

🕒 Создано: 20.03.2026 в 12:14

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 16:38

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 426**

**5 150 000 ₹**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 426

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

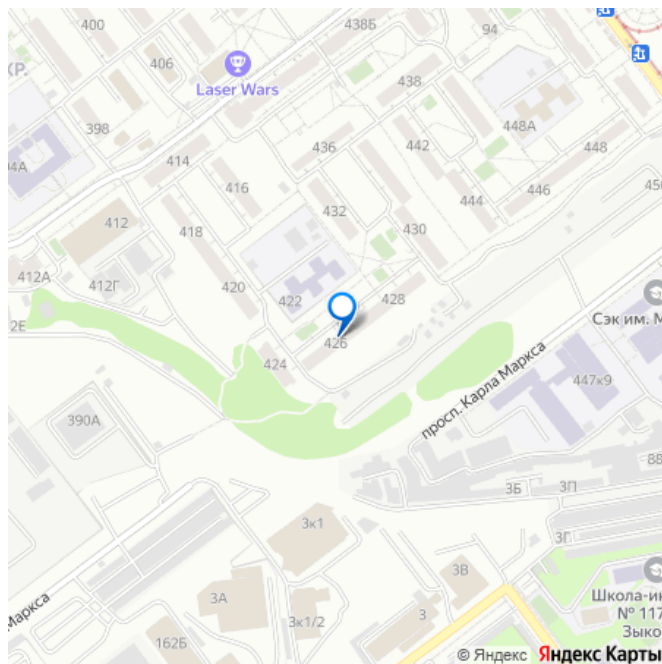
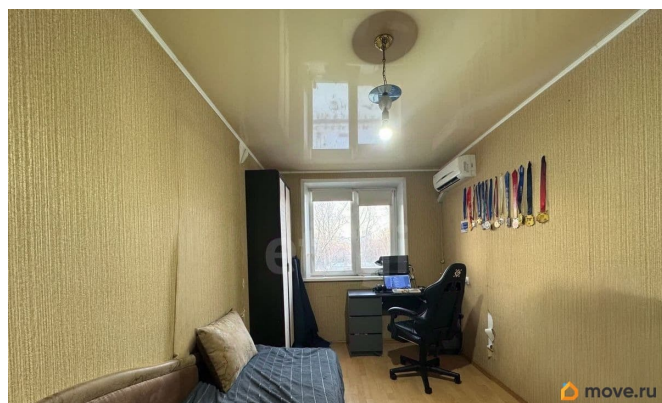
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9292393459>

**Марина Петровна Семенова, ЭТАЖИ  
Самара**

**79871651637**

для заметок



балкон

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

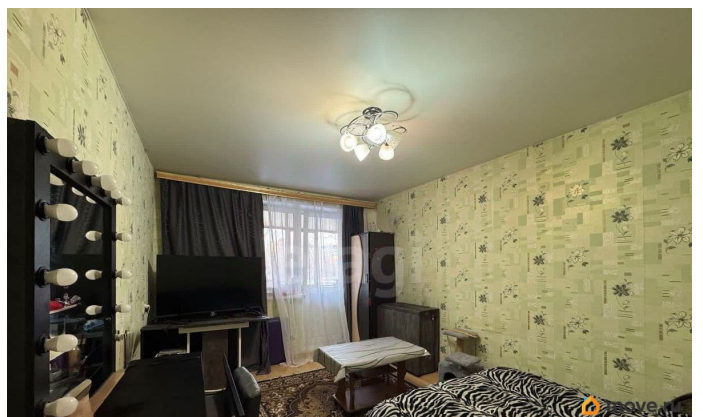
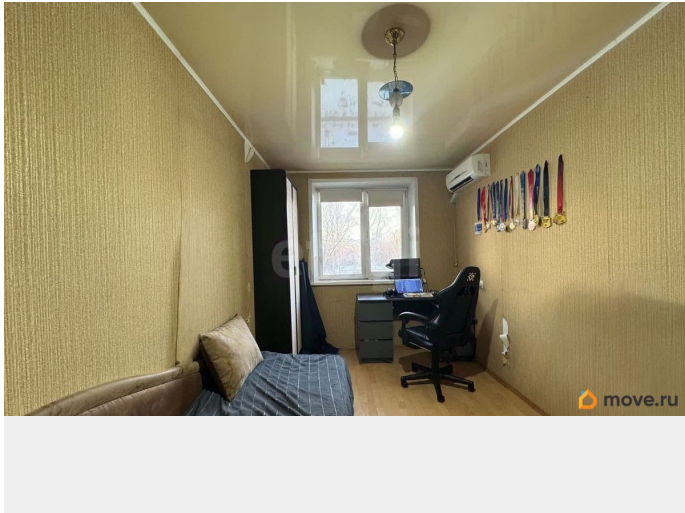
---

