

🕒 Создано: 19.05.2025 в 09:42

Обновлено: 02.01.2026 в 19:40

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 181**

**7 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 181

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

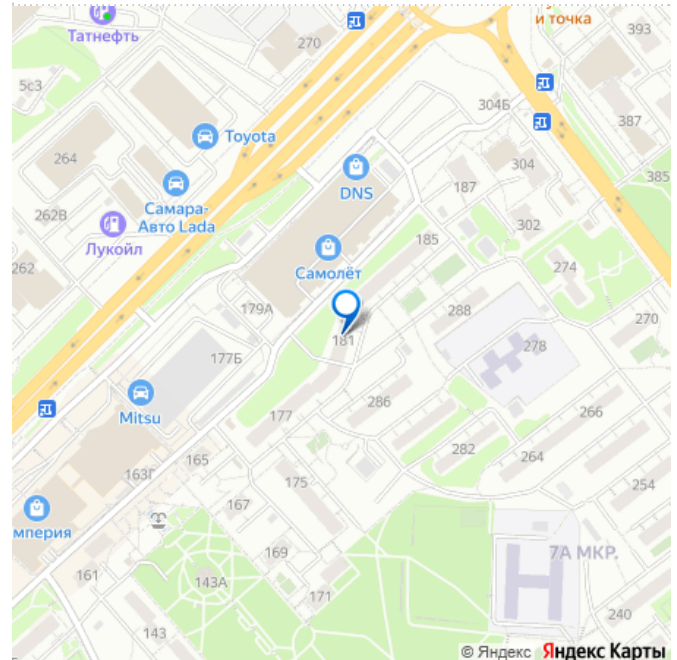
2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

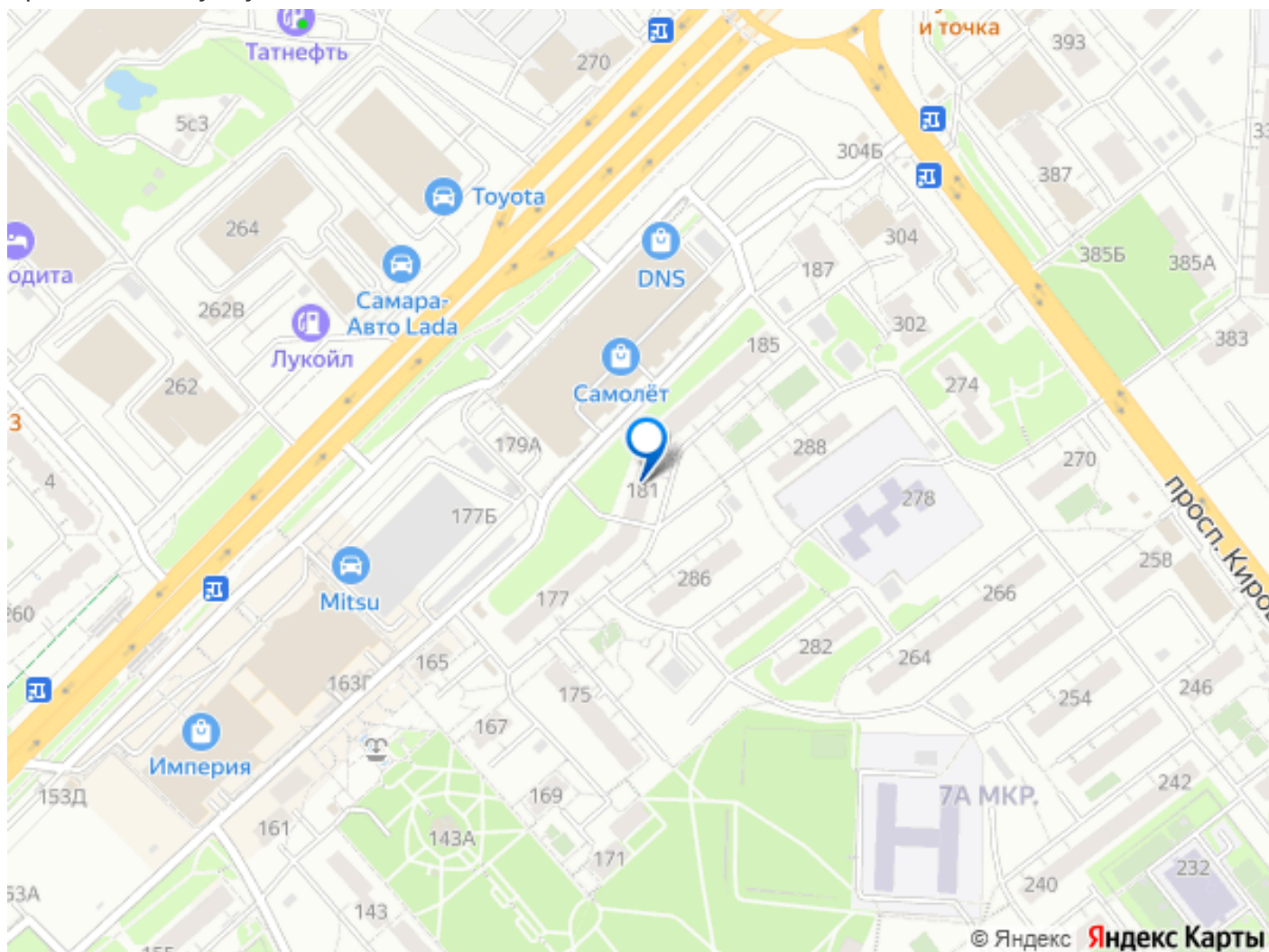
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3х - комнатная квартира, с ремонтом, зал проходной, санузел совмещен, все окна на Московское шоссе, 2 большие отдельные застекленные лоджии (в общую площадь не входят, с лоджиями площадь 62,9м2), кухня 7,5м. Проводка заменена, стены и потолки выровнены, стяжка пола везде, поменяны трубы водоснабжения, канализации, отопительные стояки и радиаторы, все окна ПВХ с рулонными жалюзи, счетчики на электричество (двухтарифный) и воду (горячая и холодная), газ заглушен. В квартире остается кухонный гарнитур, электрические варочная панель и духовой шкаф, спальный гарнитур, большой встроенный шкаф-купе в спальне и шкаф-купе в прихожей, 4 сплит-системы (в каждой комнате и на кухне), водонагреватель на 10 литров в ванной (на случай отключения горячей воды). Карман на 2 квартиры. Тихие, спокойные соседи. Дом расположен на пересечении проспект Кирова и Московское шоссе, за ТЦ Самолет, развитая инфраструктура, в шаговой доступности: 2 торговых центра Самолет и Империя, через дорогу семейный Магнит и Максидом, рядом школа 48 и детский сад, во дворе детская площадка, рядом фонтан, церковь, Воронежские озера, остановки общественного транспорта, развязки в любую

точку города, магазины, и прочее. В собственности более 9 лет, полная стоимость в договоре, без долгов и обременений. Два взрослых собственника. Показ в любое время, по предварительной договоренности. Риэлторам - просьба, обращаться только с уже имеющимися покупателями. Ещё раз, специально для риэлторов - огромная просьба свои услуги НЕ ПРЕДЛАГАТЬ!



Move.ru - вся недвижимость России