

Создано: 22.10.2024 в 23:04

Обновлено: 03.01.2026 в 13:23

<https://samara.move.ru/objects/9279128109>

Собственник

**79198051286**

для заметок

**Самарская область, Самара, Ялтинская улица, 2а**

**5 650 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ялтинская улица, 2а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

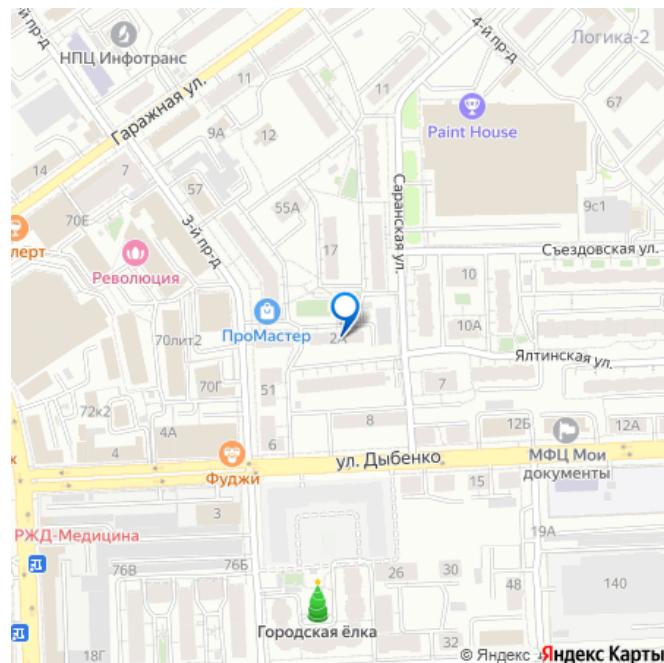
4.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

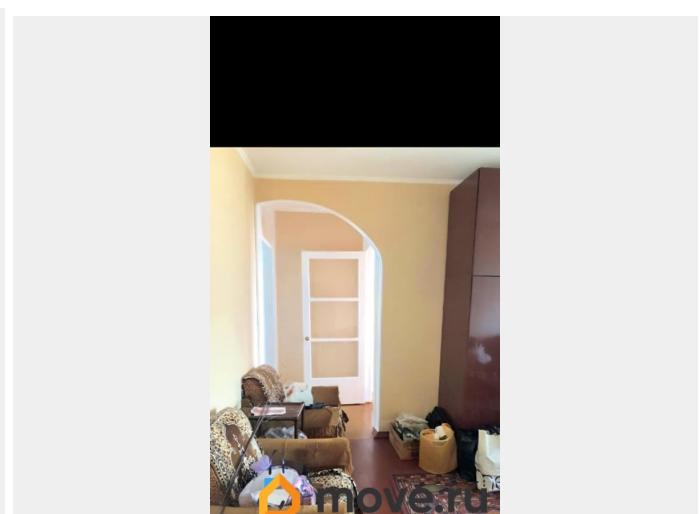
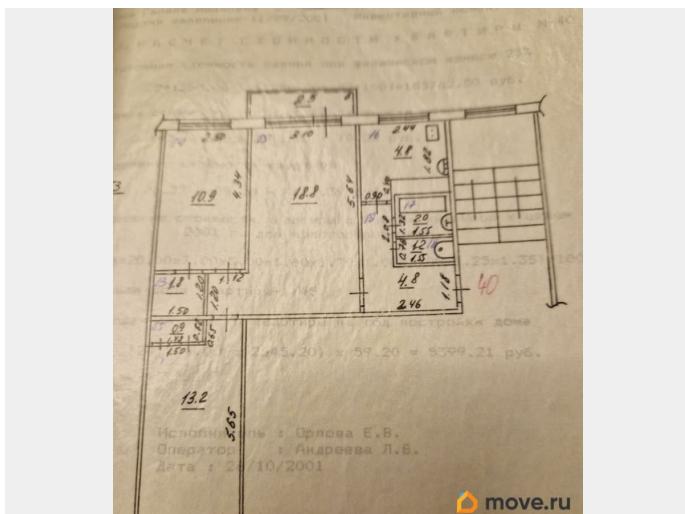
да

