

Создано: 03.10.2025 в 22:09

Обновлено: 26.11.2025 в 10:43

<https://samara.move.ru/objects/9286880096>

Мадина Мустафина, ЦентрНед

79871685145

**Самарская область, Тольятти,
Приморский бульвар, 11**

5 800 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 11

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

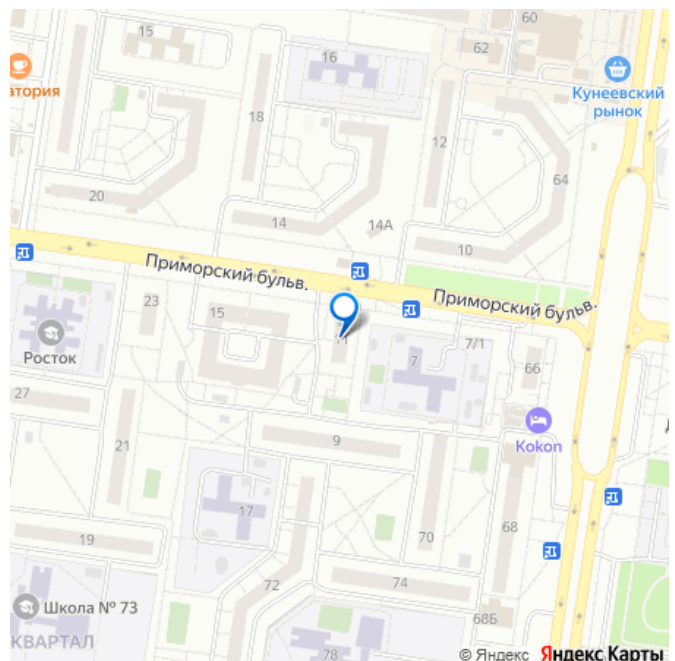
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

идеальная планировка для семьи с детьми:

кухня, зал и две спальни, все комнаты

изолированные, большой коридор,

раздельный санузел. Состояние отличное,

можно сразу заехать, не требует

капитальных вложений! капитальный ремонт

в квартире сделан в 2017г. (с заменой труб) *

окна пластиковые, большой балкон с

затонированными стеклами / застеклен *

потолки ровные * линолеум хороший * на

кухне кафель * межкомнатные двери и

усиленная входная дверь * в санузле кафель

в отличном состоянии, сантехника

установлена, потолки отделаны панелями с

подсветкой * в коридоре размещена вся

система хранения вещей О доме:

*престижный 8 квартал, рядом несколько

детских садиков и популярных школ,

музыкальная школа, сад-школа «Росток»,

гимназия иностранных языков, поликлиника

взрослая и детская, Прилесье, лыжная база и

лес недалеко (для прогулок и занятий

спортом очень важно). Транспортная

развязка, все остановки, Дворец спорта,

Набережная, бассейн «Олимп», Парк Победы

и т.п. * чистый подъезд, благополучные соседи, установлено видеонаблюдение * 1 взрослый собственник; цена в договоре полная; детей нет; долгов и обременений нет. Юридически квартира чистая все документы в полном порядке. В стоимость включено дополнительное имущество: * кондиционер в зале * кухонный гарнитур, варочная поверхность стеклокерамика, духовой шкаф * мебель на фото если нужна по запросу Квартира освобождена от личных вещей. Ключи передам в день сделки

