

Создано: 09.01.2026 в 09:42

Обновлено: 01.02.2026 в 14:28

<https://samara.move.ru/objects/9287862652>

Инна Орлова, Новая Жизнь

**79390412185**



**Самарская область, Самара, Ялтинская улица, 2а**

**5 650 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ялтинская улица, 2а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)



move.ru

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

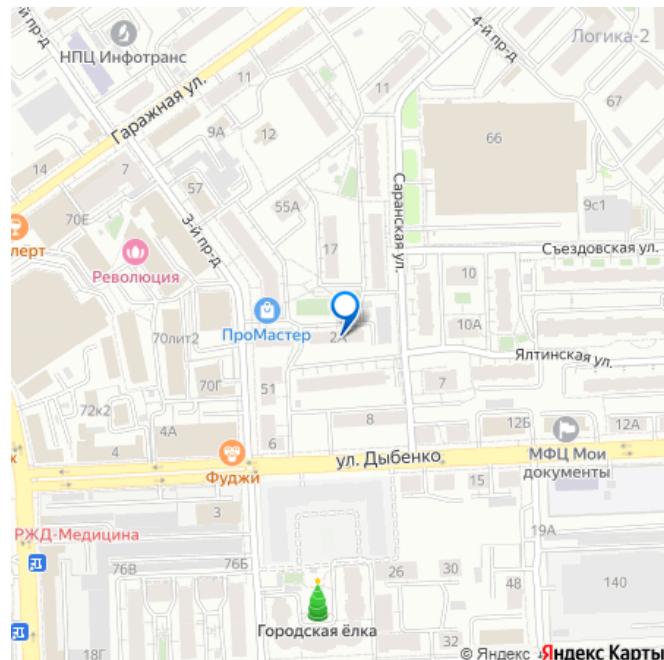
4.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

