

🕒 Создано: 12.09.2024 в 15:40  
Обновлено: 18.11.2025 в 10:29

**Самарская область, Тольятти, улица  
Никонова, 27**

**3 500 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Никонова, 27

Округ  
[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица  
[улица Никонова](#)

**Квартира**

Количество комнат  
3

Высота потолков  
2.5 м

Жилая площадь  
40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
58 м<sup>2</sup>

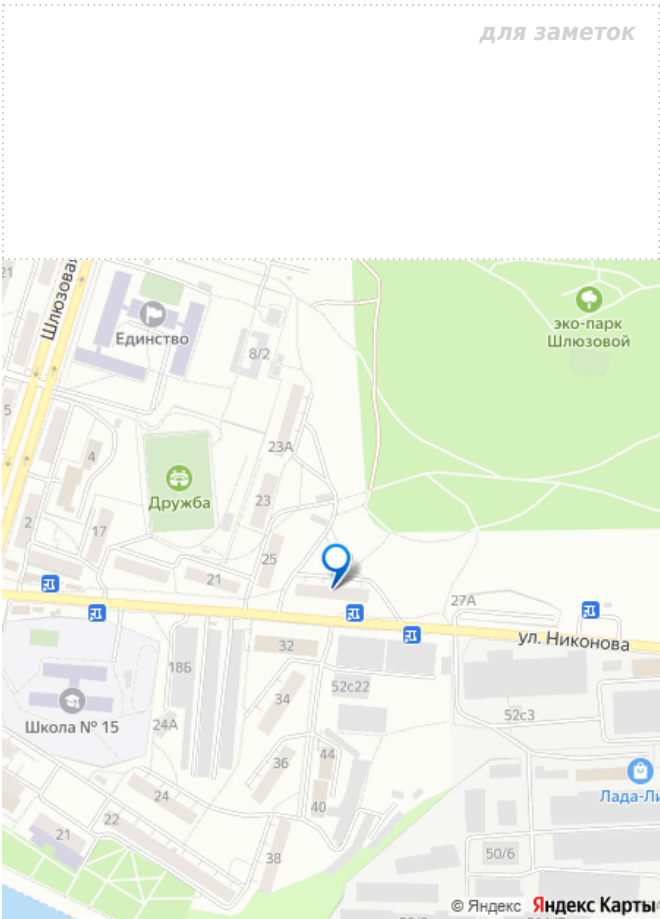
Этаж  
5/5

**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

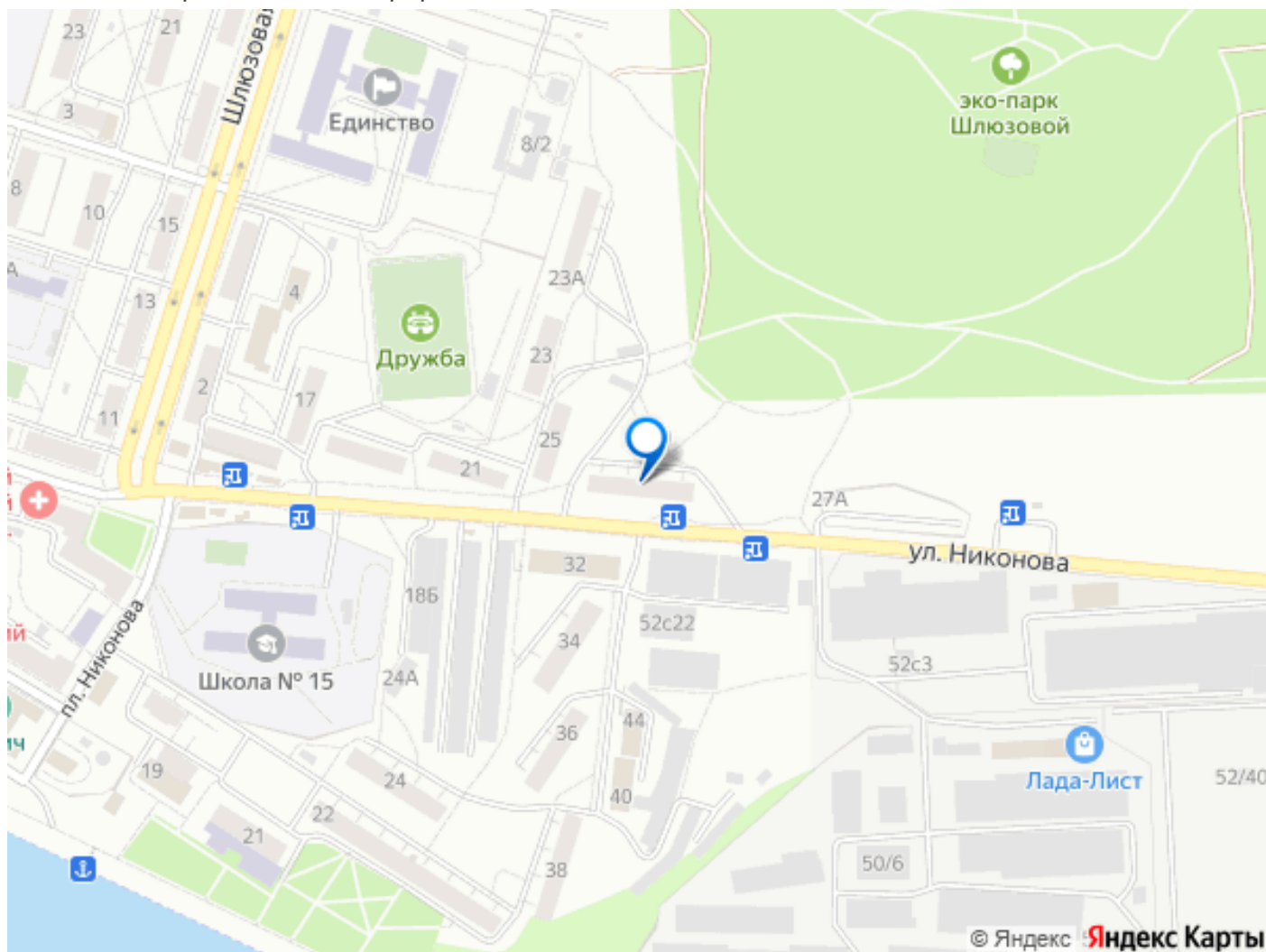
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочно ! Обмен подобран ! Продается уютная трехкомнатная квартира в Тольятти, расположенная по адресу: улица Никонова, 27. Общая площадь квартиры составляет 58 кв.м, жилая площадь — 40 кв.м, а кухня — 7 кв.м. Квартира находится на 5-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1970 году. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня. В квартире есть один балкон, который станет отличным местом для утреннего кофе или вечерних посиделок. Для вашего удобства установлен отдельный санузел. Дом, в котором находится квартира, в хорошем состоянии. Есть наземная парковка, поэтому можно спокойно оставлять свой автомобиль прямо у дома. Удобное расположение позволяет быстро добраться до всех необходимых объектов инфраструктуры. Рядом с домом находятся школы и детские сады, поэтому ваши дети могут спокойно и безопасно

ходить на занятия. В шаговой доступности клиники и магазины, что делает жизнь в этом районе максимально комфортной. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города . Возможна покупка в ипотеку. Обмен подобран .Записывайтесь на просмотр, приезжайте и убедитесь сами, что эта квартира — отличный вариант для комфортной жизни.



Move.ru - вся недвижимость России