

Создано: 24.12.2025 в 12:09

Обновлено: 24.12.2025 в 12:07

<https://samara.move.ru/objects/9287641513>

Елена Решетова, Вектор

**79365421637**



**Самарская область, Тольятти,  
Приморский бульвар, 34**

**4 780 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 34

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

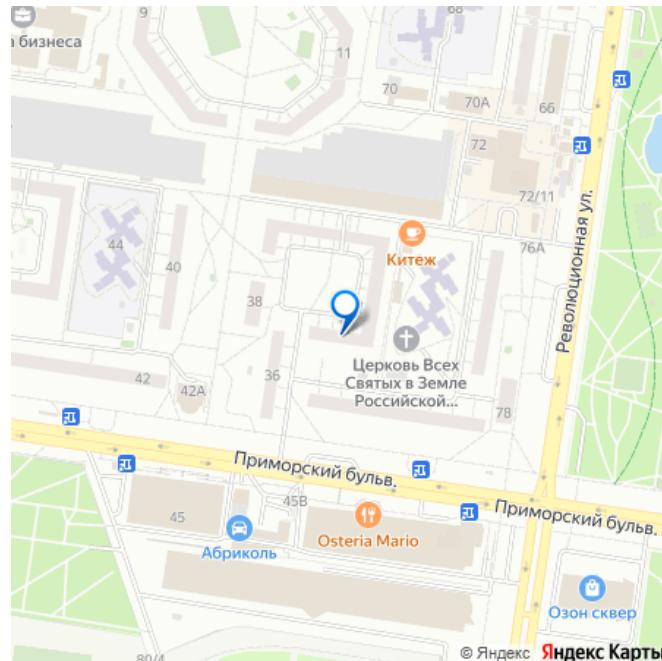
Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам трехкомнатную квартиру в шестом квартале. • Квартира располагается в отдельном коридоре углового подъезда.

Лестничные площадки в подъезде просторные, что позволяет с удобством разместить коляски, велосипеды, самокаты. Квартира не угловая, все окна выходят на запад, на прогулочную аллею. Окна квартиры от тротуара отделяют деревья и газон. Во дворе дома есть детская площадка, уголок с тренажёрами, парковочные места. За домом находится двухуровневый гараж, при желании можно арендовать теплый бокс. •

Площадь квартиры 59,5 кв.м. Благодаря тому, что квартира располагается на первом этаже, осуществили перенос кухни в большую комнату. Трубы заводили из подвала. В итоге была выделена большая кухня-гостиная S 17кв.м. и три небольшие спальные комнаты. В кухне-гостиной комфортно проводить вечера в кругу семьи и принимать гостей, а наличие трех изолированных комнат это возможность всем членам семьи иметь своё личное пространство. В одной из комнат разместили гардеробную. В гардеробной можно будет не только хранить одежду, но и расположить гладильную доску. • В доме выполнен

капитальный ремонт. Заменены радиаторы отопления, водопроводные и канализационные трубы. • Дом имеет отличную локацию. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни. Рядом два детских сада, школа им. академика С.П.Королева, православная гимназия, магазины, два парка, скверы, Дворец Спорта, Стадион Торпедо и УСК Олимп. Квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник, в собственности более 5 лет! Звоните, приходите, покупайте! Квартира ждет новых собственников

