

🕒 Создано: 10.11.2025 в 07:08

Обновлено: 29.11.2025 в 13:47

**Самарская область, Самара, улица
Металлистов, 8**

4 499 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Металлистов, 8

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Металлистов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

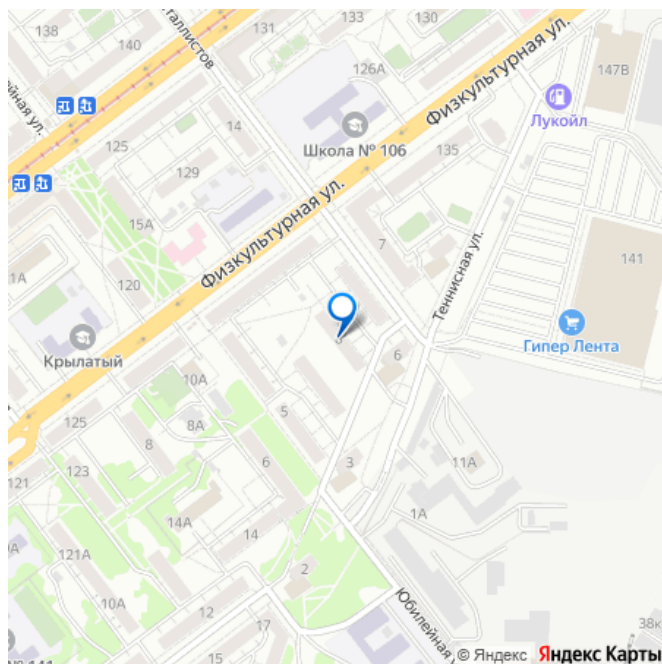
Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9286442557>

