

Создано: 29.11.2025 в 11:07

Обновлено: 28.12.2025 в 11:44

## Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 295

# 6 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 295

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

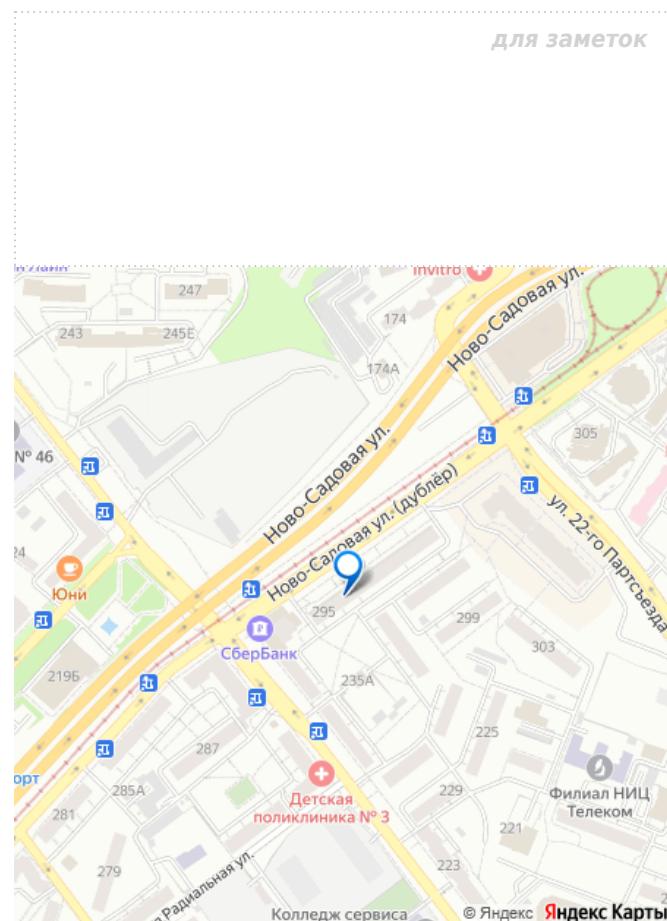
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

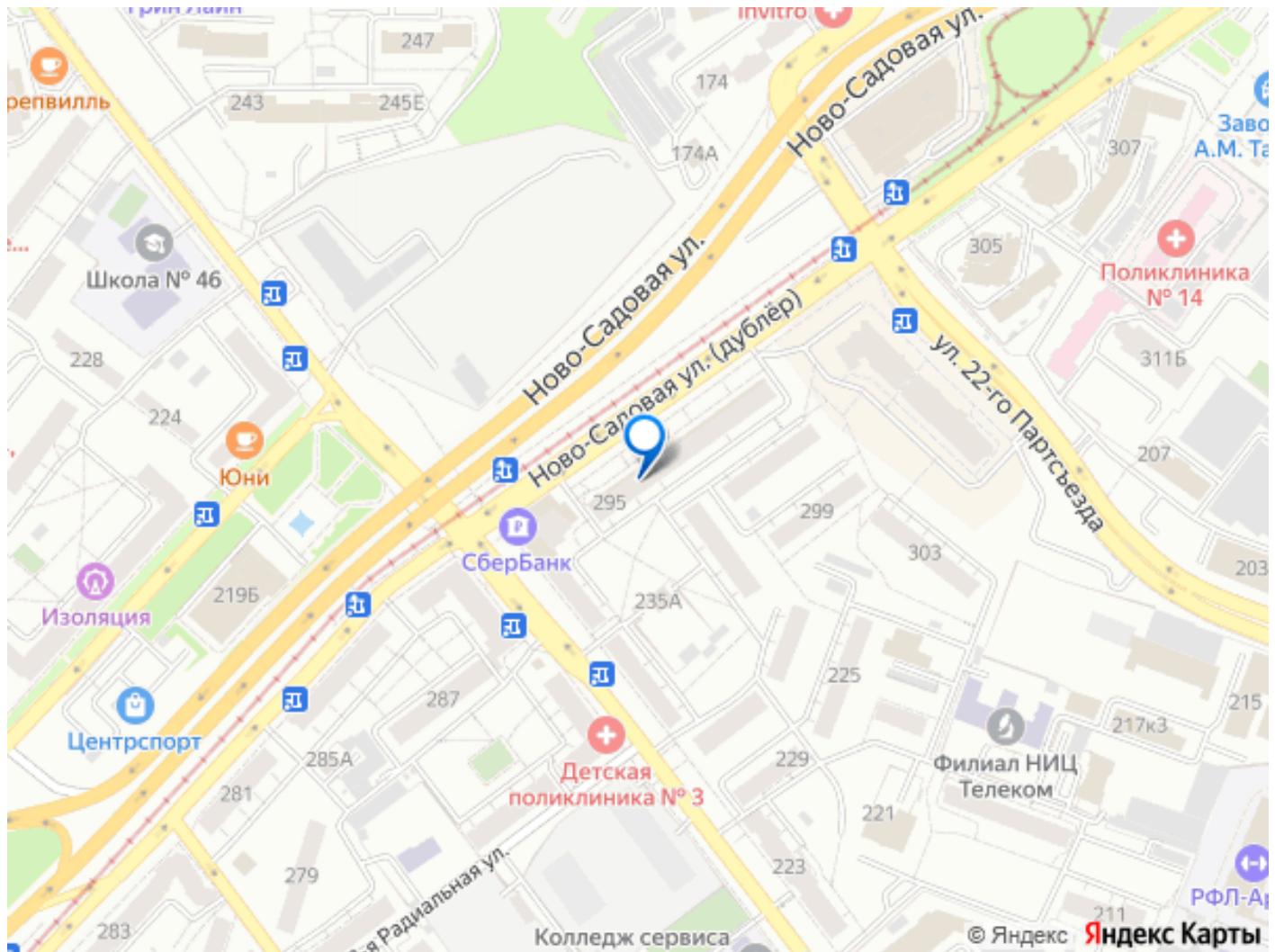
на улицу

Ремонт

косметический

## **Описание**

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в хрущёвке! Расположение: 5-й этаж 5-этажного дома. Планировка: - Три комнаты, одна из них проходная. - Окна выходят на две стороны, что обеспечивает хорошее естественное освещение. - Есть балкон с видом на тихий двор. - Раздельный санузел (ванная и туалет). - Гардеробная в одной из комнат. Ремонт и особенности: - Пластиковые окна установлены во всех помещениях. - В зале уложен ламинат, в комнатах — ковровое покрытие. - Новая плита и автоматическая колонка. - Зимой в квартире тепло, крыша не течёт. Площадь: Общая — 58.7 кв.м. Инфраструктура: Рядом с домом есть всё необходимое: магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. Не упустите шанс приобрести уютное жильё в отличном состоянии! Собственник



Move.ru - вся недвижимость России