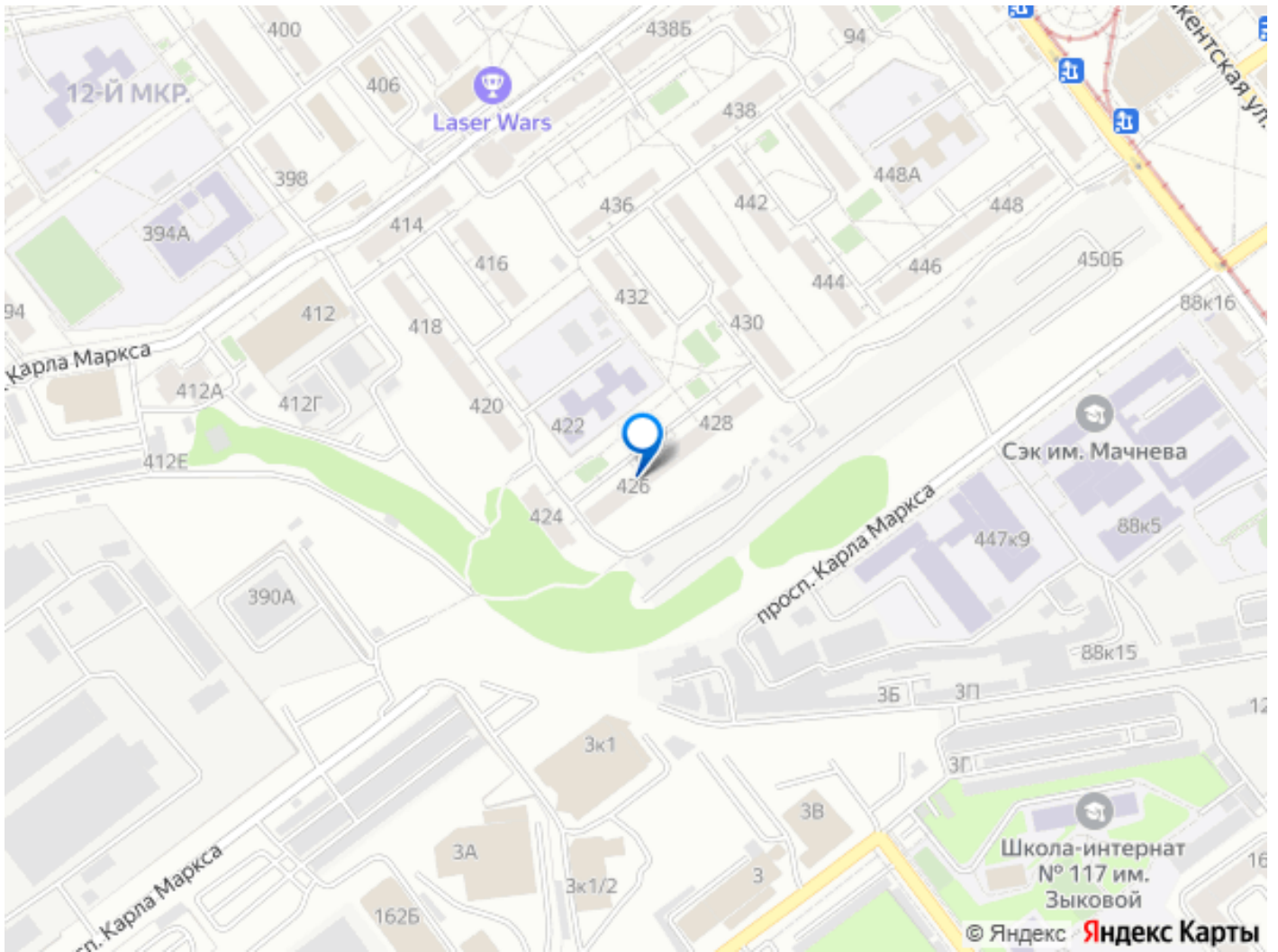
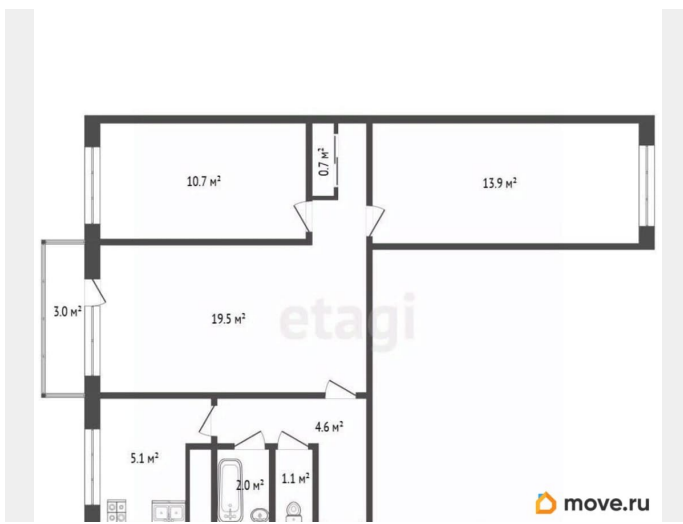
возможна ипотека

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в тихом спальном районе, общей площадью 58 кв.м. Все комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и приватность для каждого члена семьи или гостей. Планировка отличается практичностью: в распоряжении большая кладовая-гардеробная для хранения и современная ванная комната с тропическим душем. Квартира продается полностью готовой к проживанию: в сделку включена практически вся мебель и техника. Окна выходят на разные стороны света, благодаря чему в помещениях всегда оптимальный микроклимат — зимой сохраняется тепло, а летом не бывает изнуряющей жары. Расположение объекта является его ключевым преимуществом. Дом окружен ухоженной территорией с просторными дворами, в непосредственной шаговой доступности находятся детский сад, школа и рынок, что формирует полноценную среду для жизни. Вопрос с парковкой во дворе решается без проблем. Юридическая чистота сделки гарантирована — объект находится в собственности двух физических лиц, обременения и долги отсутствуют. Это надежное и выгодное вложение в

недвижимость, предлагающее как немедленный комфорт за счет своего состояния и оснащения, так и долгосрочные перспективы благодаря удачному расположению в стабильном районе с развитой инфраструктурой. Одобрим ипотеку под 11.90% Код пользователя: 190352 Номер в базе: 12077345





Move.ru - вся недвижимость России