

Создано: 09.12.2025 в 16:18

Обновлено: 31.12.2025 в 15:33

<https://samara.move.ru/objects/9287282844>

Инна Орлова, Новая Жизнь

79390412185

Самарская область, Самара, Ялтинская улица, 2а

5 650 000 ₽

Самарская область, Самара, Ялтинская улица, 2а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

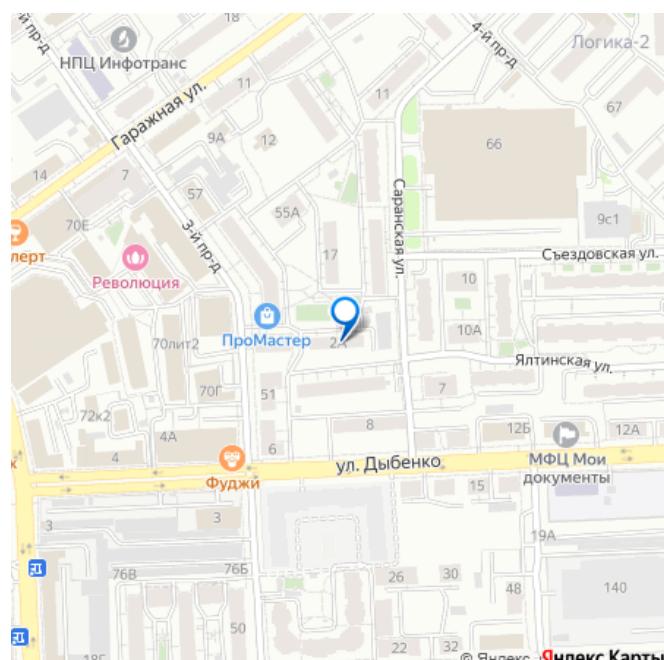
4.8 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

