

Создано: 13.08.2024 в 13:27

Обновлено: 17.12.2025 в 17:54

<https://samara.move.ru/objects/9287344157>

Собственник

**79878155341**

Самарская область, Самара, улица  
Авроры, 123

**6 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Авроры, 123

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

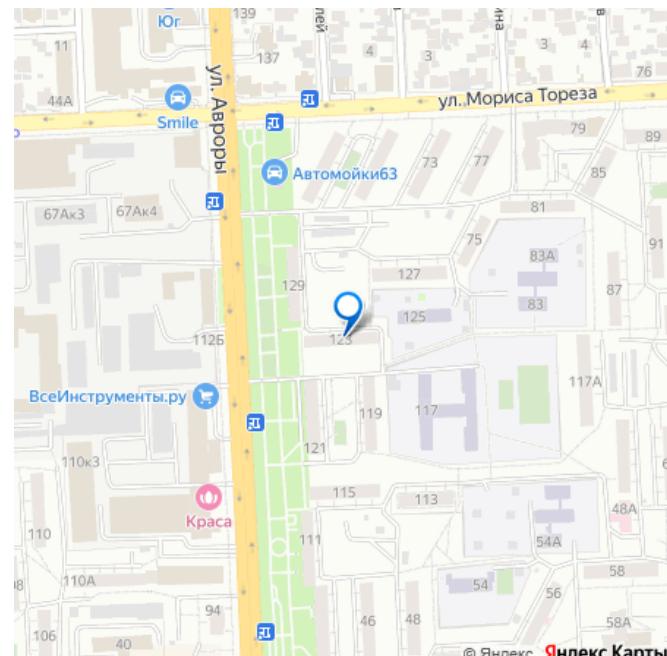
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже достойная внимания 3-х комнатная квартира в одном из лучших районов города! Локация: Новый большой сквер в границах улиц Аэродромная - Мориса Тореза. Зеленая зона, европейское освещение, уличные спортивные тренажеры, столы для тенниса, удобные лавочки разных вариантов, двухуровневое освещение, сухие (бесчашевые) фонтаны. Есть где покататься на велосипедах и самокатах. Абсолютная безопасность 24 часа в сутки, можете гулять ночью. Транспортная доступность в любой конец города и области (Автостанция Авроры). Все мыслимые магазины, бары, рестораны, предприятия обслуживания (парикмахерские, салоны сотовой связи всех операторов, банкоматы, отделения банков, столовые, кафе, частные магазины), Аврора Молл с фудкортом на любой вкус. В шаговой доступности Парк Победы, локация «Родничок надежды» с источником родниковой воды, станция метро в 7 минутах ходьбы. Объект: 3-х комнатная квартира «распашенка» на разные стороны, солнечную и теневую. С обоих сторон зеленая зона, дорогу не слышно от слова совсем, т.к. дом стоит во второй линии. Свободная парковка по всей длине дома. - полная замена стояков, батарей отопления, стояков воды и канализации. Все комнаты изолированные,

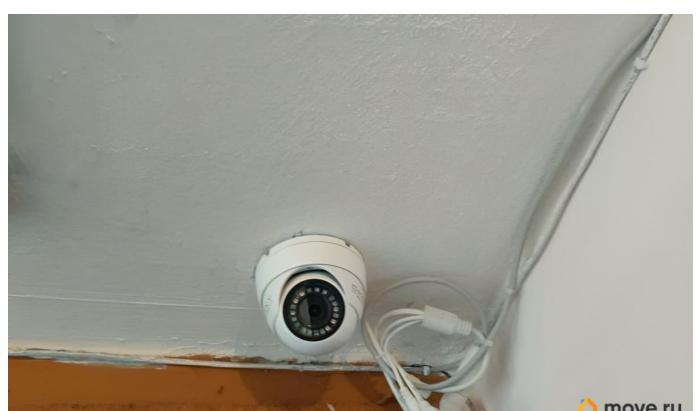
перепланировка выполнена стенами из блока. Соседей не услышите никогда, даже если будете очень стараться. - проведена модернизация электрической проводки, новый ввод в квартиру 5 квадратов, отдельная проводка на кухню, санузел, кондиционеры, дополнительные автоматы отключения, можно подключать любую нагрузку не задумываясь - в зале смонтирован инфракрасный теплый пол для обогрева в демисезонный период, хватает для обогрева всей квартиры - два новых кондиционера, можете поддерживать любую желаемую температуру - система приточной вентиляции Tion с возможностью подогрева поступающего воздуха в холодное время года, так же в квартире прекрасно работает штатная вентиляция - полы в квартире в прекрасном состоянии, ремонт и заливка не требуются - новое остекление балкона (август 2024г.) - новая газовая колонка Indesit. Давление воды есть всегда, зимой в холода -30 если не закрыть кранами новые батареи в квартире будет +30 - летом вид из ВСЕХ окон на зеленые деревья, очень тихо, спокойно и комфортно, адекватные добрые соседи, Вас никто здесь и никогда не побеспокоит! - новая НЕ бюджетная входная дверь Torex , камеры видеонаблюдения за лестничной клеткой и парковкой, домофон. !

