

Создано: 09.01.2026 в 09:42

Обновлено: 01.02.2026 в 14:28

<https://samara.move.ru/objects/9287862652>

Инна Орлова, Новая Жизнь

79390412185

**Самарская область, Самара, Ялтинская
улица, 2а**

5 650 000 ₽

Самарская область, Самара, Ялтинская улица, 2а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

4.8 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

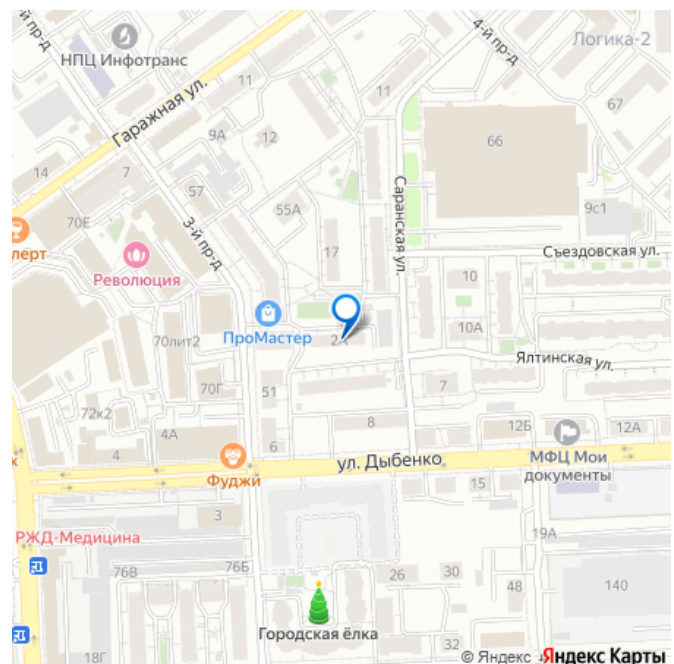
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Покупка в ипотеку

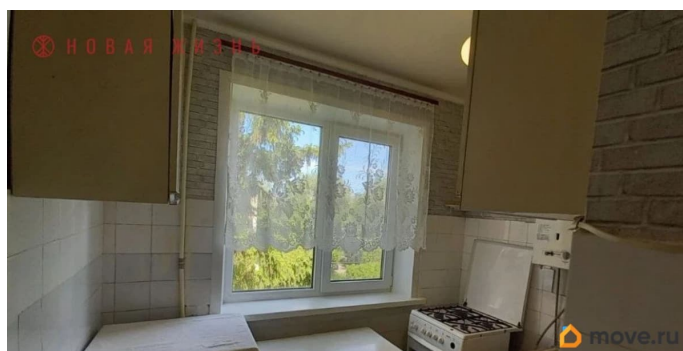
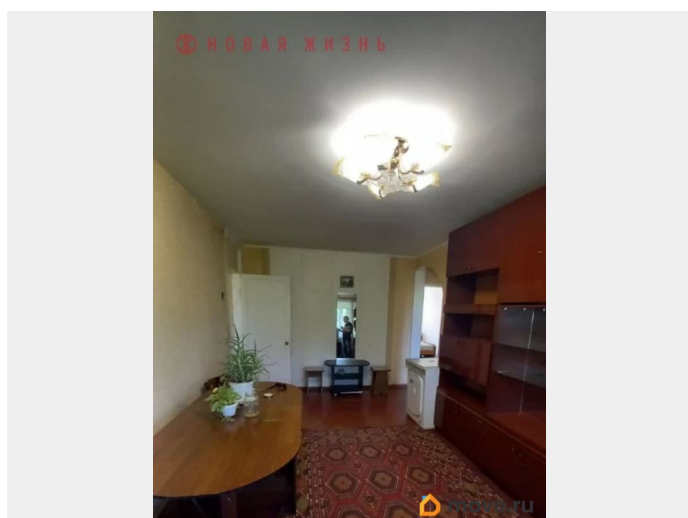
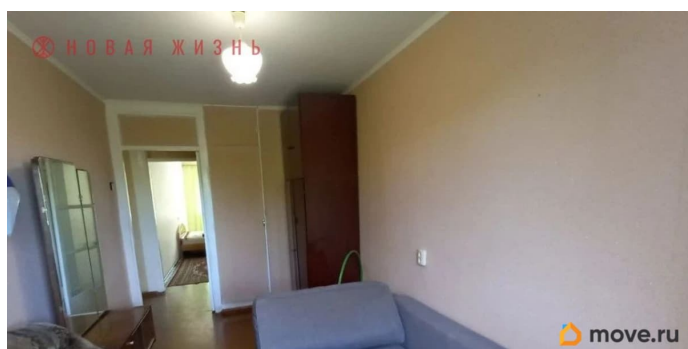
да

