

Создано: 11.11.2025 в 14:23

Обновлено: 11.11.2025 в 16:02

Самарская область, Самара, Товарная улица, 3

4 850 000 ₽

Самарская область, Самара, Товарная улица, 3

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Товарная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

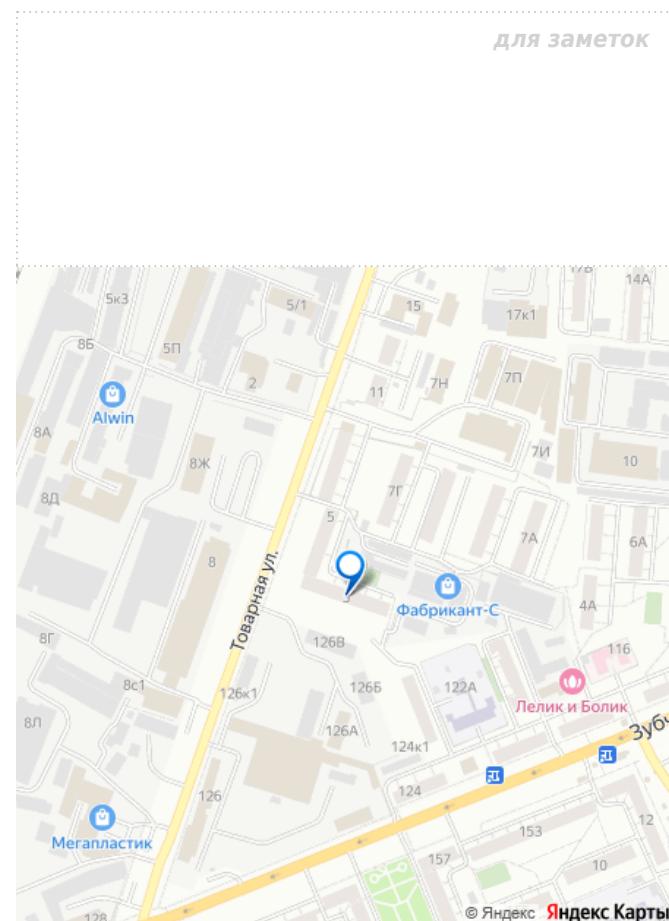
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трёхкомнатная квартира в кирпичном доме 1976 года постройки.

Квартира прекрасно подойдет для семьи. Три комнаты с общей площадью 58 кв. метров и жилой площадью 47 кв. метров. Окна квартиры выходят на две стороны дома.

Имеются два балкона, также на обе стороны дома. Квартира с хорошим косметическим ремонтом, установлены пластиковые окна, так же пластиковое остекление балконов, натяжные потолки, обеспечивает хороший уровень комфорта. Проживать в квартире возможно сразу, без сиюминутных вложений.

В квартире остается мебель, так же новым владельцам остается кухонный гарнитур. В доме газовая колонка, что позволит постоянно пользоваться горячей водой.

Квартира снабжена счётчиками (вода, газ, свет). Санузел - раздельный, на стенах выложена плитка. Подъезд чистый, двор ухоженный, уютная зелёная зона и детская площадка. Свежий ремонт асфальтового покрытия во дворе, имеется достаточная парковка для машин. Двор тупиковый, что исключает транзитный проезд посторонних

машин. Рядом находится детский сад, Школа 86, Бассейн Восток, магазины, товарные и продуктовые базы. Остановка общественного транспорта Магазин. В 10 минутах ходьбы расположена Ж.д. станция Средняя Волга. Собственники проживали в квартире более 30 лет. Три взрослых собственника, прописан и проживает один. Квартира без долгов и без обременений. Для сопровождения сделки есть свой риэлтор. Риэлторам без покупателей не беспокоить.