Покупка в ипотеку

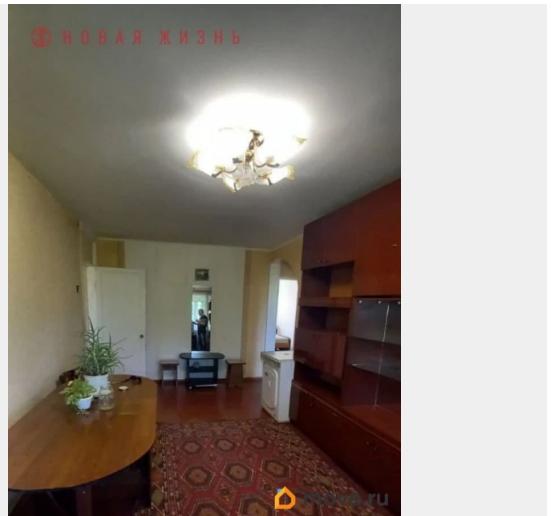
да

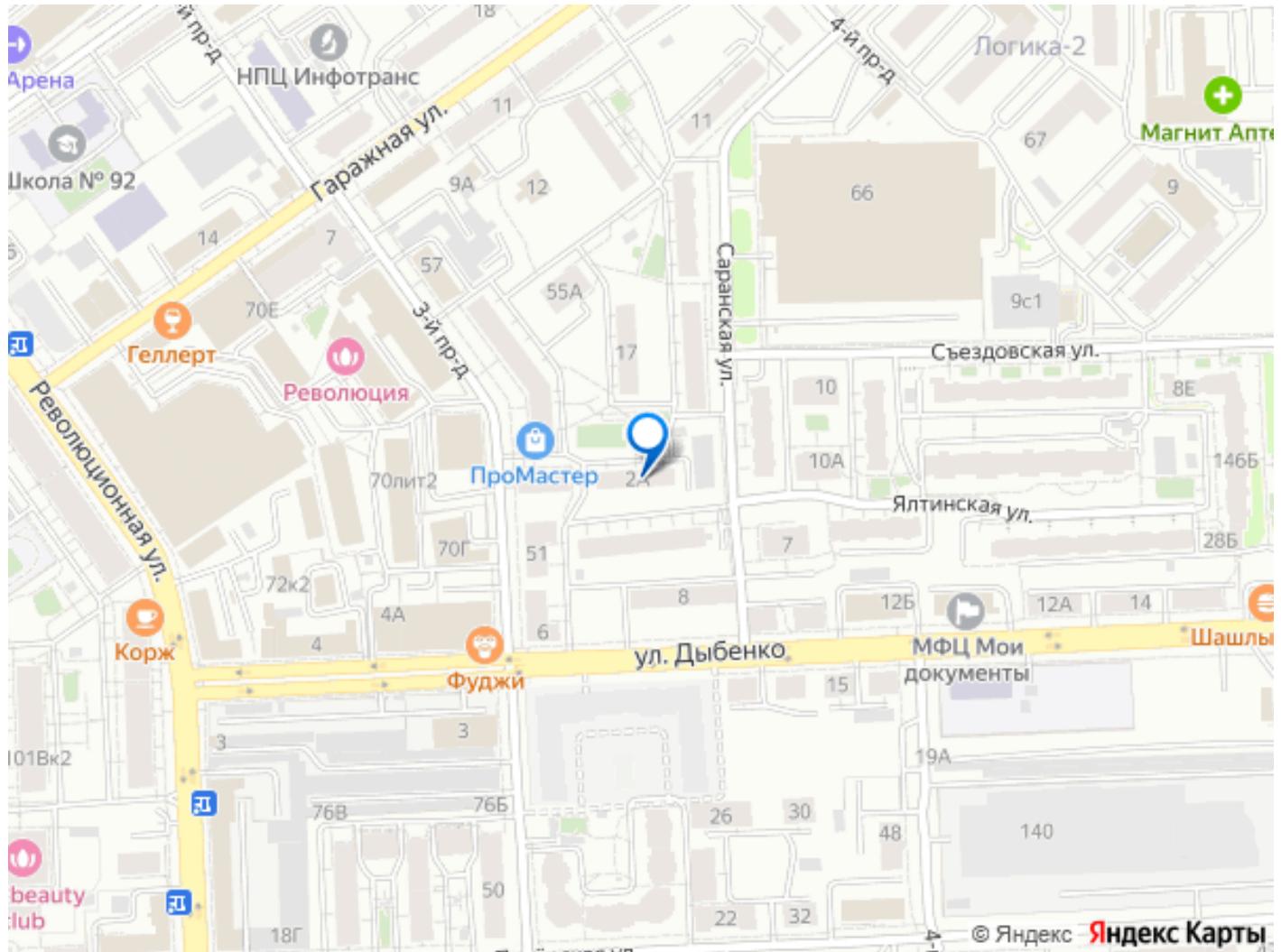
возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 113554 Менеджер объекта:
Орлова Инна Продам 3 комнатную квартиру в
Октябрьском районе. Квартира площадью
59,2 кв.м.(на две стороны), кухня 4,8 кв.м.,
большие комнаты. (две изолированные, одна
проходная). Между 2 комнатами есть
вместительная кладовка, из неё можно
сделать гардеробную, или вместительный
шкаф. Санузел раздельный, стены
облицованы кафельной плиткой. Окна
пластиковые. Балкон застеклен. Квартира
полностью укомплектована всем
необходимым, заходи и живи. Новым
владельцам остаются спальные места и
шкафы для хранения одежды, бытовая
техника :стиральная машина, газовая
колонка, холодильник. Под домом есть сухой
подвал, где у новых владельцев есть места
для хранения автомобильной резины,
велосипедов, овощей и консервированных
продуктов. Дом расположен вдали от
проезжей части, нет шума и пыли. Во дворе
есть парковочные места. Доброжелательные
тихие соседи , чистый подъезд (сделан
ремонт, установлены стеклопакеты), во
дворе есть детская и футбольная площадки
(зимой заливают каток), в пешей доступности
2 школы, детские сады, детская
поликлиника. Квартира подойдёт для
молодой семьи и для сдачи в аренду, т.к. в
пешей доступности расположены
университеты (медицинский и
аэрокосмический). Отличная транспортная

развязка (трамваи, метро, автобусы, троллейбусы), 15 минут до станции метро Гагаринская. В 15 минутах ходьбы ТЦ Космопорт, парк Дружбы. Два взрослых собственника. Быстрый выход на сделку. Торг уместен. Приглашаем на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России