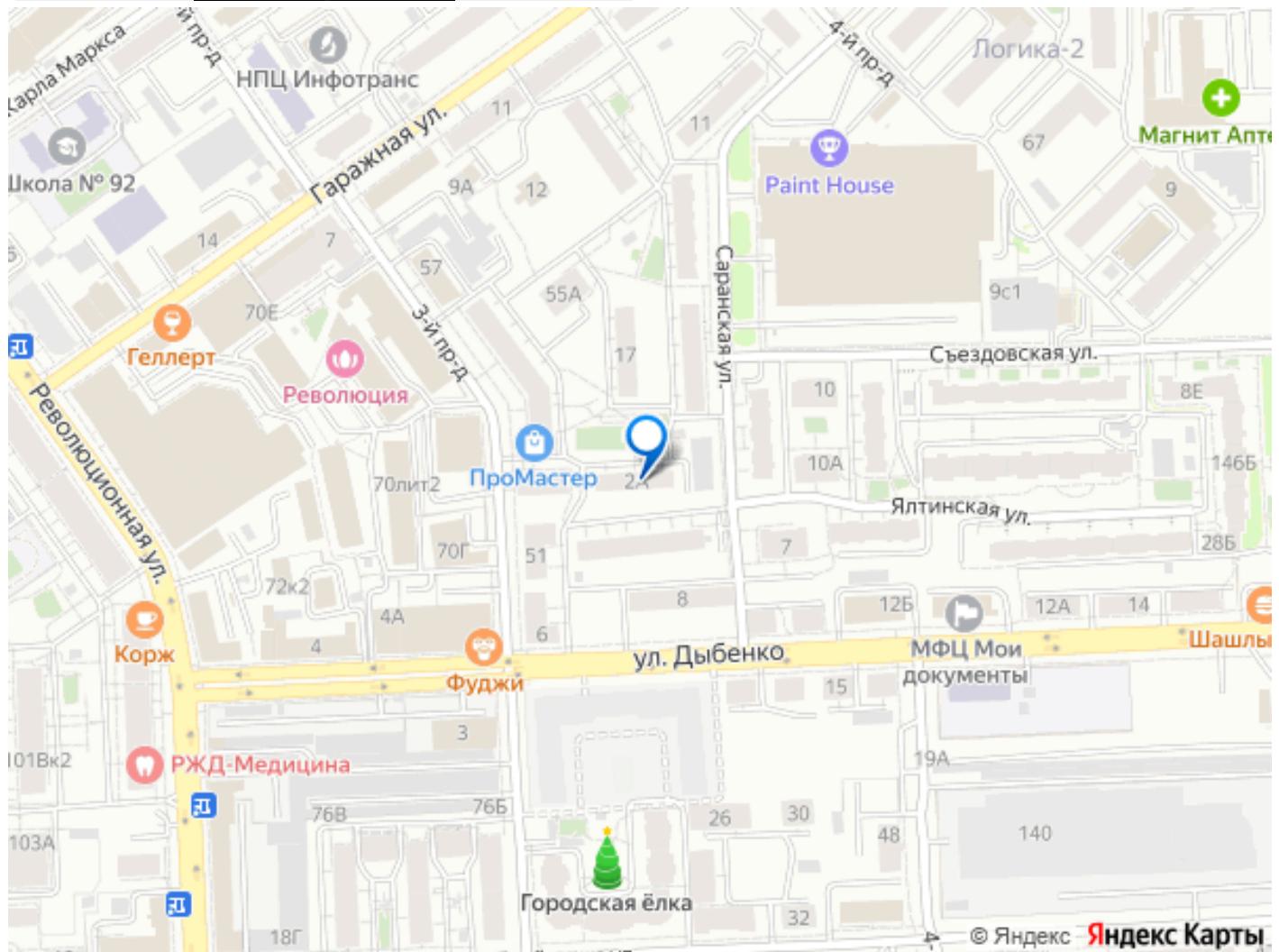
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в Самаре на Ялтинской улице, 2А. Общая площадь квартиры составляет 59.2 кв. м, жилая площадь — 42.9 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома 1965 года постройки. Высота потолков — 2.53 метра. До метро «Гагаринская» всего 14 минут пешком. В квартире есть косметический ремонт, который позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка включает три комнаты и кухню площадью 4.8 кв. м. Санузел раздельный, окна выходят во двор, что обеспечивает спокойствие и тишину. Имеется балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в пешей доступности, что делает расположение квартиры особенно удобным для семей с детьми. Продажа квартиры осуществляется без посредников, что

исключает дополнительные комиссии. Подходящий вариант для приобретения в ипотеку. Приезжайте на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами! Записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России