

🕒 Создано: 28.01.2026 в 15:22

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 09:05

**Елена Жданова, Крутые Ключи**

**79179660724**

**Самарская область, Самара, Ново-  
Вокзальная улица, 231**

**6 600 000 ₹**

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 231

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

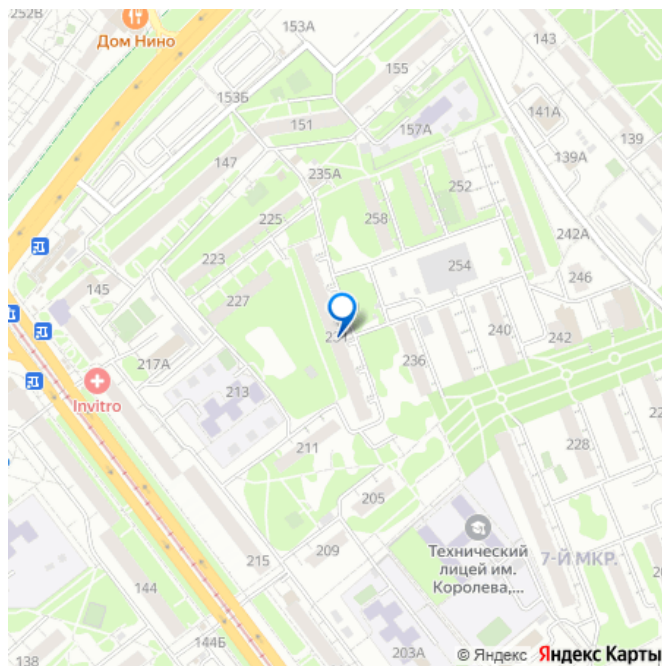
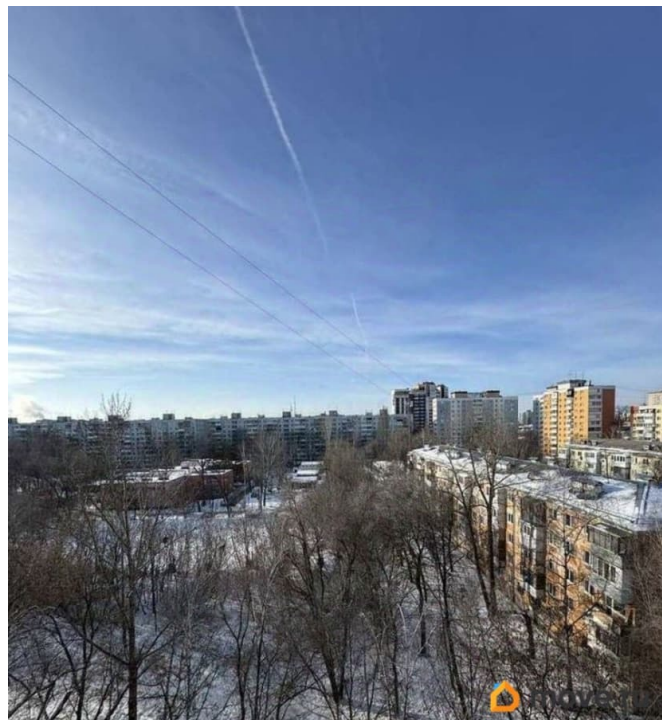
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

лифт

## Описание

Продаётся отличная трёхкомнатная квартира в 7м микрорайоне города Самары. Квартира очень тёплая, солнечная сторона. 9й этаж из 9, общая площадь квартиры — 58,6 кв.м.

Кухня — 6,9 кв.м, комнаты — 17,1 кв.м, 13,4 кв.м, 10,4 кв.м, лоджия — 4,2 кв.м,

раздельный санузел. Состояние:

Косметический ремонт, чисто, без крупных вложений. Белёные потолки без подтёков (крыша никогда не текла, отремонтирована в 2023 году). Санузел раздельный: отделка —

кафель, новая сантехника, есть подводка под водонагреватель, установлен гигиенический душ. Качественные пластиковые окна,

остеклённая лоджия. Полностью новая

проводка из меди во всей квартире. В

подарок оставим кухонный гарнитур,

варочную панель, систему водоочистки,

шкаф в комнате, 2 кондиционера (кухня и

зал), встроенный шкаф в коридоре. Дом:

Панельный дом, квартира очень тёплая.

