

Создано: 28.10.2025 в 22:40

Обновлено: 27.11.2025 в 12:04

<https://samara.move.ru/objects/9286123186>

Собственник

**79587344049**



**Самарская область, Тольятти,  
Приморский бульвар, 12**

**4 550 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 12

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

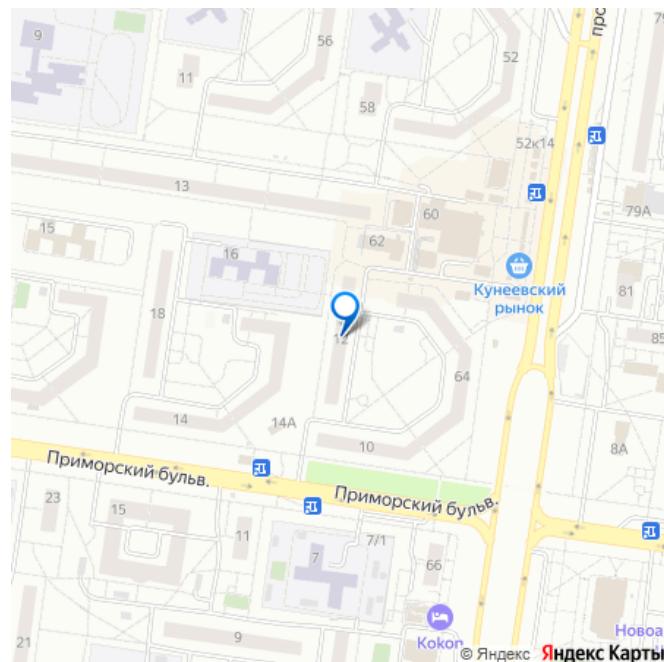
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

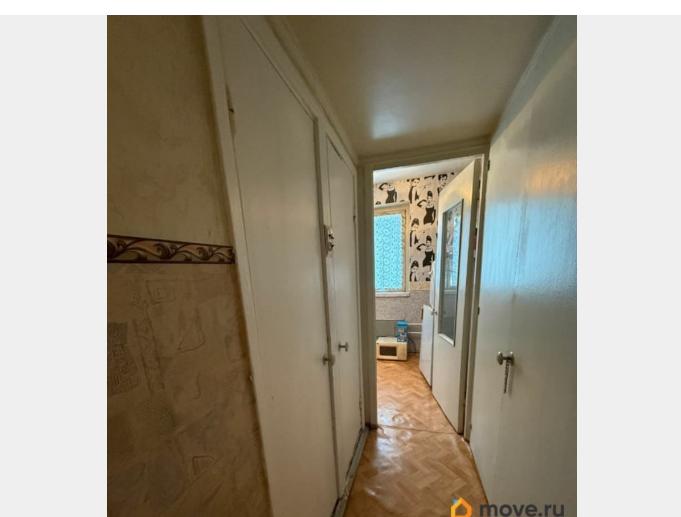
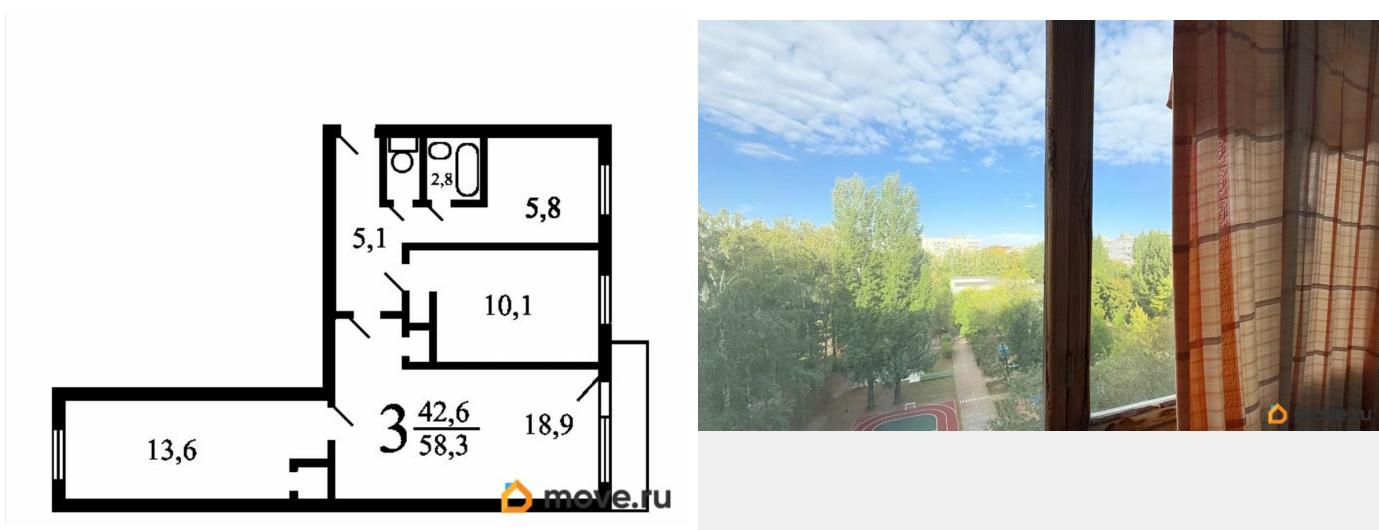
## **Описание**

