

🕒 Создано: 11.07.2025 в 11:14

Обновлено: 19.10.2025 в 07:38

<https://samara.move.ru/objects/9285347529>

Агент

**79179500976,7917827
7043**

**Самарская область, Новокуйбышевск,
Киевская улица, 82А**

4 070 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, Киевская улица, 82А

Улица

[улица Киевская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

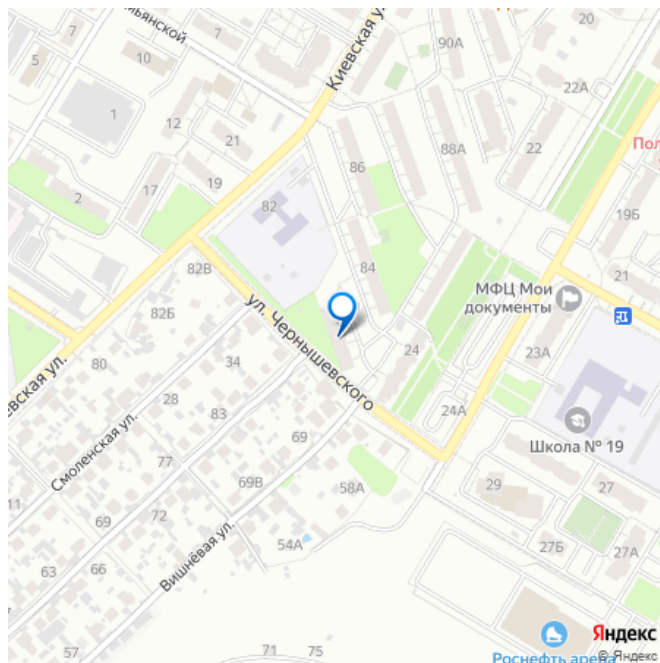
Покупка в ипотеку

да

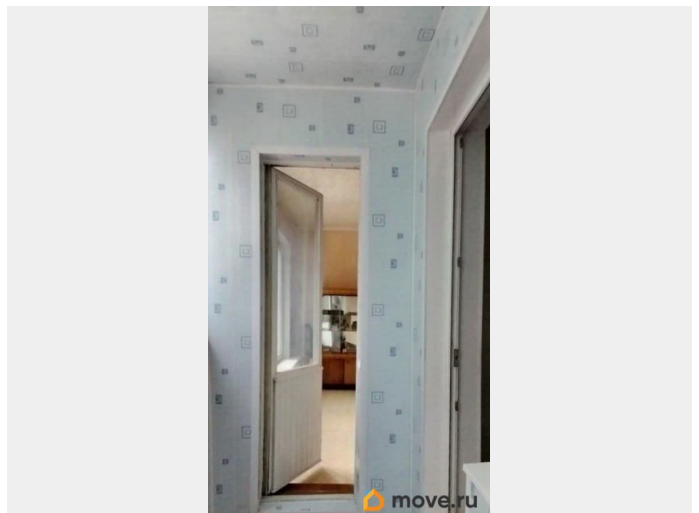
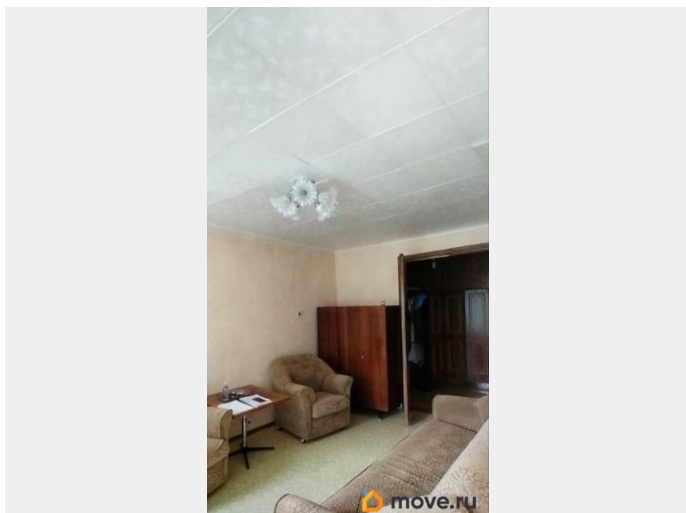
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