Карман на 3 квартиры, соседи отличные.

Новый лифт, сделан косметический ремонт в подъезде, стоят пластиковые окна.

Технического этажа нет. Дом относится к жилищному кооперативу 42.

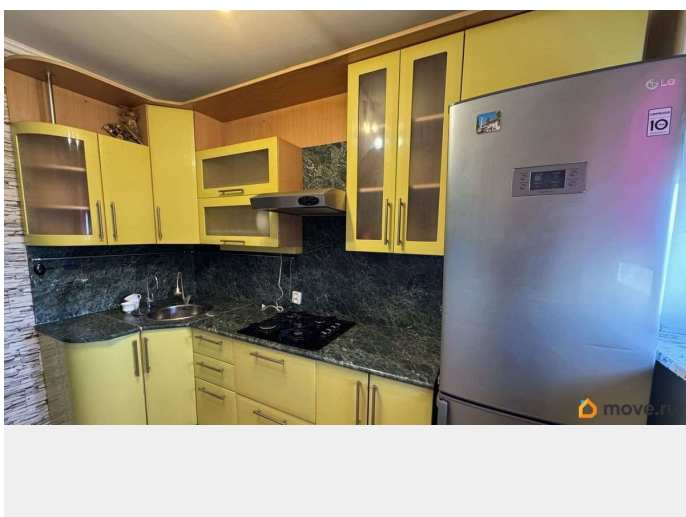
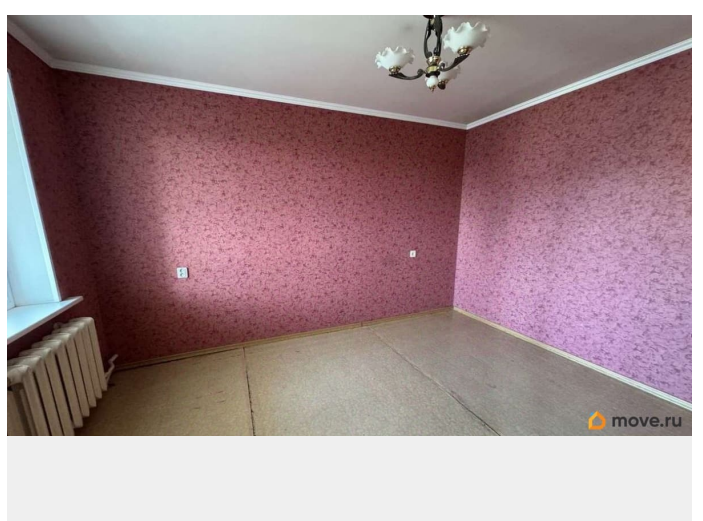
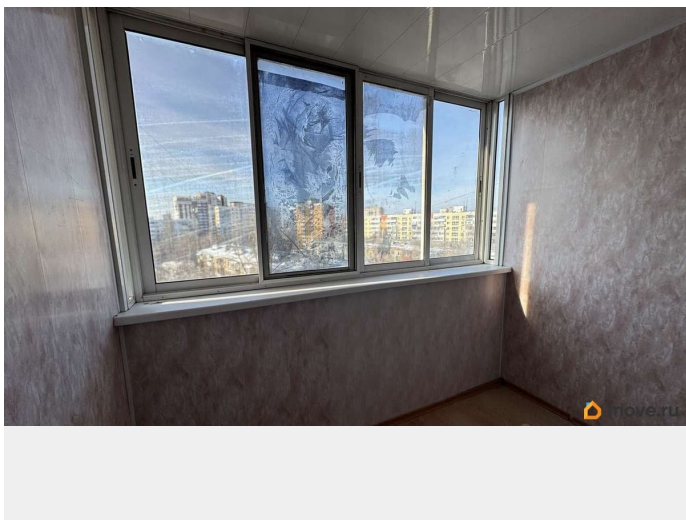
