

Создано: 20.12.2025 в 13:43

Обновлено: 12.01.2026 в 14:16

Собственник

79179669984

**Самарская область, Самара, улица
Мориса Тореза, 22**

5 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 22

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

43.8 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

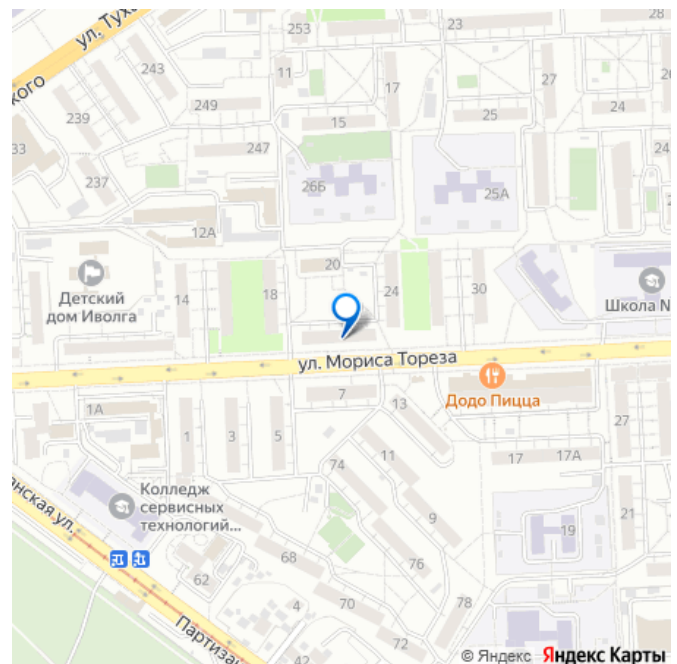
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

