

🕒 Создано: 17.10.2025 в 12:53

Обновлено: 17.10.2025 в 13:44

<https://samara.move.ru/objects/9285815429>

Собственник

79871660112

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 131

6 600 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 131

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

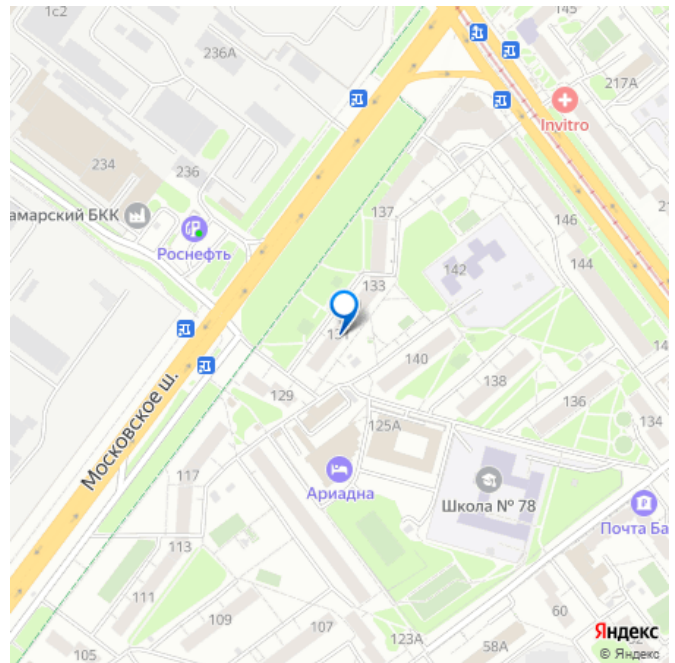
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира. Общая площадь (без учета площади балкона и лоджии) составляет 58.7 кв. м, жилая площадь — 42.3 кв. м, кухня — 7.4 кв. м.

Квартира расположена на 7 этаже девятиэтажного панельного дома 1976 года постройки. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и уют. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить.

Есть одна лоджия и один балкон, где можно организовать зону отдыха или хранение нужных вещей. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Кухня компактная, но функциональная, здесь удобно готовить и принимать пищу. Дом ухоженный, с наземной парковкой и пассажирским лифтом.

Инфраструктура района развита: рядом находятся школа, детский сад, клиники и магазины, что идеально для семей с детьми.

Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна различные формы оплаты, что упрощает процесс приобретения.

Документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет. Полная сумма в договоре, личное присутствие на сделке. Мы не берем комиссию, поэтому покупка будет

выгодной. Приезжайте, чтобы увидеть все своими глазами. Записывайтесь на просмотр, и мы с удовольствием покажем вам эту замечательную квартиру.

