

🕒 Создано: 10.03.2026 в 09:37

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 21:36

Собственник

79878184980

Самарская область, Самара, переулок

Карякина, 7

6 000 000 ₹

Самарская область, Самара, переулок Карякина, 7

для заметок

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[Карякина переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

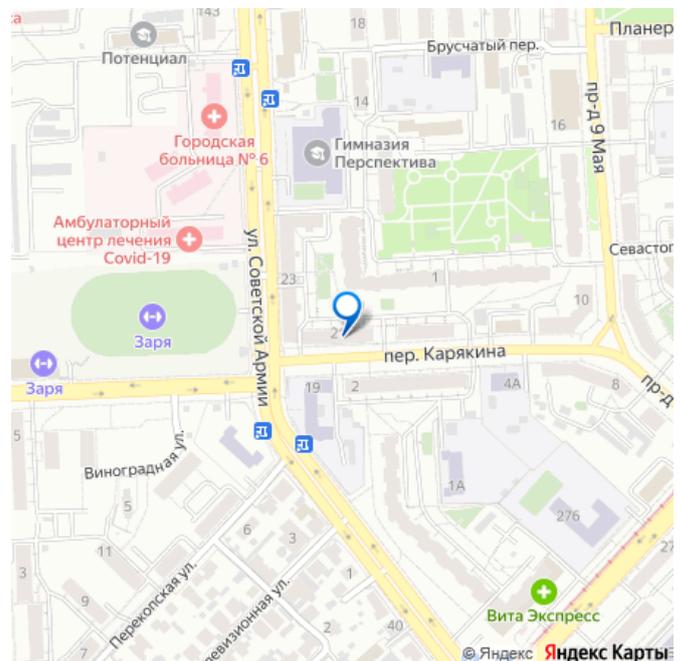
6.5 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира общей площадью 58 кв. м в кирпичном доме. По выписке ЕГРН квартира двухкомнатная, а по факту трехкомнатная. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома. Высота потолков составляет 2.6 метра, что добавляет ощущение пространства. Жилая площадь — 35 кв. м, кухня — 6.5 кв. м. Окна выходят на улицу, а балкон позволяет наслаждаться свежим воздухом. Квартира с косметическим ремонтом, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторные комнаты позволяют легко разместить мебель и создать уютную атмосферу. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Из дополнительных преимуществ — наличие балкона. Дом в хорошем состоянии, с ухоженными подъездами. Благодаря кирпичным стенам в квартире зимой тепло, а летом прохладно. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место особенно удобным для семей с детьми. До станции метро «Советская» всего 9 минут пешком, поэтому вы всегда будете мобильны и

сможете быстро добраться до центра города. Район обладает развитой инфраструктурой, здесь есть все необходимое для комфортной жизни. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Собственник готов к быстрому оформлению сделки, юридически чистая история объекта. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Не упустите шанс стать владельцем трехкомнатной квартиры по цене двухкомнатной!

