

Создано: 15.01.2026 в 11:14

Обновлено: 15.01.2026 в 10:53

<https://samara.move.ru/objects/9287997117>

Марина Парнышкова, Премьер

**79198161353**

**Самарская область, Самара, проспект Кирова, 315**

**6 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 315

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

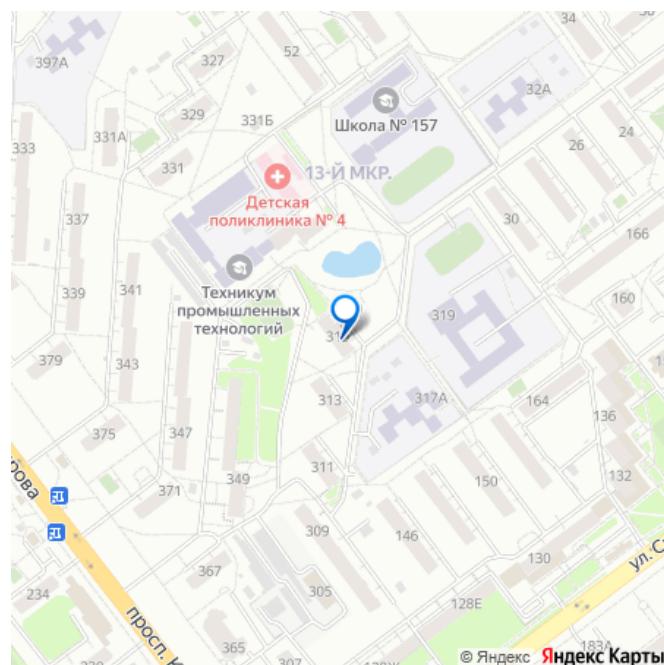
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам уютную трёхкомнатную квартиру с раздельным санузлом. Две комнаты смежные, одна отдельная, что позволяет эффективно использовать пространство. В квартире новые окна ПВХ, заменены все батареи, но требуется косметический ремонт, что даёт возможность оформить её по своему вкусу. Из окон открывается вид на тихий двор, обеспечивая спокойствие и уединение. Рядом озеро, отличная прогулочная зона, две школы и детский сад Дом панельного типа оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что добавляет удобства в повседневной жизни. Открытая парковка во дворе решает вопрос с местом для автомобиля. Балкон застеклён, что позволяет использовать его как дополнительное место для хранения или отдыха. Два взрослых собственника, без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку, вся сумма в договоре. Торг.

