

Создано: 12.11.2025 в 20:50

Обновлено: 12.12.2025 в 13:03

<https://samara.move.ru/objects/9286525774>

Собственник

**79179621021**

**Самарская область, Самара, улица  
Георгия Димитрова, 67**

**7 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 67

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

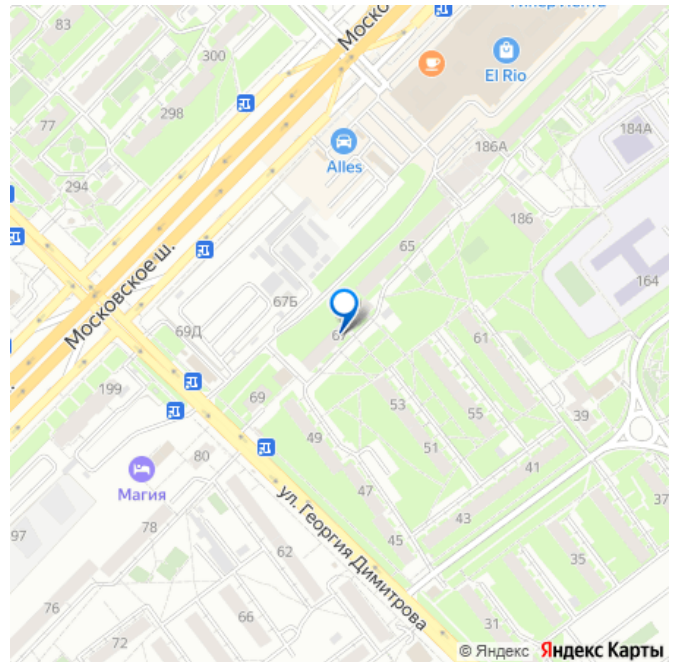
7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