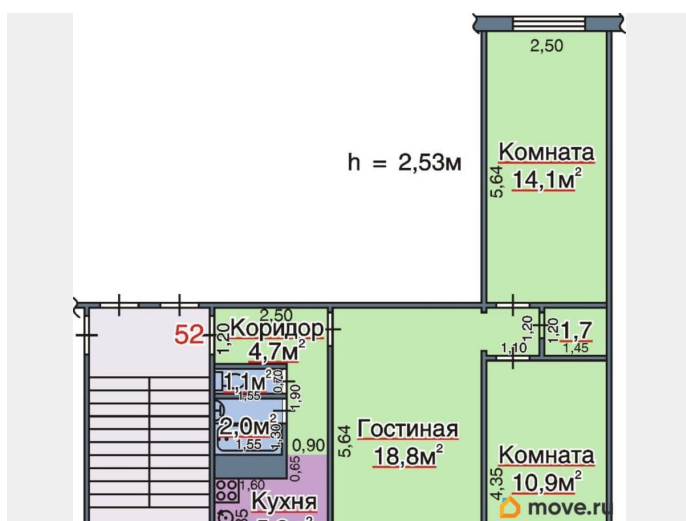
да

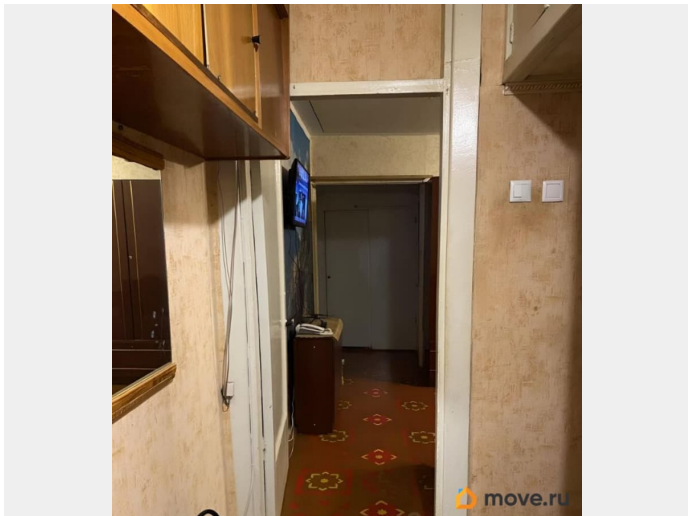
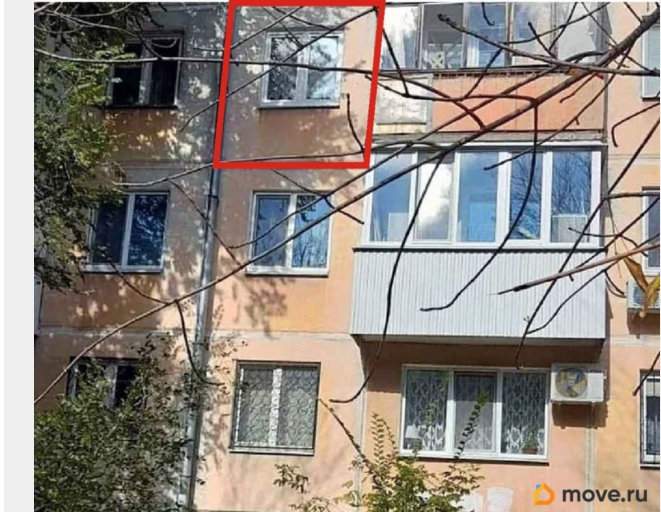
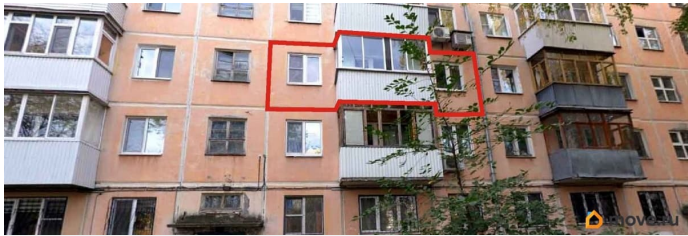
возможна ипотека, лифт, парковка

