

🕒 Создано: 25.08.2025 в 21:13

Обновлено: 15.11.2025 в 19:54

<https://samara.move.ru/objects/9286056952>

**Александр Лугов, УГОЛ**

**79879635769**

**Самарская область, Самара,  
Коммунистическая улица, 23**

**7 850 000 ₽**

Самарская область, Самара, Коммунистическая улица, 23

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

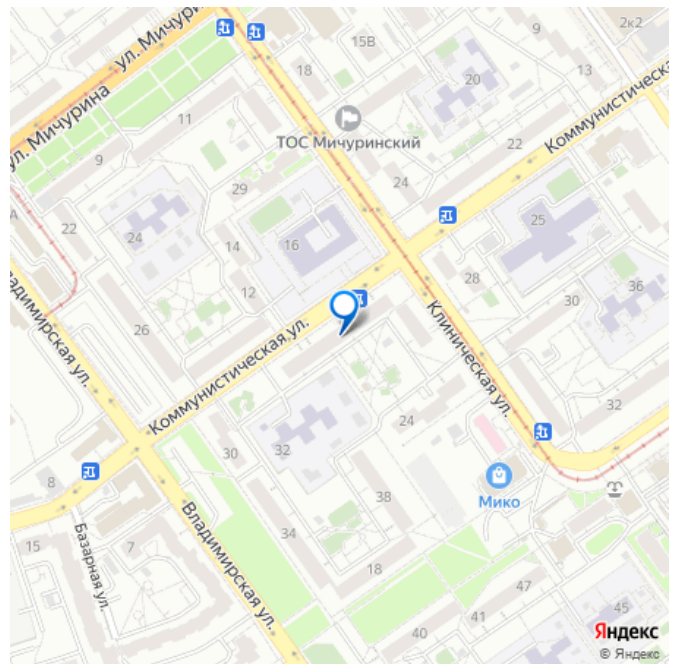
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в

Ленинском районе Адрес: ул.

Коммунистическая, д. 23 Дом: 9 этажей, 2-й

этаж, кирпичный, 1978 г.п. Площадь: 58,9 м?

с учетом лоджии. 55,2 м? по выписке из ЕГРН

Планировка: 2+1 (комнаты 10,3 + 17,2 + 12,2

м?, кухня 7,6 м?) Особенности: Не угловая,

теплая и светлая Пластиковые окна (ПВХ)

Застеклённая лоджия (дополнительное

пространство) Частичная мебель (кухонный

гарнитур, шкаф) Хорошее жилое состояние

готовый вариант для комфортного заселения

Инфраструктура рядом: Губернский рынок,

ТЦ Аквариум Школы с углублённым

изучением, детские сады Детская школа

искусств Поликлиника, отделение банка

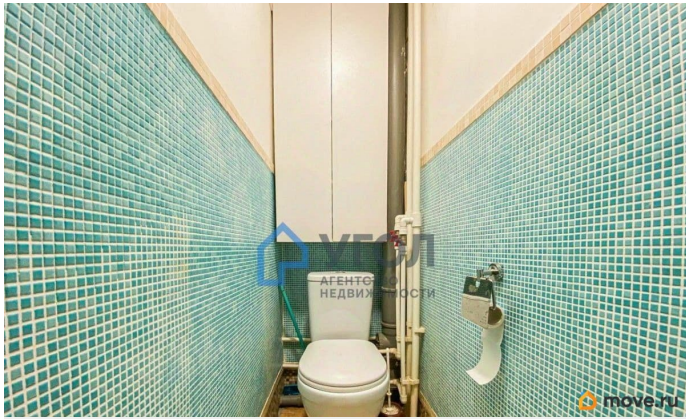
Удобная транспортная доступность Условия