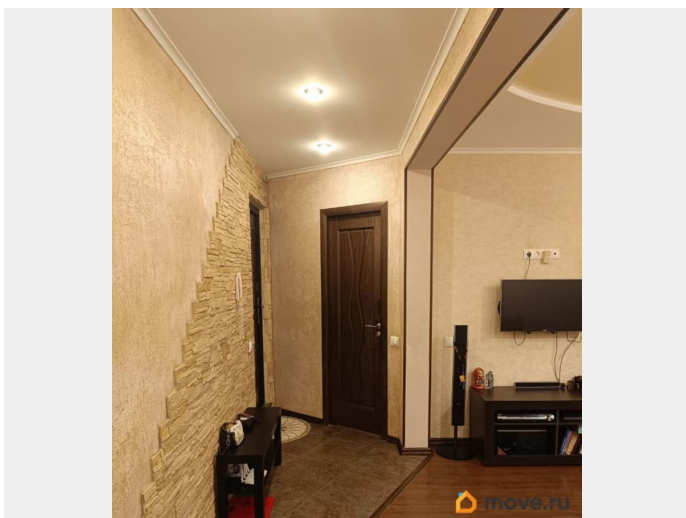
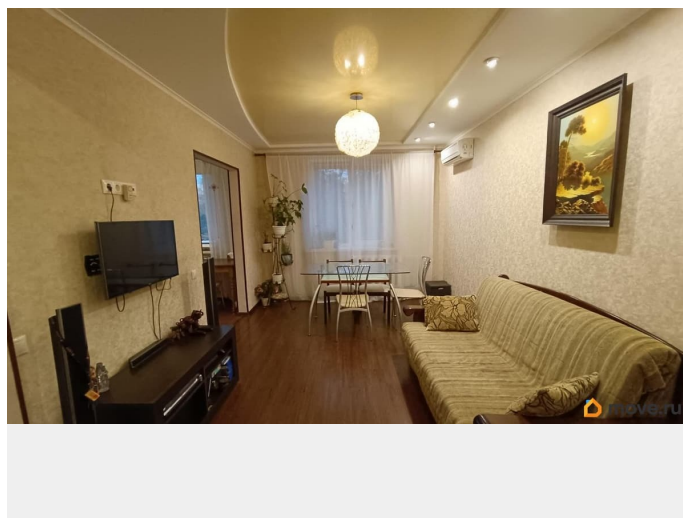
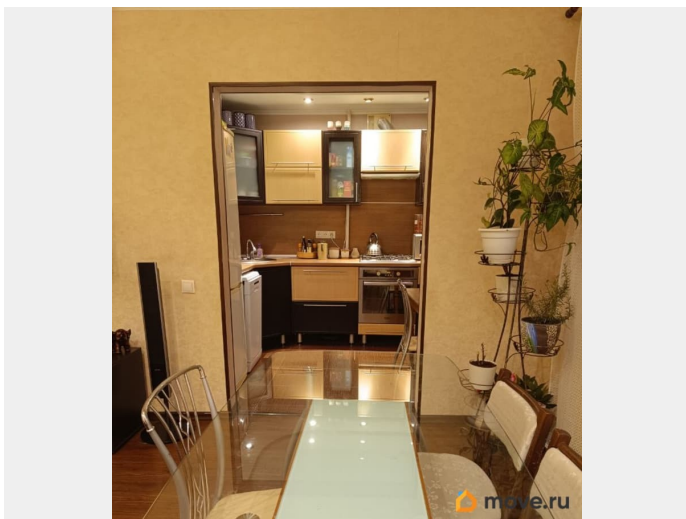
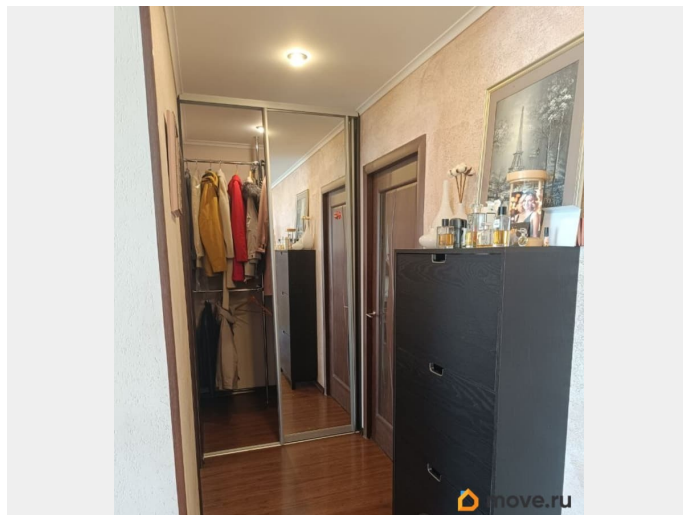
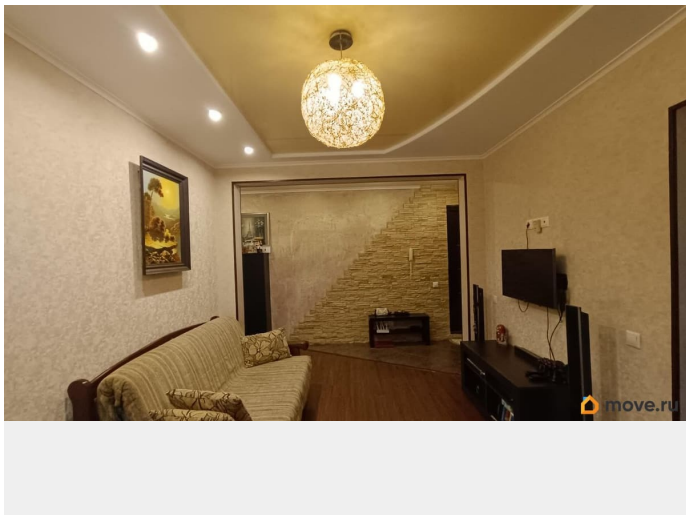
да