Покупка в ипотеку

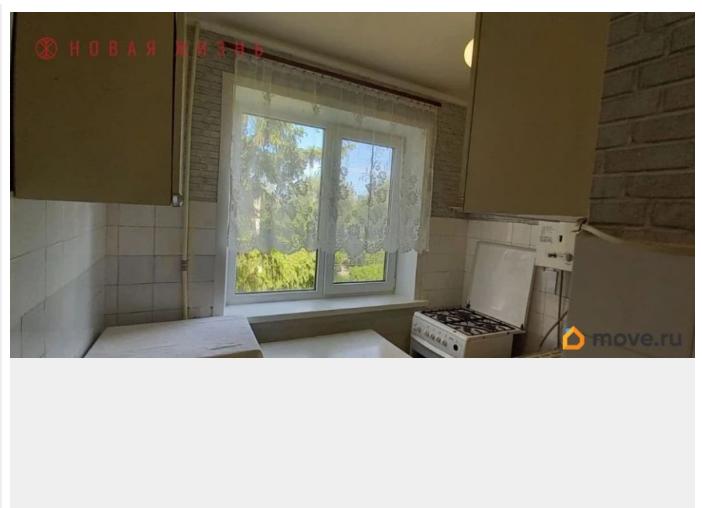
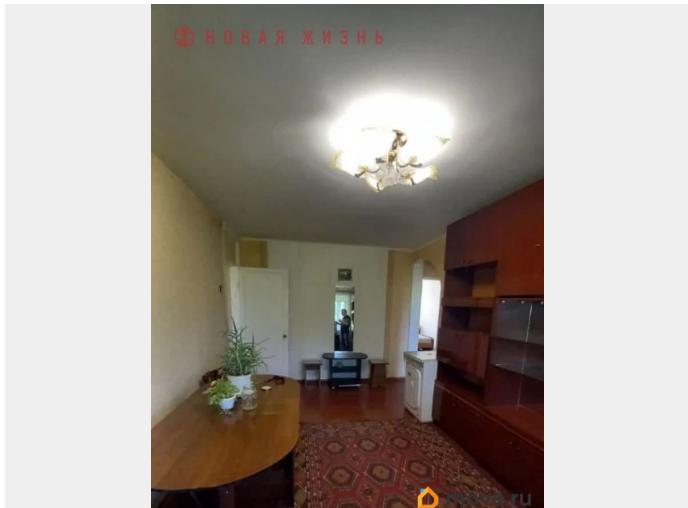
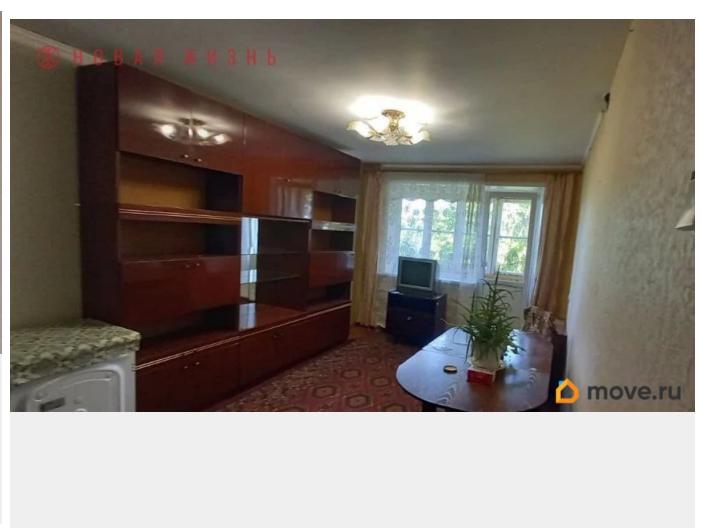
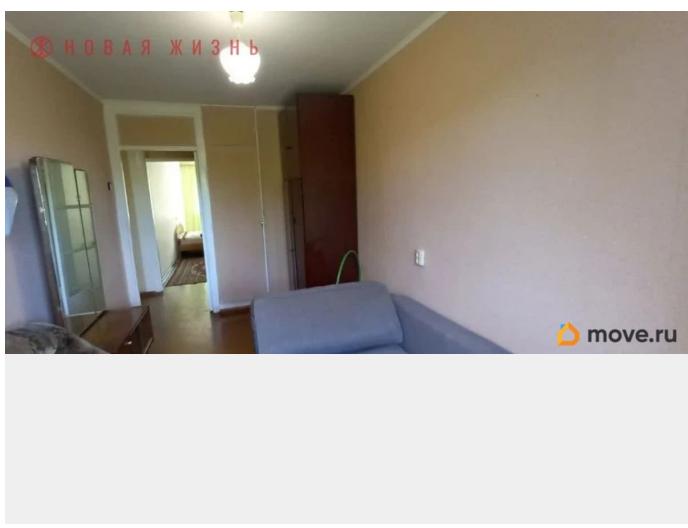
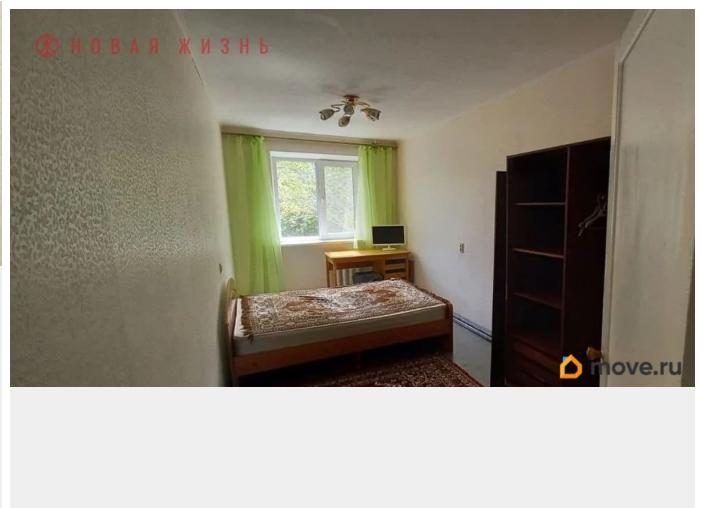
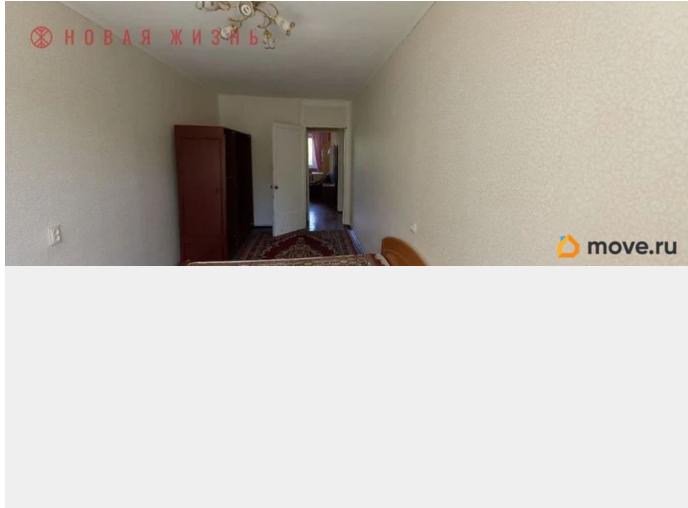
да