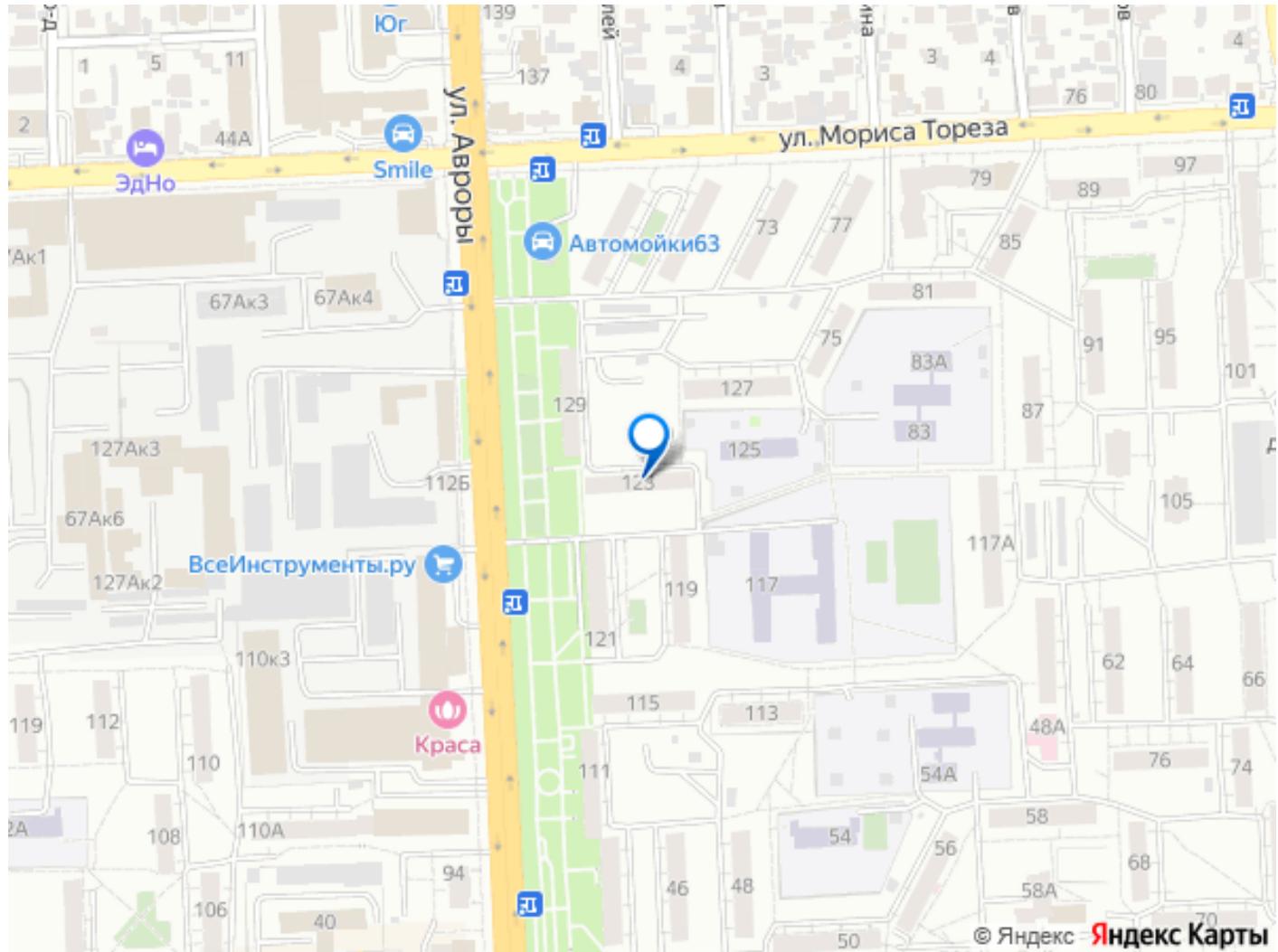
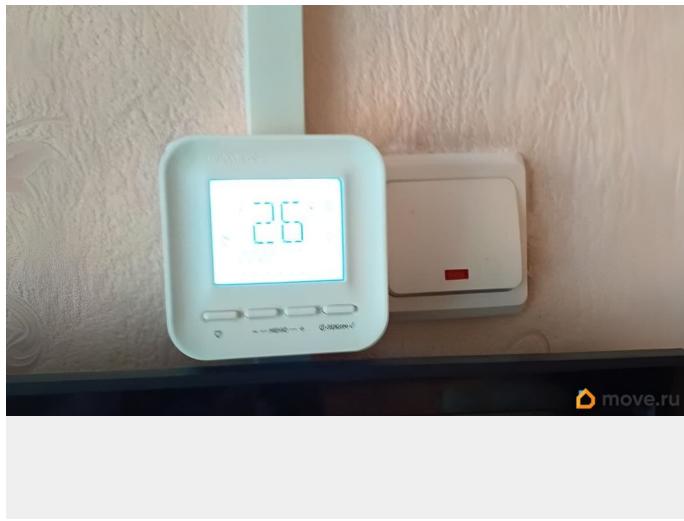
Просьба не звонить агентам заключен договор, не имея на руках внесенного задатка, наличных или одобренной ипотеки.

Простая и понятная документальная история объекта недвижимости, все прозрачно и легко проверяется, 3й и единственный собственник с момента постройки дома.

Никто не прописан, маткапитал никогда не использовался, собственник на сделке, никаких доверенностей. Вся сумма в договоре! Квартира продается

исключительно по семейным  
обстоятельствам. Р.С. Полная промазка  
межпанельных швов - ноябрь 2025 г.





Move.ru - вся недвижимость России