продажи: ипотека, материнский капитал,

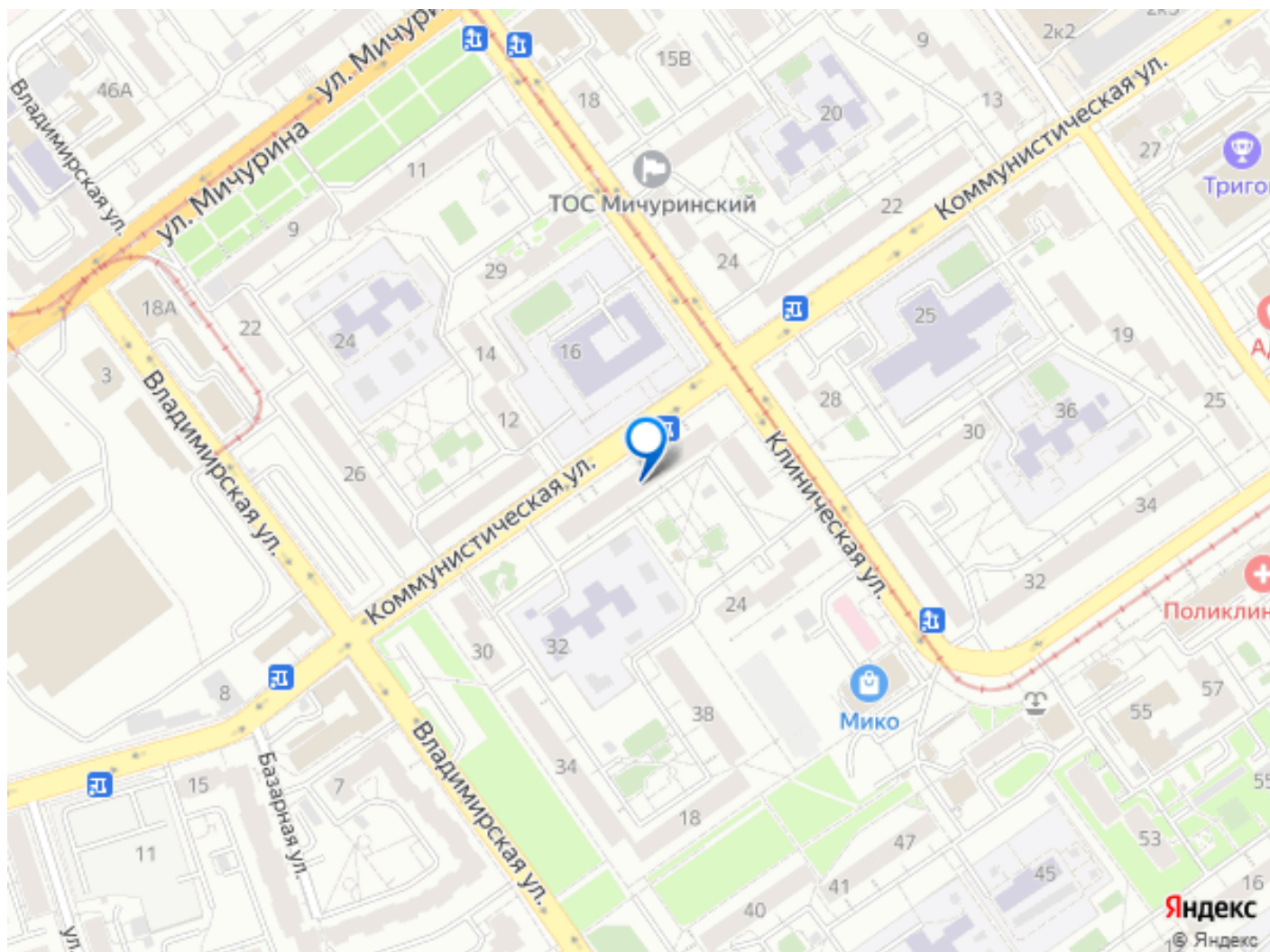
торг уместен. Звоните, чтобы увидеть

квартиру и сделать её своим новым домом!

Номер объекта: #1/538725/24127







Move.ru - вся недвижимость России