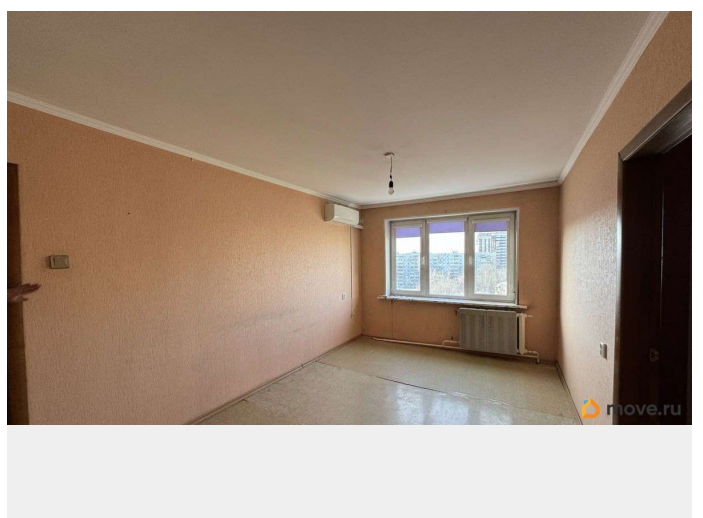
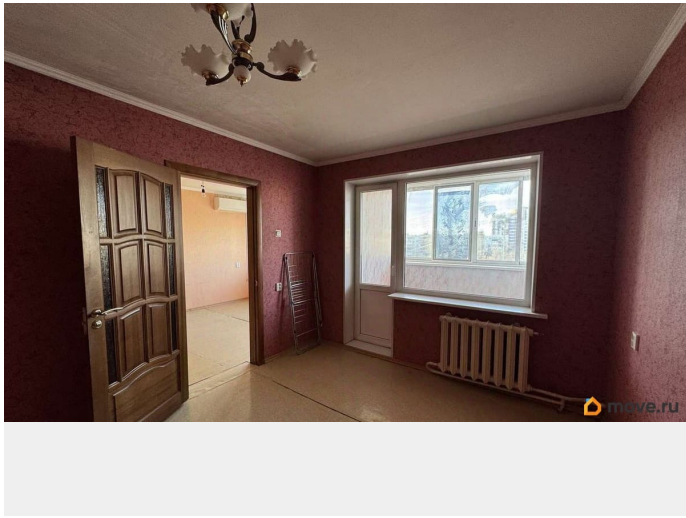
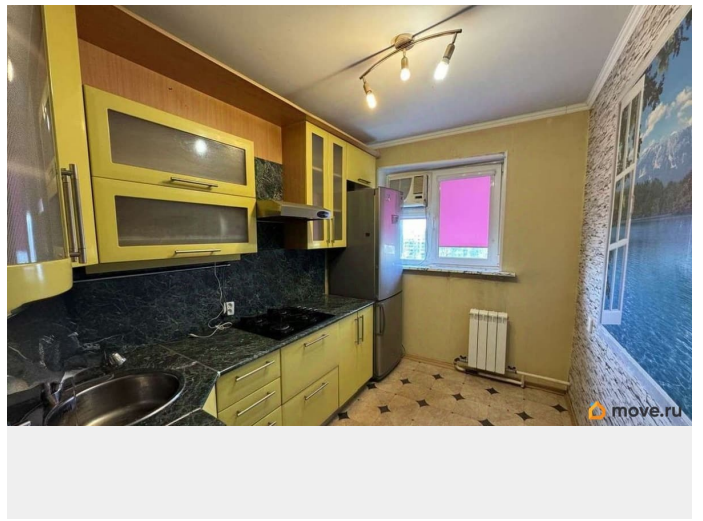
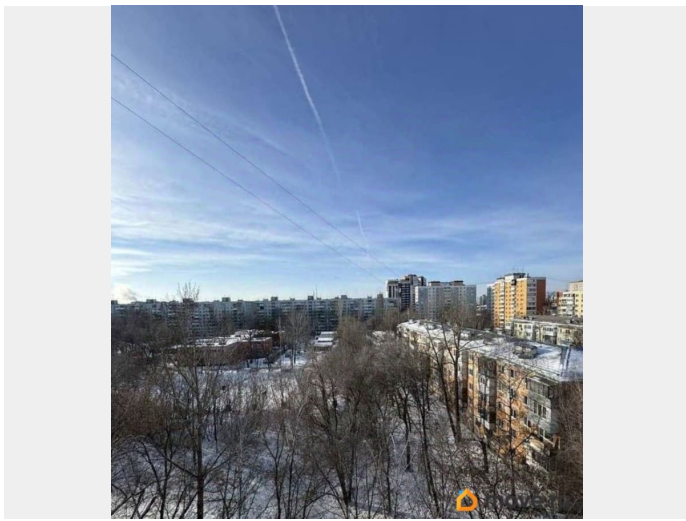
Инфраструктура: Отличная транспортная развязка. Несколько детских садов и школ около дома. Продуктовые магазины в