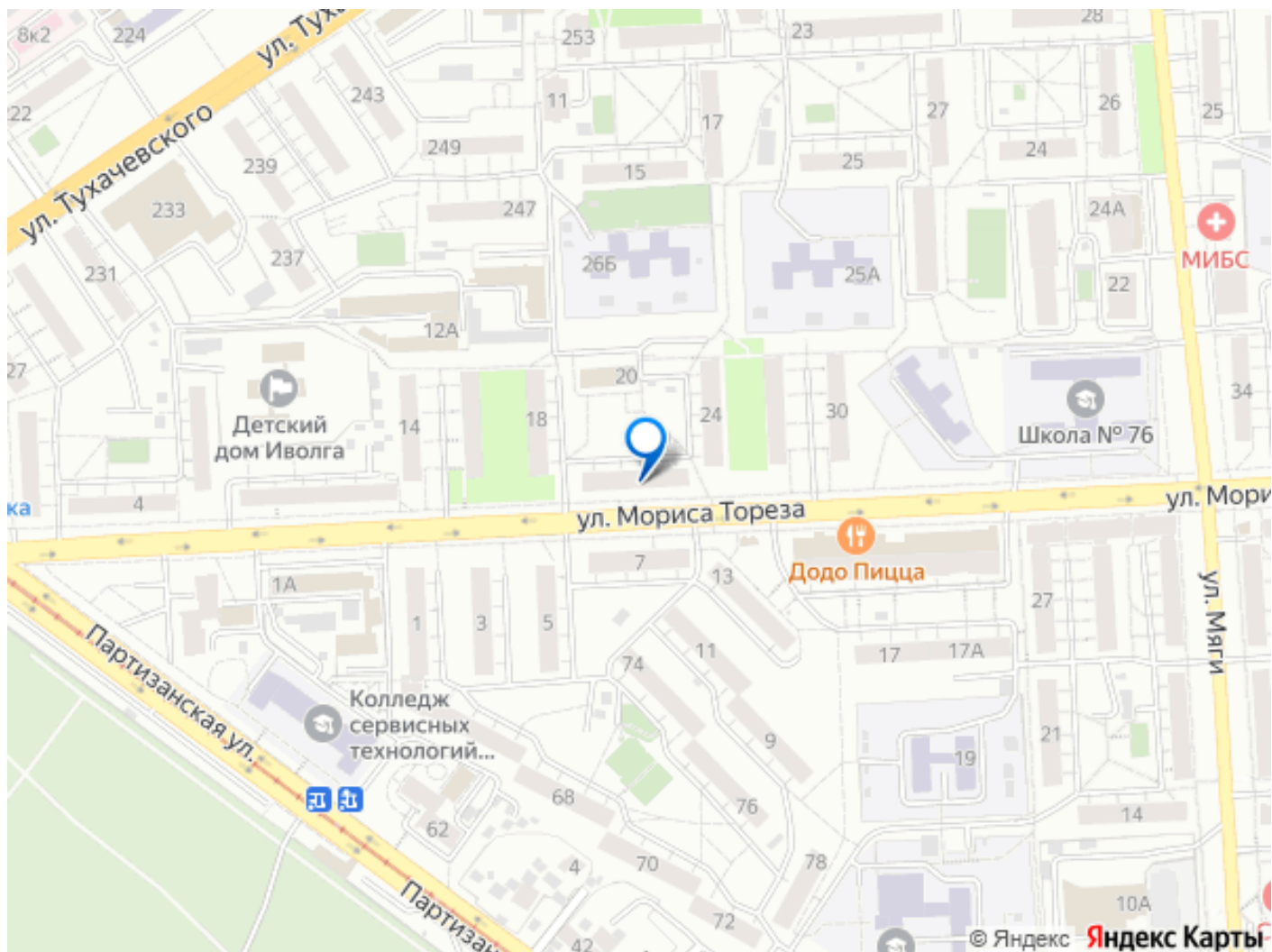
Описание

Впервые продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 58,5 квадратных метра на третьем этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Самара, улица Мориса Тореза, дом 22. В квартире 3 комнаты: 10,9; 14,1 и 18,8 кв.м. Кладовка 1,7 кв.м. Кухня 5,2 кв.м. Санузел раздельный: ванная 2,0 кв.м. и туалет 1,1 кв.м. Прихожая 4,7 кв.м. Балкон 3,1 кв.м. Все трубы и стояки в доме заменены. Установлены новые радиаторы и стеклопакеты. Есть счётчики на газ и воду. Квартира продаётся с мебелью и бытовой техникой: стиральная машина BOSCH Maxx 5 Speed Edition, газовая колонка BOSCH WR10P-2P Therm 4000 O, газовая плита Rigerapp FF5401gxzw, холодильник ОРСК-408, ножная швейная машинка Чайка-2 в тумбочке. Это единственный дом, который обслуживает Товарищество Собственников Жилья «НАДЕЖДА» (ИНН: 6311145458), что обеспечивает минимизацию коммунальных расходов. В подъезде дома установлены датчики, которые зажигают светодиодный свет только при наличии человека. Плата за

отопление взимается только в отопительный сезон. На углу дома расположен вызывной светофор для пешеходов и перпендикулярная парковка. Во дворе дома расположены детская и спортивная площадки, за которыми находятся корпус 3 Развитие и корпус 1 Сказка детского сада 173. В шаговой доступности школа 76, Сбербанк, кулинария, торговый центр Каскад, магазины Магнит, Магнит Косметик, Пятёрочка, Красное & Белое. К квартире прилагается подвальное помещение размером 2,24 x 2,48 метра. Была идея расширить его и сделать вход на одном уровне с тротуаром, рядом с остановкой автобуса 53, но маршрут автобуса перенесли, и от этой идеи отказались. Два взрослых собственника. В квартире никто не прописан. Документы готовы. Кадастровый номер объекта недвижимости 63:01:0110004:2578. Дата возникновения права 27-08-2015 Вся сумма в договоре. Нотариальное оформление сделки купли-продажи квартиры. Показ возможен в любое время по предварительной договоренности. Звоните, пишите, будем рады показать!







Move.ru - вся недвижимость России