

🕒 Создано: 02.03.2026 в 19:05

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 19:09

Агент

**79893058464**

**Самарская область, Самара, Балаковская  
улица, 14**

**5 490 000 ₹**

Самарская область, Самара, Балаковская улица, 14

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Балаковская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

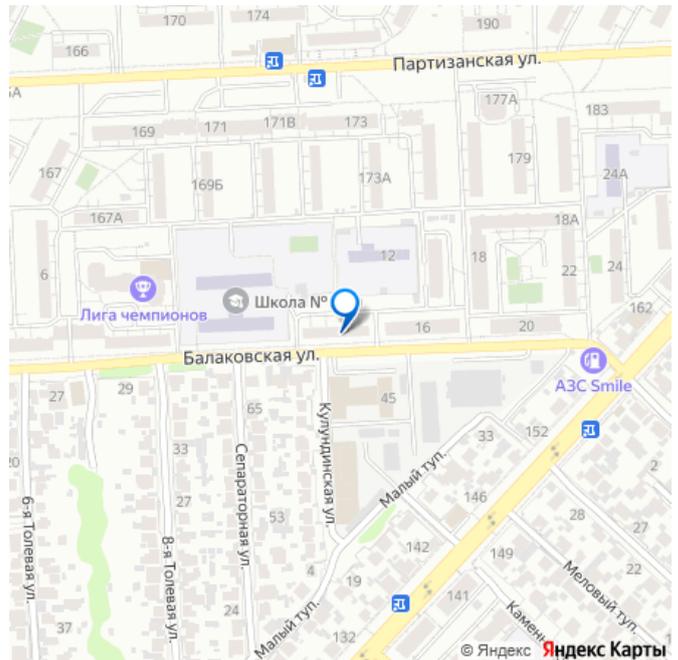
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

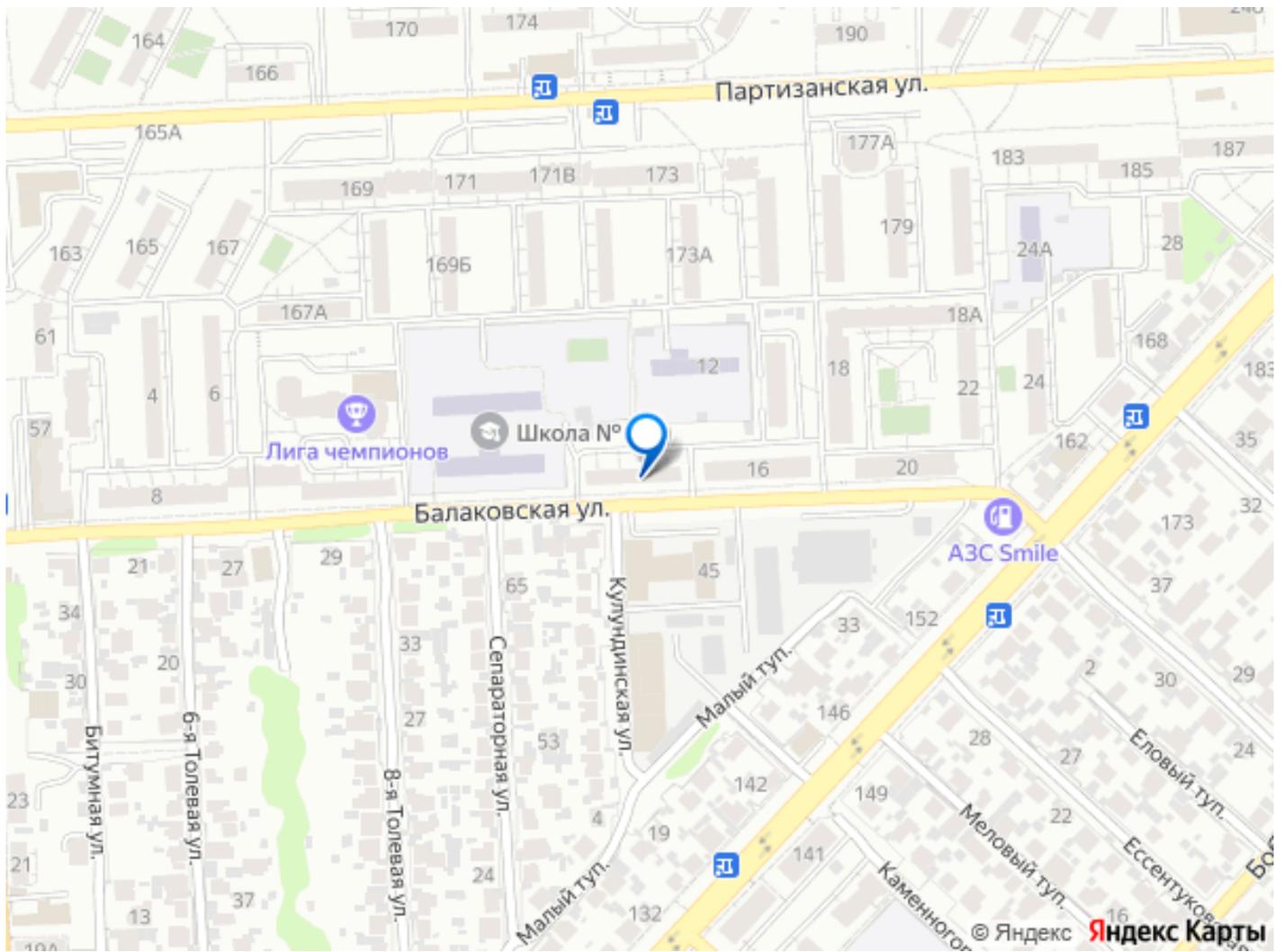
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаю 3х комн просторную квартиру 58,4 м2 на 1/5 эт дома по адресу: Балаковская, 14. 3 комнаты: раздельная + смежные. Окна на 2 стороны дома. Квартира очень теплая, не угловая - в середине дома. Есть хоз блок в квартире для хранения вещей, инвентаря. Просторный коридор. Раздельный с/у. Счетчики на всё (холодн. вода, электро, газ). Газовая колонка (горячая вода есть всегда!). В квартире всегда очень тихо. Чистый подъезд. Своя УК, занимающаяся домом. Очень дружелюбные семейные соседи. Бесплатная парковка у дома. Во дворе школа и дет.сад. Через 2 дома - супермаркет Магнит, остановки транспорта на ул. Авроры, Партизанской, Промышленности. Рядом Аврора Молл с множеством кафе, магазинов, салон красоты, стоматология, зоомагазин, сквер с озером. Юридически чистая продажа, в кв не было перепланировок, никто не зарегистрирован, вся сумма в договоре, нет пожилых собственников, обременений и т.д. Чистая продажа без подбора встречного варианта. Ключи отдаем на сделке (при полном расчете). Подходят все виды оплат, в т.ч. ипотека, мат.кап.





Move.ru - вся недвижимость России