

🕒 Создано: 05.03.2025 в 15:39

Обновлено: 17.07.2025 в 13:16

**Самарская область, Тольятти, проспект
Степана Разина, 48**

4 300 000 ₽

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 48

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Степана Разина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

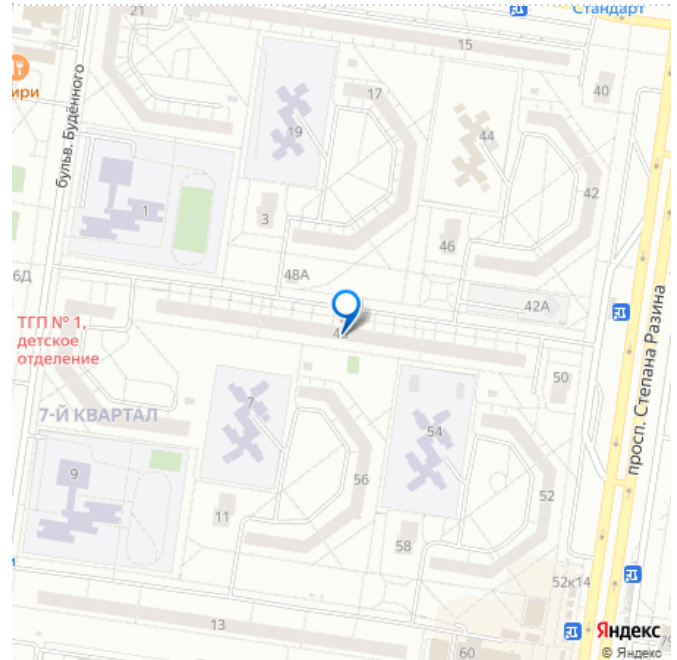
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

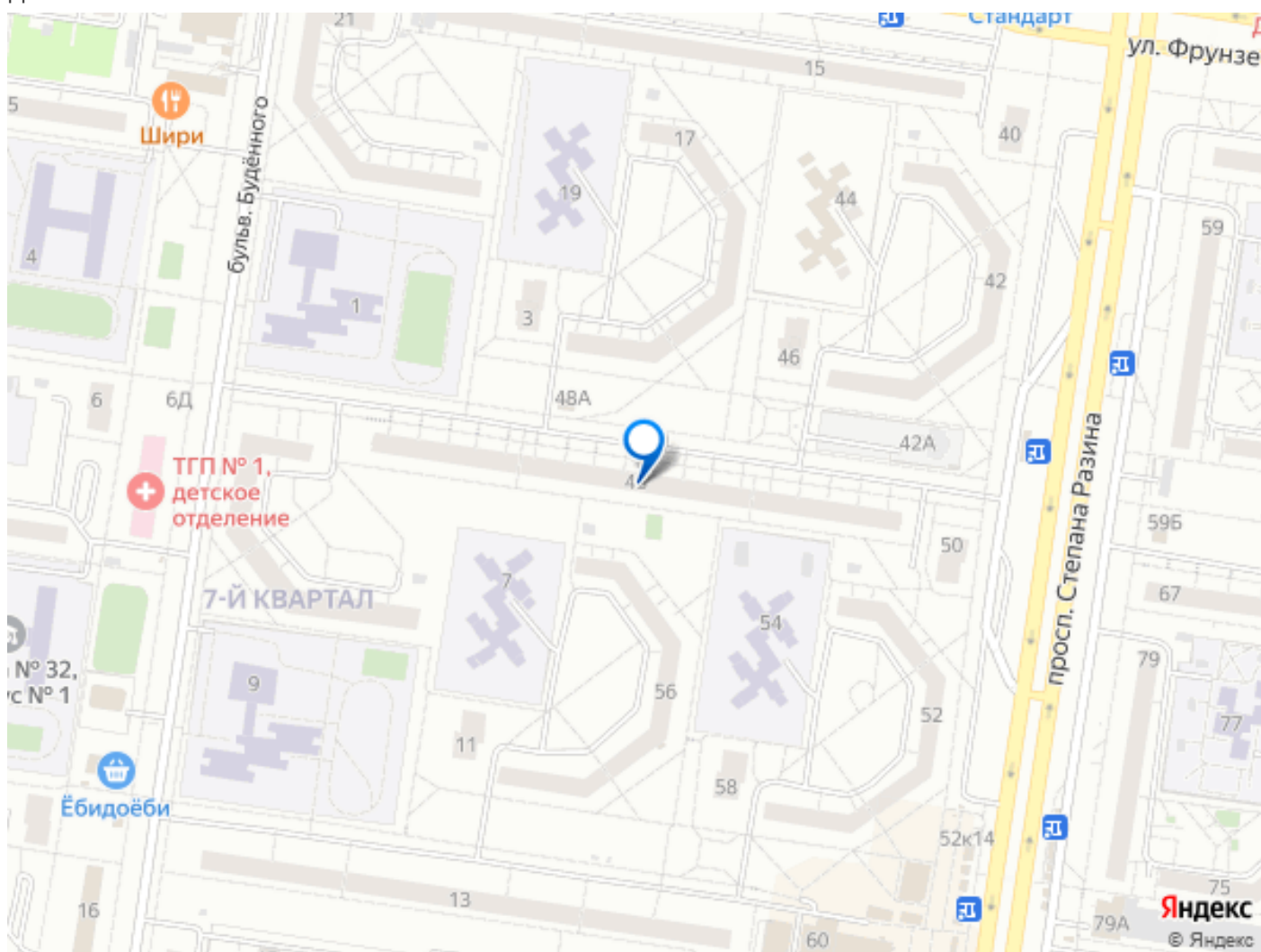
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается трехкомнатная квартира в 7 квартале Автозаводского района. Общая площадь составляет 58,4 квадратных метра, расположена на пятом этаже девятиэтажного дома. Планировка и интерьер: Светлые комнаты с окнами, выходящими на обе стороны дома, обеспечивают естественное освещение в течение всего дня. Раздельный санузел оборудован чугунной ванной. Кухня оснащена необходимой бытовой техникой: холодильником, плитой и стиральной машиной. Во всех комнатах установлены пластиковые окна с двойными стеклопакетами, обеспечивающие отличную звукоизоляцию и сохранение тепла. Выполнен косметический ремонт: ровные стены, на полу линолеум. Застекленная лоджия предоставляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Произведена замена труб горячего и холодного водоснабжения, что гарантирует надежность и долговечность системы водоснабжения. Дом и инфраструктура: В 2023 году установлен новый пассажирский

лифт, подъезд после ремонта, на этаже всего четыре квартиры, что обеспечивает спокойствие и комфорт. Во дворе имеется детская площадка, открытый двор. В шаговой доступности расположены магазины, остановки общественного транспорта, церковь, детские сады и школы, что делает квартиру идеальным выбором для семей. 2 взрослых собственника. Без обременений. Продажа осуществляется напрямую от собственников, риелторам не беспокоить. Просмотры возможны в будние дни после 19:00.



Move.ru - вся недвижимость России