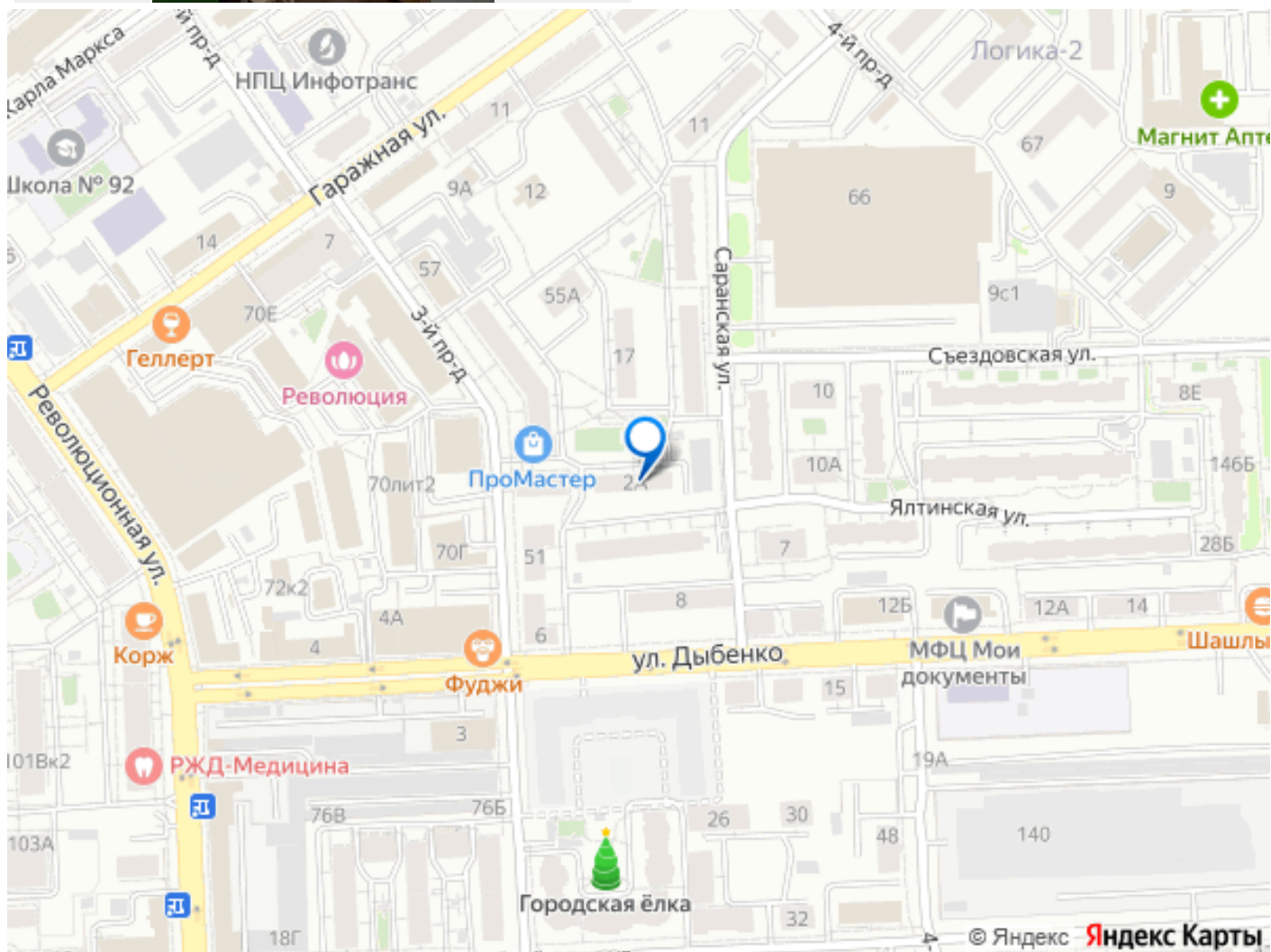
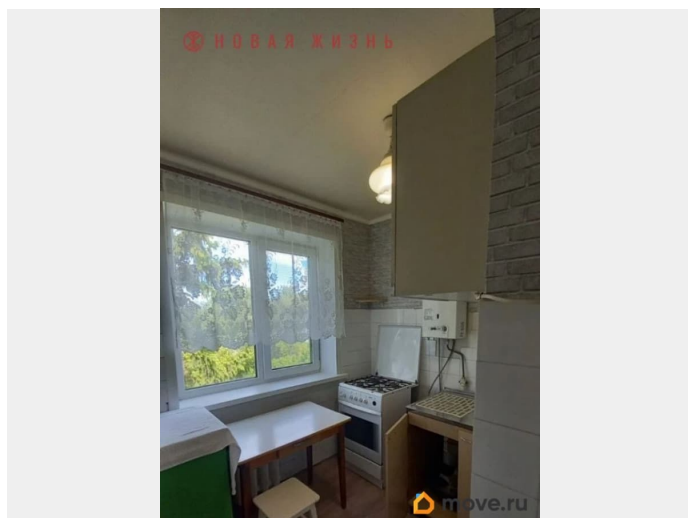
возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 113554 Менеджер объекта: Орлова Инна Продам 3 комнатную квартиру в Октябрьском районе. Квартира площадью 59,2 кв.м.(на две стороны), кухня 4,8 кв.м., большие комнаты. (две изолированные, одна проходная). Между 2 комнатами есть вместительная кладовка, из неё можно сделать гардеробную, или вместительный шкаф. Санузел раздельный, стены облицованы кафельной плиткой. Окна пластиковые. Балкон застеклен. Квартира полностью укомплектована всем необходимым, заходи и живи. Новым владельцам остаются спальные места и шкафы для хранения одежды, бытовая техника :стиральная машина, газовая колонка, холодильник. Под домом есть сухой подвал, где у новых владельцев есть места для хранения автомобильной резины, велосипедов, овощей и консервированных продуктов. Дом расположен вдали от проезжей части, нет шума и пыли. Во дворе есть парковочные места. Доброжелательные тихие соседи , чистый подъезд (сделан ремонт, установлены стеклопакеты), во дворе есть детская и футбольная площадки (зимой заливают каток), в пешей доступности 2 школы, детские сады, детская поликлиника. Квартира подойдёт для молодой семьи и для сдачи в аренду, т.к. в пешей доступности расположены университеты (медицинский и аэрокосмический). Отличная транспортная

развязка (трамваи, метро, автобусы, троллейбусы), 15 минут до станции метро Гагаринская. В 15 минутах ходьбы ТЦ Космопорт, парк Дружбы. Два взрослых собственника. Быстрый выход на сделку. Торг уместен. Приглашаем на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России