Светлана Семёнова, Частный маклер

79879100341

для заметок



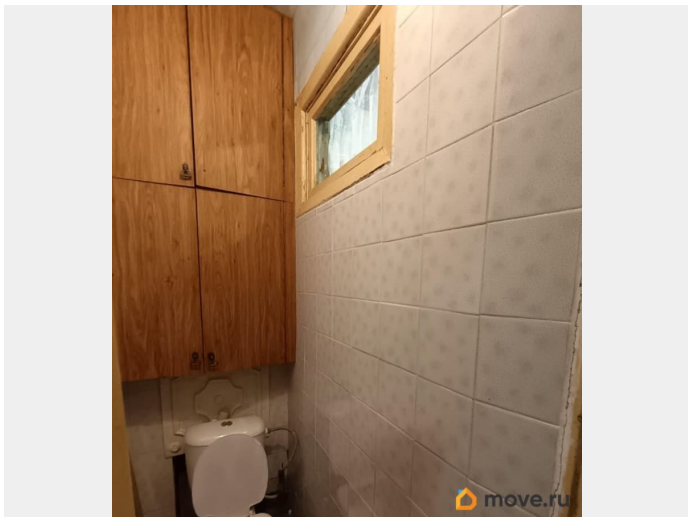
Покупка в ипотеку

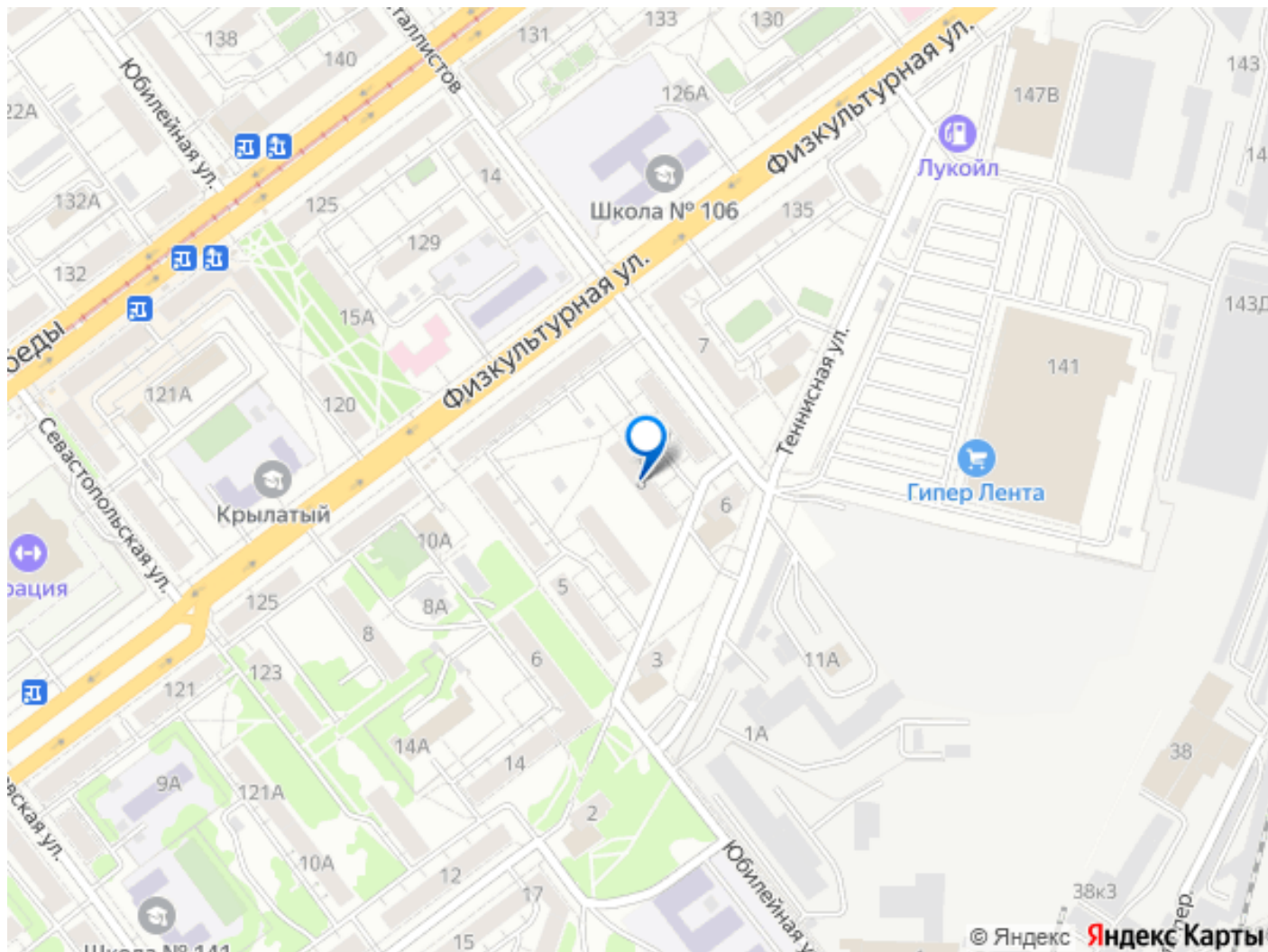
да

возможна ипотека, парковка

Описание

3х комнатная квартира в кирпичном доме !
Планировкой на две стороны, отдельный санузел. Локация: удобная транспортная доступность все виды транспорта, две станции Метро: Безымянная, Кировская, крупный ТРЦ ВиваЛенд Не Угловая плюсы первого этажа: удобство при ремонте и переезде: демонтаже, монтаже, выносу техники и мебели не приходится бегать по этажам с тяжелыми сумками(особенно подходит для взрослых и пожилых людей) гарантия того, что вы не затопите соседей О планировке: просторный коридор, отдельный санузел , просторные 3 комнаты на две стороны. Для инвесторов и соинвесторов: -идеально подходит под ремонт-переделку. можно сделать все комнаты отдельные. Полы крепкие практически без скрипа, одно окно- ПВХ , остальные родные, все двери родные, квартира сейчас без перепланировки. Плитка в ванной и туалете на кухне приклеена хорошо , продержится еще долго. Две комнаты смежные ,на две стороны -можно разделить продлением коридора.
Документы:один взрослый собственник, без залогов . Звоните приходите на просмотр, мы всегда рады своим будущим покупателям.





Move.ru - вся недвижимость России