

Создано: 25.08.2025 в 15:23

Обновлено: 19.11.2025 в 19:22

Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 440

4 490 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 440

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

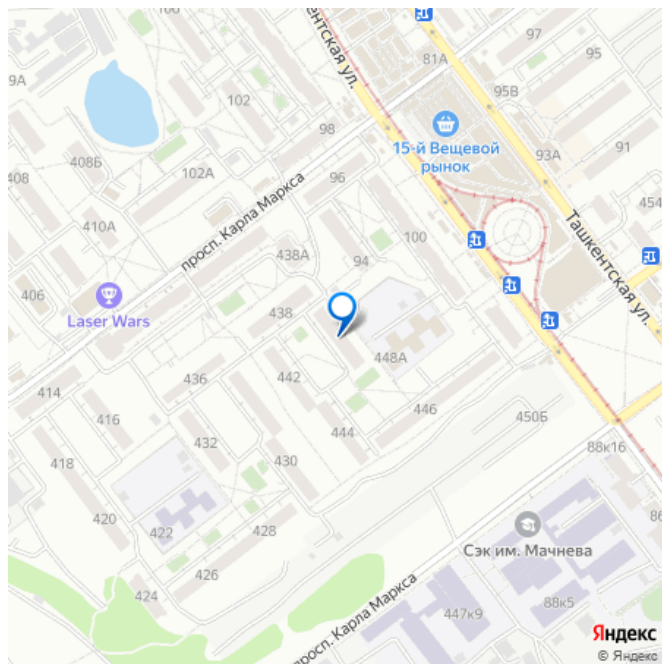
<https://samara.move.ru/objects/9284395525>

Арина Олеговна Баряева, ЭТАЖИ

Самара

79871670582

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира БЕЗ КОЛОНКИ, санузел отдельный. Квартира - идеальный вариант для семей с детьми, потому что: микрорайон тихий, прямо под окном есть двор без машин с детской площадкой В микрорайоне 3 садика и две школы В сквере Дубовый колок есть ледяная горка зимой и уютная тень летом В микрорайоне есть свой каток В квартире 2 изолированные комнаты, третью тоже можно сделать изолированной с помощью 1 перегородки Соседи хорошие, крыша не течёт, все трубы поменяны, стояки тоже, окна в квартире пластиковые, есть застекленный и утепленный балкон, на кухне под окном есть дополнительный холодильник, батареи в двух комнатах алюминиевые, в остальных чугунные. Есть счётчики на газ, воду и свет. Прихожая очень просторная. Юридическое сопровождение ведет Федеральное Агентство Недвижимости Этажи - компания на рынке с 2000 года, более 180 филиалов ПО СТРАНЕ и за ее пределами Наша компания единственная в городе предоставляет покупателю СЕРТИФИКАТ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ сделки. Гарантийный сертификат предоставляется клиенту бесплатно сразу после покупки недвижимости Помощь в одобрении Ипотеки: БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА, без официального трудоустройства, без подтверждения официального дохода, под более низкие процентные ставки, подача

документов сразу в несколько банков
одновременно не выходя из офиса +
преференции от банков, покупка и подбор
новостройки совершенно БЕСПЛАТНО Код
пользователя: 117045 Номер в базе: 4886714

