса, д. 453/Ташкентская, 2/9 эт. Площадь 59,6/42,9/7,5 м. кв., комнаты 2+1, санузел раздельный, лоджия и балкон остеклены, не угловая, очень теплая. Можно с мебелью и техникой. Замена труб и стояка канализации, окна стеклопакеты, в кармане один сосед. Рядом остановки общественного транспорта, магазины, поликлиника, аптеки, несколько школ и садики и рынок 15 мкр. Администрацией района во дворе для дома ведется строительство и благоустройство новой детской площадки с мягким покрытием игровой площадки. Чистая продажа, без долгов и обременений. Документы готовы, зарегистрированных в квартире нет. Цена 5 200 000 р., ипотека и сертификаты рассматриваются. Торг обсуждаем.