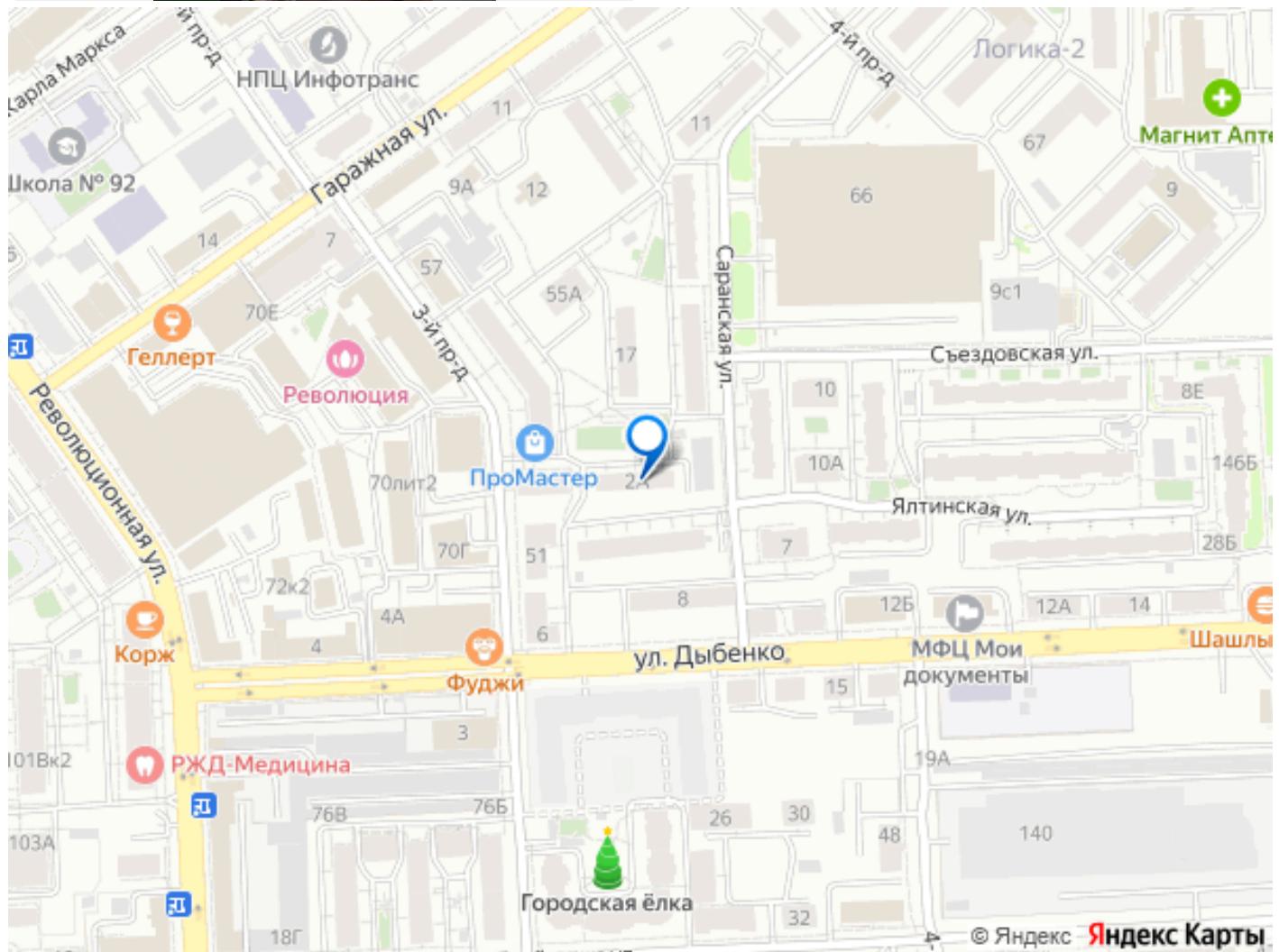
возможна ипотека

## Описание

Номер объекта: 113554 Менеджер объекта:  
Орлова Инна Продам 3 комнатную квартиру в  
Октябрьском районе. Квартира площадью  
59,2 кв.м.(на две стороны), кухня 4,8 кв.м.,  
большие комнаты. (две изолированные, одна  
проходная). Между 2 комнатами есть  
вместительная кладовка, из неё можно  
сделать гардеробную, или вместительный  
шкаф. Санузел раздельный, стены  
облицованы кафельной плиткой. Окна  
пластиковые. Балкон застеклен. Квартира  
полностью укомплектована всем  
необходимым, заходи и живи. Новым  
владельцам остаются спальные места и  
шкафы для хранения одежды, бытовая  
техника :стиральная машина, газовая  
колонка, холодильник. Под домом есть сухой  
подвал, где у новых владельцев есть места  
для хранения автомобильной резины,  
велосипедов, овощей и консервированных  
продуктов. Дом расположен вдали от  
проезжей части, нет шума и пыли. Во дворе  
есть парковочные места. Доброжелательные  
тихие соседи , чистый подъезд (сделан  
ремонт, установлены стеклопакеты), во  
дворе есть детская и футбольная площадки  
(зимой заливают каток), в пешей доступности  
2 школы, детские сады, детская  
поликлиника. Квартира подойдёт для  
молодой семьи и для сдачи в аренду, т.к. в  
пешей доступности расположены  
университеты (медицинский и  
аэрокосмический). Отличная транспортная

развязка (трамваи, метро, автобусы, троллейбусы), 15 минут до станции метро Гагаринская. В 15 минутах ходьбы ТЦ Космопорт, парк Дружбы. Два взрослых собственника. Быстрый выход на сделку. Торг уместен. Приглашаем на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России