

Создано: 04.09.2025 в 22:53

Обновлено: 09.11.2025 в 18:39

**Самарская область, Сызрань, улица
Смирницкой, 39**

4 500 000 ₽

Самарская область, Сызрань, улица Смирницкой, 39

Улица

[улица Смирницкой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

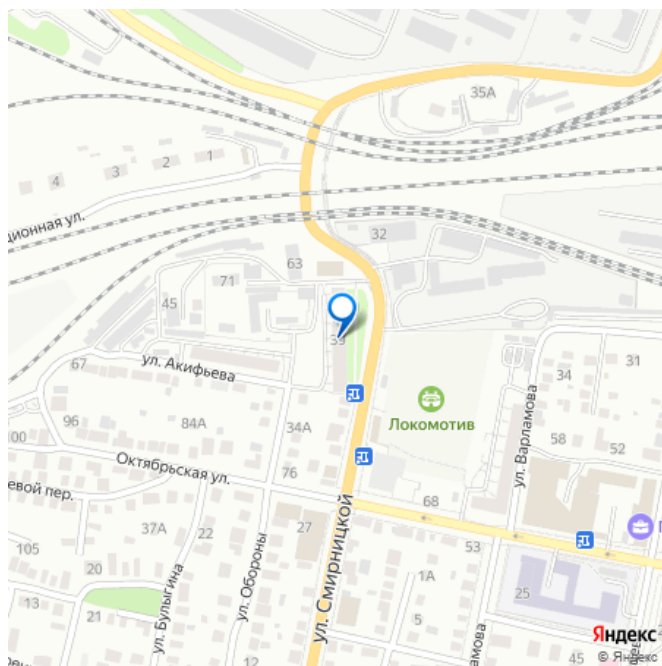
Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9285911556>