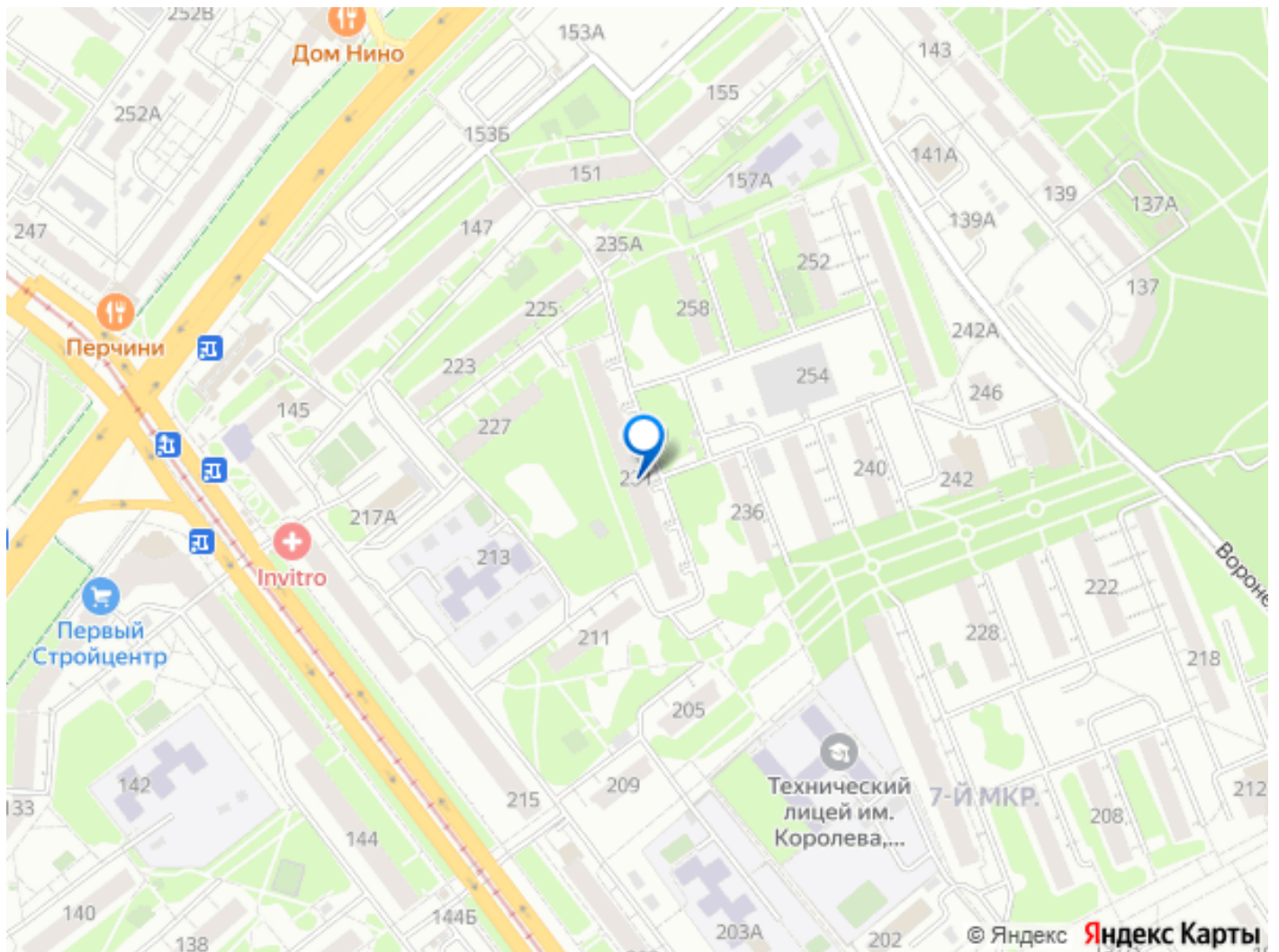
шаговой доступности. Документы: Квартира с

1968 года во владении одной семьи. 1

взрослый собственник, без долгов и

обременений. Любая форма оплаты.





Move.ru - вся недвижимость России