возможна ипотека, лифт

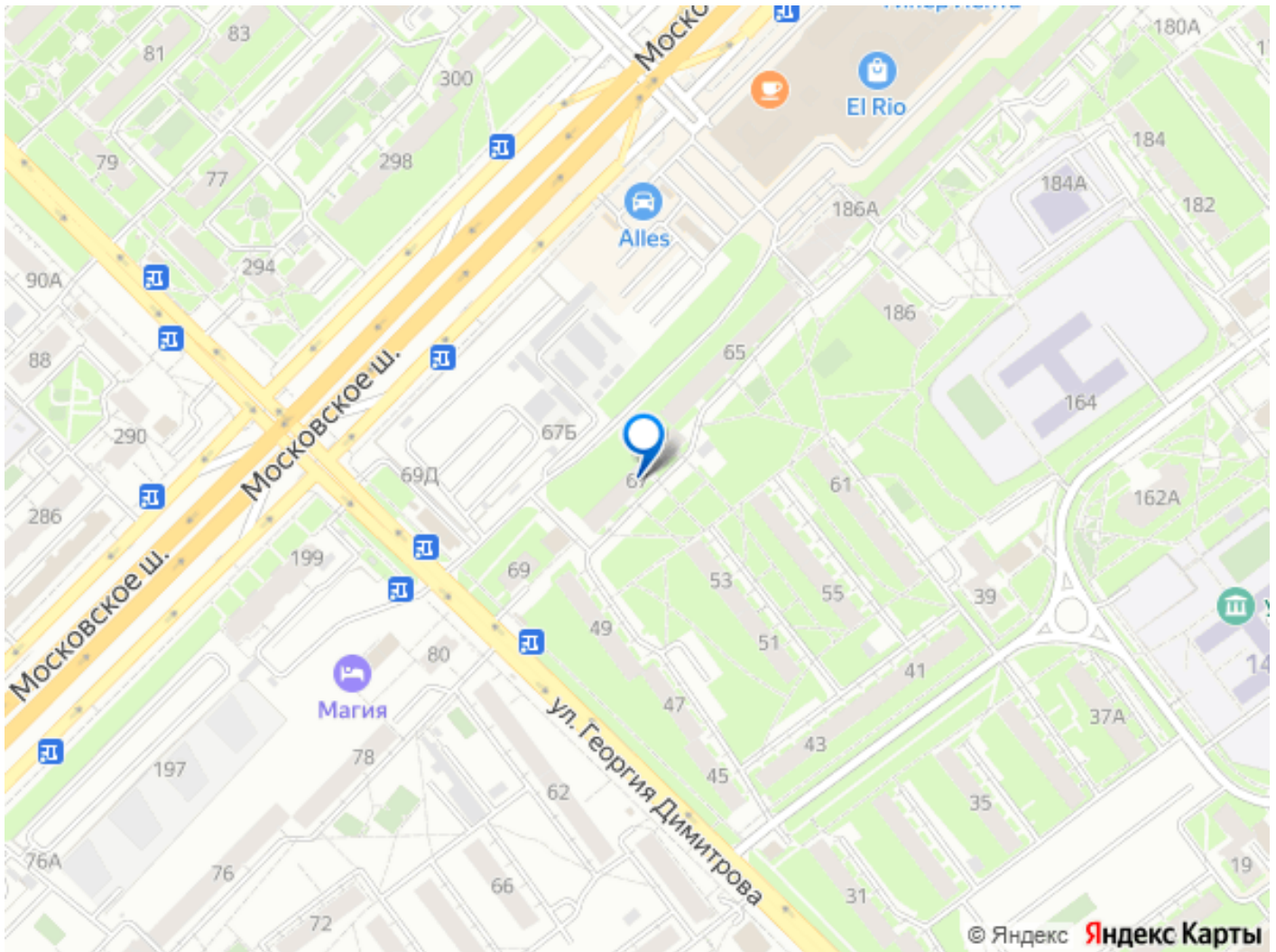
## Описание

Продаётся светлая и тёплая 3-комнатная квартира площадью 59,1 м² на 3 этаже 9-этажного дома. Удобная семейная планировка: две изолированные спальни и просторная гостиная для совместного отдыха. Квартира полностью готова к проживанию — выполнена перепланировка и ремонт, заменена электропроводка, установлены счётчики горячей и холодной воды. В доме проведён капитальный ремонт: заменены водные и канализационные стояки, утеплены стены, установлены пластиковые окна. В квартире комфортно и тихо в любое время года. Квартира выходит на две стороны: одна комната ориентирована на Московское шоссе, две другие — во двор. Спальня с видом на шоссе имеет лоджию, вторая спальня — балкон; обе застеклены пластиковыми окнами, что обеспечивает дополнительную шумоизоляцию и уют. Есть небольшая гардеробная с полками и штангами для удобного хранения. Установлены кондиционер и водонагреватель — комфорт круглый год. Санузел просторный, позволяет разместить

стиральную и сушильную машины. Кухня укомплектована продуманным гарнитуром, встроенной варочной панелью и духовым шкафом. Преимущественно мебель остаётся в квартире — можно заехать и жить сразу. Один взрослый собственник, квартира без долгов и обременений, никто не зарегистрирован. Быстрый выход на сделку. Приглашаем на просмотр — квартира ухоженная и уютная, ждёт новых хозяев!







Move.ru - вся недвижимость России