**Александр Заричный, Александр
Заричный**

79871688581

для заметок



Покупка в ипотеку

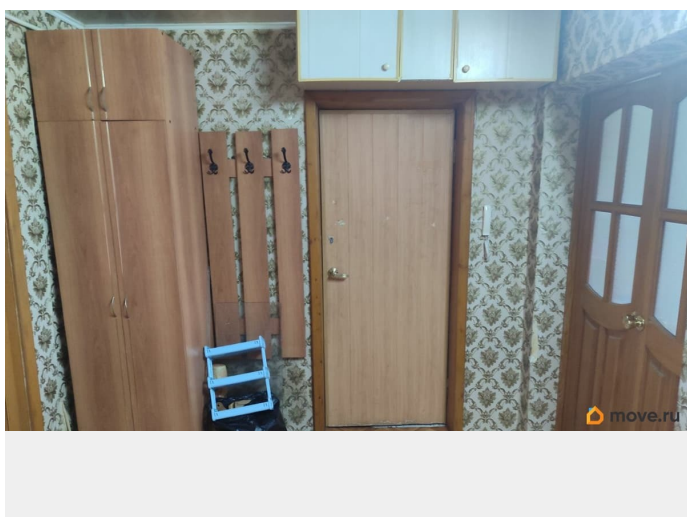
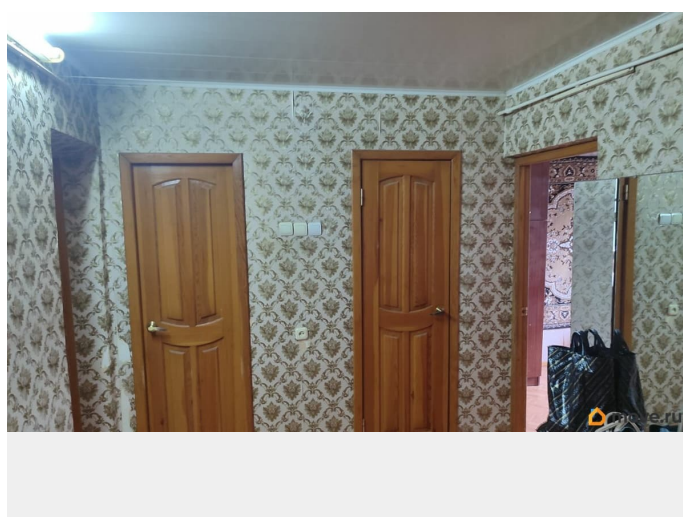
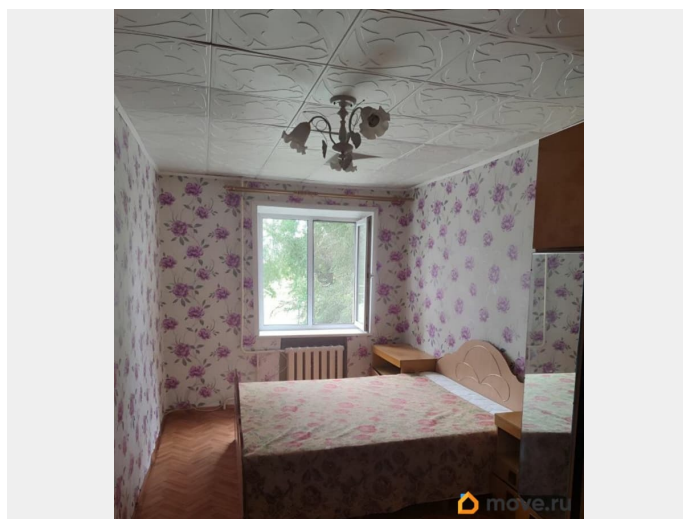
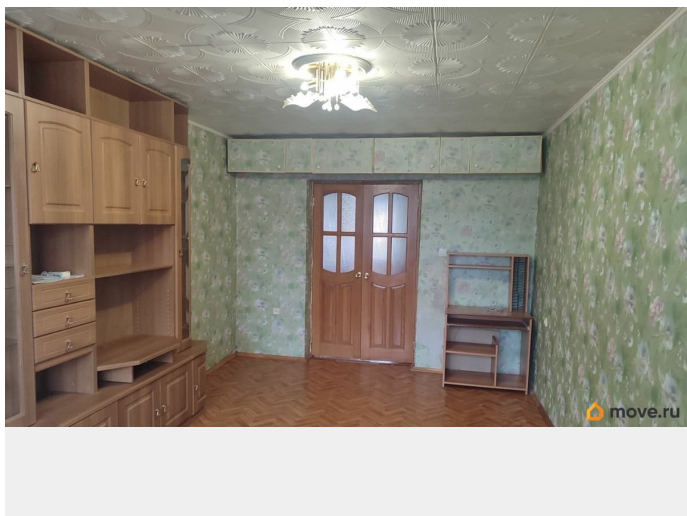
да

