

🕒 Создано: 23.12.2025 в 10:40

Обновлено: 01.02.2026 в 07:03

<https://samara.move.ru/objects/9287615933>

Собственник

**79893055376**

**Самарская область, Самара, Полевая  
улица, 72**

**11 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, Полевая улица, 72

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Полевая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

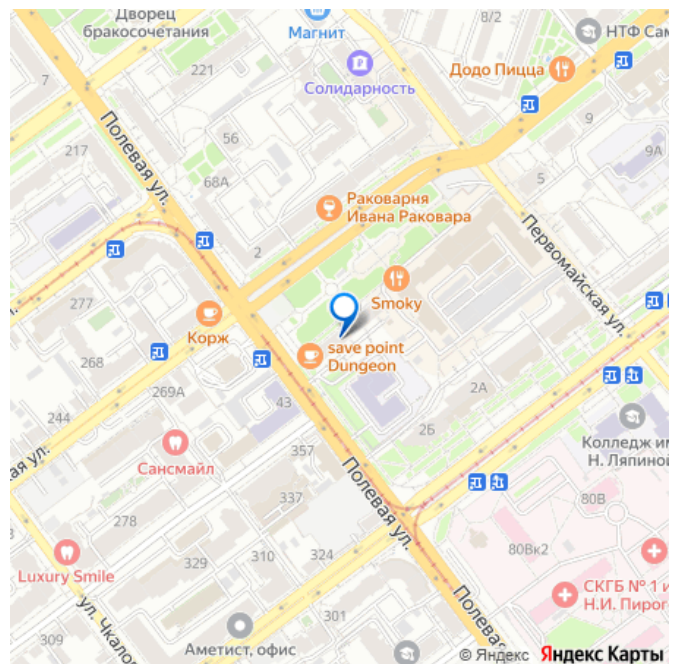
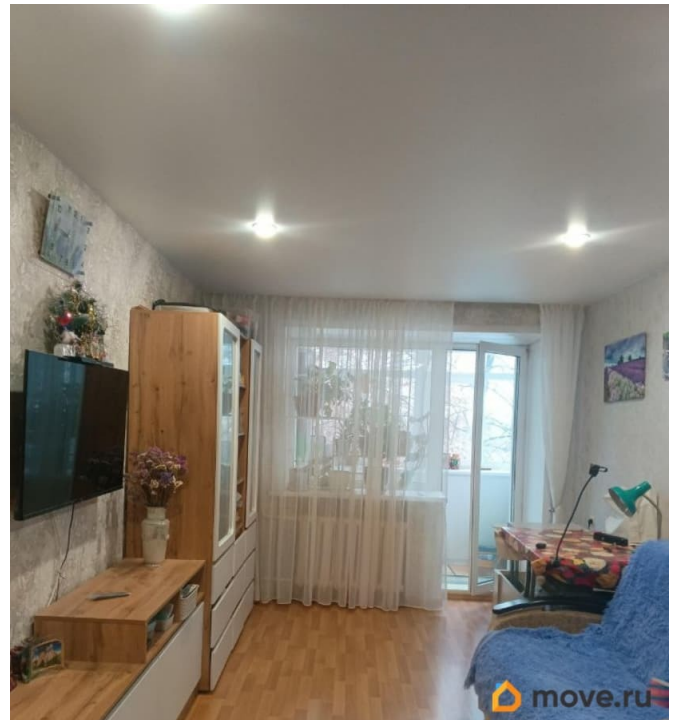
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Самаре на Полевой улице, 72. Общая площадь составляет 58,5 кв. м, жилая — 41 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного дома. До станции метро «Алабинская» всего 9 минут пешком, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит удобство и время. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заселиться и жить. Обстановка включает в себя светлые и просторные комнаты, которые легко можно обустроить по своему вкусу. Санузел раздельный, а из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, поэтому всегда можно выбрать, где будет тише и спокойнее. Также есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии с ухоженной придомовой территорией. Для удобства жильцов предусмотрена наземная парковка и пассажирский лифт, что особенно актуально для семей с детьми или пожилых людей. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. В пешей доступности — все необходимое для комфортной жизни. Благодаря близости к метро и остановкам

общественного транспорта, можно быстро добраться до любой части города. Продажа квартиры осуществляется без посредников и дополнительных комиссий. Возможна ипотека, документы готовы к сделке, обременений нет. Это отличный вариант для тех, кто ищет надежную и долгосрочную инвестицию в недвижимость. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время!