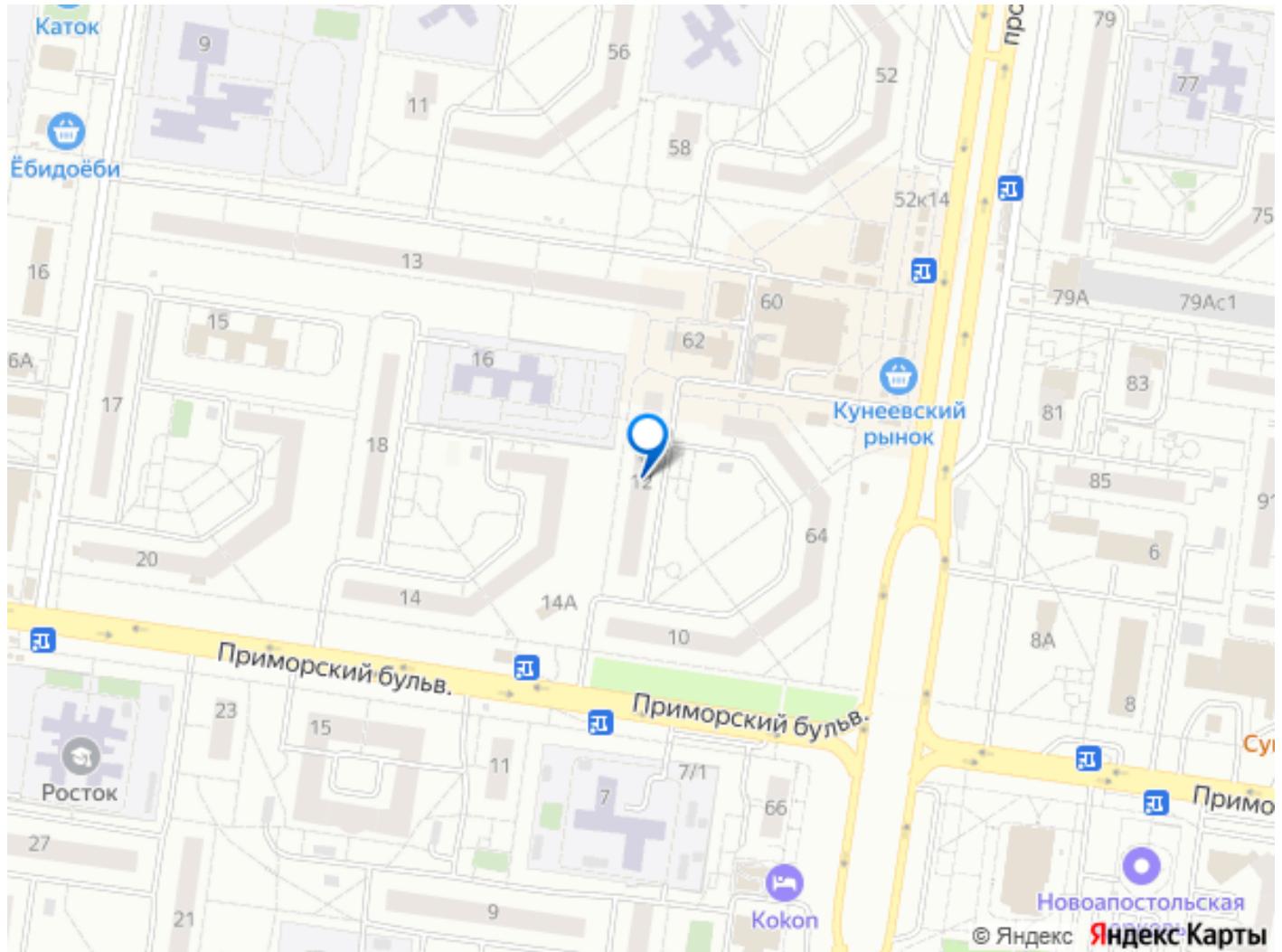
Продается трехкомнатная квартира на 6м этаже. НЕ ТОРЦЕВАЯ! Все три комнаты изолированные, проходных нет. Очень теплая зимой и не жаркая летом, так как окна выходят на удачную сторону. В доме был капитальный ремонт, заменены все трубы, новый лифт и пр. В ванне и туалете хороший ремонт. Любителям (как я))) полочек и места для хранения вещей - есть вместительные антресоли. Кому они не нужны - легко сможете их убрать и расширить пространство. Есть балкон. Несколько лет никто не проживает, так как хозяйка уехала помогать детям с внуками, сейчас решила остаться у детей и продаем чтобы расшириться. В аренду не сдавалась, просто использовалась несколько лет как сезонный склад вещей. Рядом детский садик, много магазинов в пешей доступности и недалеко рынок, остановки общественного транспорта с двух улиц недалеко, очень много транспорта в любые части города, что делает проживание очень удобным. Соседи хорошие. Два взрослых собственника, обременений нет, в собственности очень давно. Приходите на просмотр. (есть в собственности большой гараж в этом же квартале с погребом и ремонтной ямой, что очень удобно. Если

купите квартиру и гараж - сделаем скидку.

Смотрите в моих объявлениях) Риэлторам не

беспокоить - есть свой!





Move.ru - вся недвижимость России