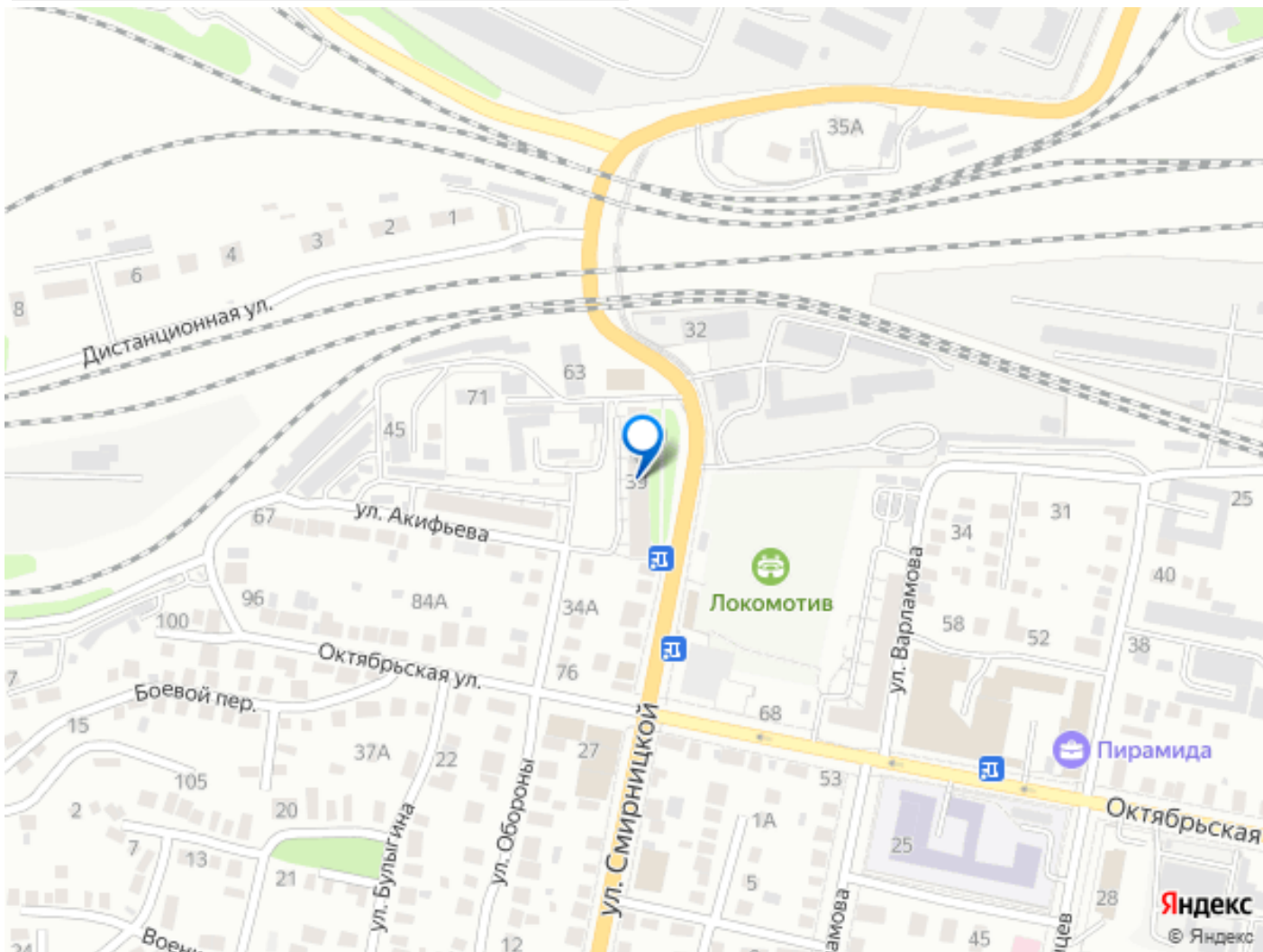
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся тёплая, уютная трехкомнатная квартира площадью 58.4 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Сызрань, улица Смирницкой, 39. Дом построен в 1979 году и окружён приятной атмосферой спокойствия и уюта. Квартира расположена практически в центре города. Остановка общественного транспорта напротив дома. Во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, что делает этот адрес идеальным выбором для семей с детьми. Внутри квартиры царит комфорт и тепло, благодаря продуманному пространству и функциональной планировке. Все три комнаты изолированы друг от друга. При входе в квартиру большая прямоугольная прихожая, сразу располагает к домашней обстановке. Санузел отдельный. Лоджия с прямым видом на стадион «Локомотив» Для вашего удобства рядом расположены различные предприятия торговли, включая магазины Скидкино, Светофор и Пирамида, где можно приобрести все необходимые продукты и товары повседневного спроса. В шаговой доступности школа, детский сад, семейный Магнит, автовокзал, Железнодорожный вокзал, Рынок, Торговый центр. Также недалеко находятся Атмосфера, гостевой дом и парикмахерская, что добавляет дополнительные преимущества данному месторасположению. Этот вариант прекрасно

подойдёт тем, кто ценит тишину, комфорт и качество жилья. Приглашаем вас убедиться во всех преимуществах данной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России