

🕒 Создано: 03.10.2025 в 21:36

Обновлено: 21.10.2025 в 12:42

**Самарская область, Тольятти,
Приморский бульвар, 11**

4 950 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 11

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

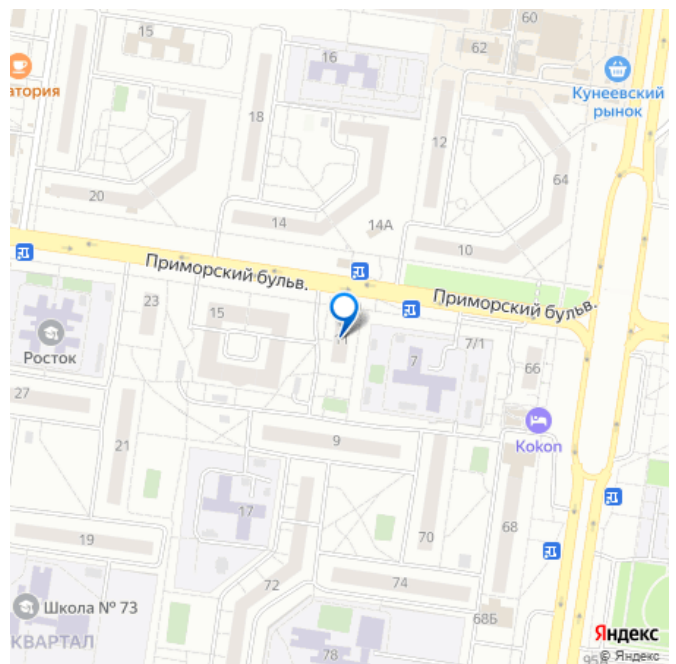
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285443417>

Мадина Мустафина, ЦентрНед

79871685145

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За квартиру принята АВАНС до 21.11.2025г.
идеальная планировка для семьи с детьми:
кухня, зал и две спальни, все комнаты
изолированные, большой коридор,
раздельный санузел. Состояние отличное,
можно сразу заехать, не требует
капитальных вложений! капитальный ремонт
в квартире сделан в 2017г. (с заменой труб) *
окна пластиковые, большой балкон /
застеклен * потолки ровные * линолеум
хороший * на кухне кафель * межкомнатные
двери и усиленная входная дверь * в санузле
кафель в отличном состоянии, сантехника
установлена, потолки отделаны панелями с
подсветкой * в коридоре размещена вся
система хранения вещей О доме:
*престижный 8 квартал, рядом несколько
детских садиков и популярных школ,
музыкальная школа, сад-школа
«Росток», гимназия иностранных языков,
поликлиника взрослая и детская, Прилесье,
лыжная база и лес недалеко (для прогулок и
занятий спортом очень важно). Транспортная
развязка, все остановки, Дворец спорта,
Набережная, бассейн «Олимп», Парк Победы

и т.п. * чистый подъезд, благополучные соседи, установлено видеонаблюдение * 1 взрослый собственник; цена в договоре полная; детей нет; долгов и обременений нет. Юридически квартира чистая все документы в полном порядке. В стоимость включено дополнительное имущество: * кондиционер в зале * кухонный гарнитур, варочная поверхность стеклокерамика, духовой шкаф * мебель на фото вся остается. Квартира освобождена от личных вещей. Ключи передам в день сделки