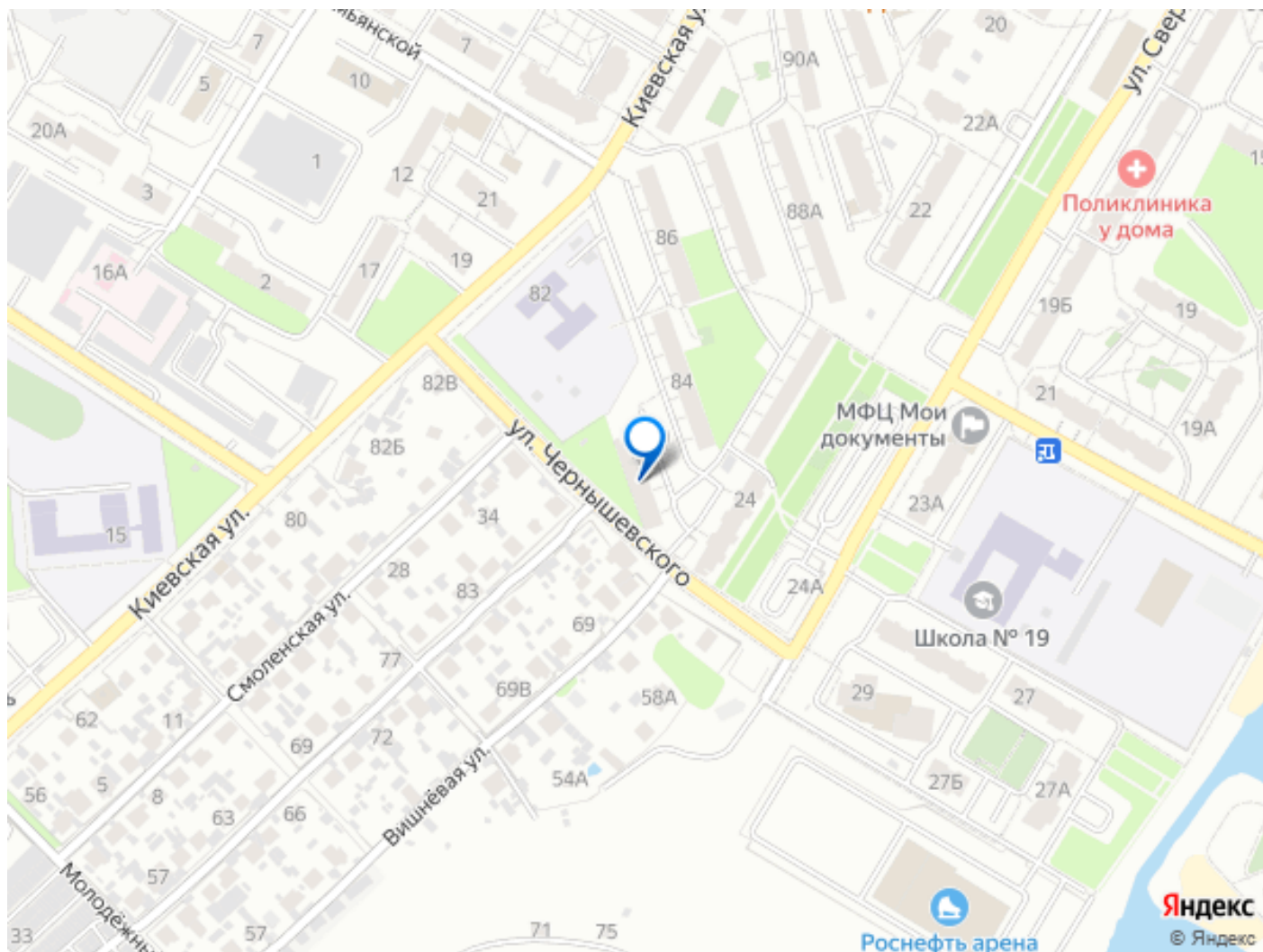
Предлагаем Вашему вниманию лучшую 3-ком. квартиру в своем сегменте в Новокуйбышевске. Почему лучше выбрать эту квартиру: Обращают внимание на себя светлые большие окна в зале. Светло в квартире- тепло на сердце! Аналогов на рынке недвижимости на данный момент по такой планировке окон нет! Качественные пластиковые окна во всех комнатах!! Квартира- распашонка! Планировка квартиры с окнами, выходящими на две противоположные стороны дома хороша благодаря разнообразию освещения и проветривания! Год постройки дома 1982 год Блочный дом . Хорошая звукоизоляция благодаря толстым межквартирным стенам. Теплоизоляция — сравнительно небольшое количество скрепляющих швов и их качественная герметизация позволяют сохранить благоприятный микроклимат в доме: зимой реально тепло, а летом в жару прохладно. Хорошая площадь лоджий — две большие лоджии по 4 м каждая. Открывается простор для перепланировки. Из- за особенностей внутренних конструкций возможна перепланировка квартиры. (Смотрите план квартиры) Например, распространенным вариантом перепланировки является объединение кухни с гостиной. В нашем случае гостиную 17,9 м



можно соединить с кухней 8 м , из которой можно выйти с чашечкой кофе на просторную лоджию площадью 4 м , полностью отремонтированную и застекленную. Получится шикарная кухня- гостиная. (Приблизительный вариант вы можете увидеть на последнем фото). Две другие комнаты 12,4 м и 8,3 м соответственно выходят окнами на другую сторону дома. Из одной из этих комнат Вы попадаете на застекленную лоджию 4 м. Из нее можно сделать уютный рабочий кабинет. Все комнаты изолированные!! су отдельный. Для этих квартир шикарная ванная комната 2,7 м . Сантехника частично заменена. Трубы новые. Счетчики установлены. Железная качественная входная дверь, от подъездного шума используется вторая входная дверь. Подъезд чистый без посторонних запахов. Квартира оставляет на душе светлое и теплое впечатление. Управляющая организация ООО «Новоградсервис». Небольшие коммунальные платежи. Долгов по ним нет. Юридическая чистота документов на данную квартиру гарантируется. В собственности 3 года на основании наследства. Пожалуйста звоните о просмотре квартиры заранее. Если не дозвонитесь, оставьте сообщения. Я с Вами свяжусь в ближайшее время.







Move.ru - вся недвижимость России